



נספח חישוב שטחים

נספח לתכנית מס' 101-0430249

מבנה מגורים
רחי מקור חיים 54

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור תאריך עריכת הנספח	14/06/18
קנ"מ	1:200
תרשימים נוספים	קנ"מ
שם תרשים	1-X,XXX
שם תרשים	1-X,XXX
שם תרשים	1-X,XXX
שמות וזיהומים:	
עורך הנספח	שם: מנדי רוזנפלד תאגיד: רוזנפלד ארנס אדריכלים
	חתימה:

בנין B

קומה ריקה	קומה קומה ברוש
שטח קומה ברוש	436.00 מ"ר
עיקרי	323.00 מ"ר
שירות	104.00 מ"ר
הדרות	
פיר מעינות	10.00 מ"ר
פיר מערכות	3.00 מ"ר
סולב הדרות	13.00 מ"ר
סולב עיקרי ושירות	423.00 מ"ר

בנין A

קומה ריקה	קומה קומה ברוש
שטח קומה ברוש	256.00 מ"ר
עיקרי	78.00 מ"ר
שירות	42.00 מ"ר
הדרות	
פיר מעינות	130.00 מ"ר
פיר מערכות	5.00 מ"ר
פיר מדרגות	1.00 מ"ר
סולב הדרות	136.00 מ"ר
סולב עיקרי ושירות	120.00 מ"ר

קומה ספופית	קומה קומה ברוש
שטח קומה ברוש	465.00 מ"ר
עיקרי	413.00 מ"ר
שירות	36.00 מ"ר
הדרות	
פיר מעינות	10.00 מ"ר
פיר מערכות	6.00 מ"ר
סולב הדרות	16.00 מ"ר
סולב עיקרי ושירות	449.00 מ"ר

קומה ספופית 4,3,2,1	קומה קומה ברוש
שטח קומה ברוש	249.00 מ"ר
עיקרי	212.00 מ"ר
שירות	31.00 מ"ר
הדרות	
פיר מעינות	5.00 מ"ר
פיר מדרגות	1.00 מ"ר
סולב הדרות	6.00 מ"ר
סולב עיקרי ושירות	243.00 מ"ר

קומה נגריה	קומה קומה ברוש
שטח קומה ברוש	192.00 מ"ר
עיקרי	88.00 מ"ר
שירות	0.00 מ"ר
הדרות	
תכנן כפול	80.00 מ"ר
מדרגות	24.00 מ"ר
סולב הדרות	104.00 מ"ר
סולב עיקרי ושירות	88.00 מ"ר

קומה ס	קומה קומה ברוש
שטח קומה ברוש	396.00 מ"ר
עיקרי	347.00 מ"ר
שירות	36.00 מ"ר
הדרות	
פיר מעינות	10.00 מ"ר
פיר מערכות	3.00 מ"ר
סולב הדרות	13.00 מ"ר
סולב עיקרי ושירות	383.00 מ"ר

קומה ספופית 4,3,2,1	קומה קומה ברוש
שטח קומה ברוש	163.00 מ"ר
עיקרי	137.00 מ"ר
שירות	9.00 מ"ר
הדרות	
פיר מעינות	5.00 מ"ר
מדרגות	12.00 מ"ר
סולב הדרות	17.00 מ"ר
סולב עיקרי ושירות	146.00 מ"ר

טבלת מסכמת

סולב	בנין B	בנין A	בנין 8
סולב עיקרי ע"ק	4062.00	1063.00	5125.00
סולב שירות ע"ק	428.00	175.00	603.00
סולב עיקרי ושירות ע"ק	4490.00	1238.00	5728.00
מסכמת	1272=864.00		864.00
מסכמת חתן קרקע	1540+2.5=3850.00		3850.00

שטח הולקיה לראש הפרויקט 960 מ"ר סולב צננות רפי 5728 3208 סולב
מסכמת 12 מ"ר עיקרי נכנל וירה בנוסף כאחוזי הבנייה

בנין A

סולב	פנסה	קומה ספופית 1-4	קומה ריקה	קומה קומה ברוש	סולב עיקרי ע"ק	סולב שירות ע"ק	סולב עיקרי ושירות ע"ק
1063.00	137.00	2124= 848.00	78.00	249.00	212.00	42.00	175.00
175.00	9.00	3144= 124.00	42.00	243.00	243.00	120.00	1238.00

בנין B

סולב	קומה נגריה	קומה 9	קומה ספופית 1-8	קומה ריקה	קומה קומה ברוש	סולב עיקרי ע"ק	סולב שירות ע"ק	סולב עיקרי ושירות ע"ק
4062.00	88.00	347.00	41348=3504.00	323.00	249.00	212.00	42.00	175.00
428.00	0.00	36.00	3648= 288.00	104.00	243.00	243.00	120.00	1238.00
4490.00	88.00	383.00	44948=3592.00	427.00	243.00	243.00	120.00	1238.00