



זכויות בניה מאושרות

תוכנית מספר: 604-0389080 שם התוכנית: מגדלי רואיל מרינה אשקלון

עורך התוכנית: אדריכל מיכאל זליצ'נקו תאריך: 04.01.16 חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת (מ"ר)							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
אזור מלונאות מגורי נופש ודירות	3	5,636	16,900(1)(5)	(2) (3)	ל.ר	(4)	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	15	4	לדרכים- ע"פ תשריט צדדי- 5.0 מ' אחורי- 10.0 מ' (5)			

- (1) יותר בנוסף לשטח עיקרי בטבלה, גזוטרם מקורה לכל דירה, בשטח ממוצע של 12מ"ר ליח"ד ובשטח מירבי של 14מ"ר.
- (2) יחושבו כשטח יחסי לשטח העיקרי לפי התכליות בפועל, בנוסף לשטחי השירות לחניה שצויינו בטבלה בתשריט תנועה וחניה. מגורים 50%
- (3) בנוסף 4.5 מ"ר עבור ממ"ד לכל יחידת דיור.
- (4) ע"פי תקן חניה תת קרקית לפי תכנית 115/101/02/4.
- (5) 600 מ"ר הועברו ממגרש 3 (מספר ישר) למגרש 15 במתחם המרינה עפ"י היתר בניה לבקשה מס' 980211 מיום 5/8/99.

