

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7381, התשעו, עמוד 853, בתאריך 17/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0311712

שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד

ברח' חברת שס 36.38, מאה שערים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0311712, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חברת שס 38, 36, מאה שערים, ירושלים

גושם וחלקות:

גוש: 30063, לא מוסדר, חלקות במלואן: 20, 21.

קואורדינטה X: 221215

קואורדינטה Y: 632600

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד חברת שס 36.38, מאה שערים, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ד'.
- ב. קביעת בינוי עבור: תוספות לשם הרחבת, תוספת קומות ליצירת יח"ד חדשות והקמת קומות מרתף למחסנים.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ד. קביעת קווי בניין.
- ה. קביעת תוספת של יח"ד.
- ו. הגדלת מס' קומות.
- ז. קביעת שימושים עבור מגורים ובית כנסת.
- ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- י. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור, מבנים/ גדרות/ מדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעו, עמוד 4652, בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0430249

שם התכנית: מבנה מגורים רח' מקור חיים 54

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0430249, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מקור חיים 54.

גושם וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30130 חלקות במלואן: 5, 102.

גוש: 30130 חלקי חלקות: 3, 4, 6, 101, 115, 132.

גוש: 30131 חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 219993

קואורדינטה Y: 628824

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים וקומות תת קרקעיות לחניון, מחסנים וחללים טכניים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 למגורים ג'.
2. שינוי ייעוד ממגורים 1 לדרך מוצעת.
3. שינוי ייעוד משטח למבנה ציבור לדרך מוצעת.
4. שינוי ייעוד משטח למבנה ציבור לשביל.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. הגדלת זכויות בנייה.
7. בניית קומות תת קרקעיות לחניון, מחסנים וחללים טכניים.
8. קביעת מס' קומות מרבי ל-11 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ובנוסף קומת גג טכני.
9. קביעת שטח מבונה לשימוש גן ילדים בשטח של כ 130 מ"ר מעטפת.
10. בניית 71 יח"ד חדשות
11. קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשעו, עמוד 91, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: