

2. תוספת שטח שרות בתת קרקע בסך 62 מ"ר לפי סעיף 62א(א)15 לחוק.
3. קביעת הוראות בינוי למימוש זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
4. שינוי בקו בנין צידי מ"מ 4 מ' לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
5. התכנית מסדירה את מס' יחידות הדיור למצב הקיים בפועל בסך 11 יח"ד לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
6. הגדרת חומרי בנייה וגמר.
7. קביעת שלבי ביצוע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0460410

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0460410 – הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש 33 ב' בגוש 30366 חלקה 33 (חלק). גרסת הוראות 6 תשריט 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הל/250/ד

כפיפות מי/250

כפיפות מי/250/א

כפיפות מי/360/א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

מבוא השוק א, מבשרת ציון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30366 חלקי חלקות: 33

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש, בשטח של 50 מ"ר, לפי סעיף 62 א(א)16 לחוק התכנון והבנייה/ סה"כ 325 מ"ר שטח עיקרי 1001 מ"ר שטחי שירות.
  2. שינוי גובה בנין מ"מ 12 מטר, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה
  3. שינוי בקו בניין צידי ימני 3.55 מטר ל"מטר, וצידי שמאלי 3.55 מטר בהתאם לתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א(א)4.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/09/2017 ובילקוט פרסומים 7594, בתאריך 28/09/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רותי שורץ חנוך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0060699

### שם התוכנית: מסחר, הסעדה ואולם אירועים

#### במושב זכריה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0060699. גרסת הוראות: 29 תשריט: 19

#### המהווה החלפה לתכנית הבאות:

החלפה לתכנית מי/במ/840.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: זכריה, מרכז מסחרי בכניסה לישוב.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34168 חלקי חלקות: 5

#### עיקרי הוראות התכנית:

מסחר הסעדה ואירועים בכניסה למושב זכריה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ב. שמשון טל' 9958987, 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה