

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0507012
שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים, בית חנינא,
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507012, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 7624
כפיפות 5166 / ב
כפיפות תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינא, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 30615, לא מסודר, חלקי חלקות: 225, 231, 232.
קואורדינטה X: 221310
קואורדינטה Y: 636425

מטרת התכנית:
הקמת שני בניינים חדשים למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. קביעת שטחי בנייה מרבים.
4. קביעת מס' הקומות המירבי ל 8 קומות מעל קומות חניה תת קרקעית.
5. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 32 יח"ד.
6. קביעת קווי בנין לבנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין שטח ציבורי פתוח.
9. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
10. קביעת הוראות בינוי להקמת שני בנייני מגורים בני 8 קומות מעל קומות חניה תת קרקעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7746, התשע"ח, עמוד 6630, בתאריך 28/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 102-0365841
שם התכנית: רח' הל"ה 4 בית שמש, תוספת יח"ד
וזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0365841, גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 25
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה בש/ 99
החלפה בש/ 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בית שמש רחוב: שביל הל"ה 4.
בית שמש השכונה הוותיקה רח' שביל הל"ה 4, בית שמש.

גושים וחלקות:
גוש: 5207, מוסדר, חלקי חלקות: 9.
קואורדינטה X: 199727
קואורדינטה Y: 628719

מטרת התכנית:
הוספת שתי יח"ד לשתיים הקיימות. בסך הכל יתאפשרו ארבע יח"ד בתחום החלקה

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' (לא לפי מב"את) למגורים א'.
2. קביעת בינוי עבור תוספת לשם הרחבה.
3. קביעת מס' הקומות ל 2 קומות
4. קביעת זכויות בנייה
5. קביעת קווי בנין
6. הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד
7. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה ושלבי בצוע.
8. קביעת הוראות בגין הריסה
9. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7611, התשע"ח, עמוד 936, בתאריך 02/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טלפון: 9900778-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הרצל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0390674

שם התכנית: מבשרת ציון - מורדות מערביים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

4. קביעת שטחי בנייה למסחר ותעסוקה, למתקנים הנדסיים וכן שטחי בנייה למבנים ומוסדות ציבור
 5. קביעת קווי בניין והוראות למגרשים המיועדים לבנייה
 6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
 7. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי
 8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
 9. קביעת הוראות בדבר זיקות הנאה
 10. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור
 11. קביעת הנחיות סביבתיות ושלכיות פנימי למפגעים סביבתיים קיימים בתחום התכנית
 12. קביעת הוראות למבנים להריסה
 13. קביעת הוראות בדבר מתקן הנדסי
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 94, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הירא"ל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

507-0137190

שם התכנית: אילת אליפלט תא 4236

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0137190. גרסת התכנית: הוראות - 91 תשריט - 43 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא / 2498
שינוי	תא / ג / 1
החלפה	תא / 397
החלפה	תא / B
החלפה	תא / A
החלפה	תא / 1367
כפיפות	תמא / 1 / 12
כפיפות	תמא / 4 / 18
כפיפות	תמא / 2 / 4
כפיפות	תא / ע / 1
כפיפות	תא / 2797

מפורטת מס': 0390674-152, גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 40

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי / 340 / ב
החלפה	מי / 340 / ג
החלפה	מי / 250
החלפה	הל / מק / 204
החלפה	מי / 471
החלפה	מי / 326
החלפה	מי / 329
החלפה	מי / 360 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבשרת ציון רחוב: הראשונים.

יישוב: מבשרת ציון רחוב: שד החוצבים.

יישוב: מבשרת ציון רחוב: מעלה הקסטל.

יישוב: מבשרת ציון רחוב: קבוץ גלויות.

יישוב: מבשרת ציון רחוב: המשלט.

במבשרת ציון, בתחום שבין רחובות החוצבים, המשלט, מעלה הקסטל וראשונים כשרחוב קבוץ גלויות כלול בתחום התכנית

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29955 חלקי חלקות: 23.

גוש: 29956 חלקות במלואן: 10.

גוש: 29956 חלקי חלקות: 6, 9.

גוש: 30462 חלקי חלקות: 17, 29.

גוש: 30465 חלקי חלקות: 19.

גוש: 30466 חלקות במלואן: 34, 37.

גוש: 30466 חלקי חלקות: 21.

גוש: 30467 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 25.

גוש: 30467 חלקי חלקות: 20, 22.

גוש: 30468 חלקי חלקות: 20, 29.

גוש: 30470 חלקות במלואן: 4.

גוש: 30470 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 213496

קואורדינטה Y: 633221

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור הכולל 233 יח"ד, שטחי מסחר ותעסוקה, מבני ציבור, מתקנים הנדסיים ומערך שטחים ציבוריים פתוחים לשימוש תושבי השכונה ושכונות סמוכות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע, מיעודי: שטח שירותים קהילתיים, שטח אזור מלאכה, שטח אזור חציבה, שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת, שביל, ומגורים 5 לייעודי: מגורים, מסחר ותעסוקה, דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית, וחניון
2. קביעת שטחי בנייה למגורים ולחזית מסחרית
3. קביעת מס' יח"ד