

החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 3614

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0357319-101

**שם התכנית: בריכה, מבנה ציבור ומבנה מסחר
ומשרדים, בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0357319-101 גרסת התכנית: הוראות-35
תשריט-23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה במ/ 3457 א
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 8000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינה 1.
דרום שכונת בית חנינה, על דרך בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 31311, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 30548, לא מוסדר, חלקות במלואן: 31.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 30548-30548.
קואורדינטה X: 221775
קואורדינטה Y: 636475

מגרשים:

לא בהתאם לתכנית במ/ 3457 א

מטרת התכנית:

קביעת שימושים והוראות למתחם רב תכליתי לצרכי ציבור
וקהילה וקביעת הוראות בדבר הקמת מבנים בשימוש מסחר
ומשרדים על דרך בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) שינוי ייעוד שטח משטח למוסד לשטח למבנים ומוסדות
ציבור לשטח למסחר ומשרדים ולשביל ולככר עירונית
(ב) קביעת בינוי להקמת בניינים חדשים בשטח התכנית
בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
1. קביעת בינוי להקמת בריכת שחיה, אולם ספורט
ושטחים לשימושי ספורט ופנאי וקהילה, וכן מבנה
לחנייה, בתחום תא שטח מס' 1 בהתאם לנספח בינוי
ופיתוח מס' 1
 2. קביעת בינוי להקמת מועדון ומרכז חברתי
לקשישים, מועדון נוער ושטחים לשימושים ציבוריים
לצרכי קהילה תרבות ורווחה בתחום תא שטח מס' 2
בהתאם לנספח בינוי ופיתוח מס' 1
 3. קביעת בינוי להקמת בניינים לשימוש משרדים
ומסחר בתחום תא שטח מס' 4
 4. קביעת קווי בניין מירביים לרבות קו בניין אפס מחייב
לאורך דרך רמאללה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תובל 9, רוממה, ירושלים
קואורדינטה X: 219441
קואורדינטה Y: 633165

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30077 חלקי חלקות: 138, 185, 186.
גוש: 30235 חלקות במלואן: 212, 215.
גוש: 30235 חלקי חלקות: 213, 214.

מטרת התכנית:

קביעת בינוי להקמת בניין ציבורי חדש בן 6 קומות מעל קומת
מרתף, לשימוש מרכז לקשיש, בית כנסת, תרבות, חינוך וקהילה
בשכונת רוממה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח ודרך למסחר ותעשייה
קלה ומלאכה.
2. שינוי ייעוד שטח משטח לבניין ציבורי לשטח ציבורי פתוח.
ב. קביעת השימושים המותרים בתא שטח מס' 1 למרכז
לקשיש, בית כנסת, תרבות חינוך וקהילה.
3. השימושים עבור תרבות חינוך, קהילה ובית כנסת יהיו
לטובת תושבי השכונה.
4. קביעת בינוי חדש להקמת בנין, בן 6 קומות, מעל קומת
המרתף, בהתאם לנספח בינוי.
- ה. שינוי קווי בניין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים.
ו. קביעת שטחי בנייה מירביים.
- ז. קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר
בנייה בשטח.
- ח. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.
- ט. קביעת הוראות בנוגע לעצים לעקירה.
- י. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

3. קביעת תוספת שטחי בנייה בתכנית.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' הקומות המירבי מעל מפלס הכניסה (1.65-). 35 קומות
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11086, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0409037

שם התכנית: בניין בלבו ירושלים בע"מ - רחוב קינג ג'ורג', ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0409037 גרסת התכנית: הוראות-25 תשרי-7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	א / 36
שינוי	ב / 36
החלפה	62
כפיפות	תמא/ 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המלך ג'ורג' 20.
התכנית היא בשטח מבנה המשביר לצרכן לשעבר במרכז העיר, ליד מגדל העיר.

גושים וחלקות:

גוש: 30048, לא מסודר, חלקות במלואן: 165.
קואורדינטה X: 220536
קואורדינטה Y: 632096

מטרת התכנית:

תוספת קומות ליצירת מוקד עירוני המשלב מסחר מגורים משרדים ומבנה ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת מס' הקומות ל 10 בכל חתר.
- ב. הוספת שטחים באגף המערבי.
- ג. קביעת שטחי בנייה מרביים.
- ד. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
- ה. קביעת הוראות לבניית שטחים לגן ילדים עבור עיריית ירושלים.
- ו. קביעת הוראות בדבר גובה בינוי, קווי בניין, מס' קומות ושלבי ביצוע.

ג). קביעת שטחי הבנייה המירביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייה

ד). קביעת הוראות בינוי להקמת ארקה לאורך דרךמאללה בתא שח מס' 2 - 1, 4, בהתאם לנספח הבינוי

ה). קביעת הוראות לפיתוח שטחים פתוחים וציבוריים ולפיתוח שטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לתחזוקתם

ו). קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה

ז). קביעת הוראות בגין מבנים להריסה

ח). קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

ט). קביעת הוראות בגין הקמת ככר עירונית.

י). קביעת גובה בנייה ומס' קומות מרבי.

יא). קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 90, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0403493

שם התכנית: תוספת בנייה והרחבת בית כנסת ברחוב רבנו גרשום 8, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0403493 גרסת התכנית: הוראות-14 תשרי-8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רבנו גרשום 8.
בניין פינתי רח' רבנו גרשום 8, מוסאיוף 14, שכונת הבוכרים, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30085, מוסדר, חלקות במלואן: 96.
קואורדינטה X: 221075
קואורדינטה Y: 633250

מטרת התכנית:

תוספת בנייה והכשרת עבירות בנייה למבנה בית כנסת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לשם הרחבת בית כנסת.

ילקוט הפרסומים 8001, י"ג בכסלו התשע"ט, 21.11.2018