

2. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור
3. קביעת זכויות והוראות בנייה וקווי בניין למבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.

5. שינוי ייעוד מ"איזור מלונאות מגורים נופש ודירות" למגורים ד'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 120, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0414896-605

שם התכנית: שכונת הסיגליות, מבואה מערבית, באר שבע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טלפון: 08-9928542

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0389080

שם התכנית: מגדלי רואל מרינה אשקלון.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0389080, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 179 / 03 / 11

כפיפות 115 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: יפה נוף 3.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1938 חלקי חלקות: 147.

גוש: 1940 חלקי חלקות: 63.

קואורדינטה X: 158078

קואורדינטה Y: 620831

מגרשים:

3 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 179

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, קביעת מס' יח"ד, שינוי ייעוד, הוספת זכויות הבנייה ומס' קומות למבנה מגורים ברחוב יפה נוף 3 אשקלון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 4 קומות על מבנה הצפוני (שלב ב').

2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

4. קביעת מס' יח"ד: סה"כ 394, קיימות ובנויות לפי ההיתר 302 יח"ד, תוספת של 92 יח"ד.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-0414896, גרסת התכנית: הוראות – 93 תשריט – 62

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 70 / 102 / 02 / 5

החלפה 189 / 102 / 02 / 5

החלפה 129 / 102 / 02 / 5

החלפה 102 / 02 / 5

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תמא/ 34

כפיפות תמא/ 10 / 23

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 14 / 4 / 23

כפיפות תמא/ 4 / 16

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות 605-0365288

כפיפות תמא/ 22

כפיפות 42 / 102 / 02 / 5 א

כפיפות 166 / 102 / 02 / 5

כפיפות 605-0406116

כפיפות 70 / 102 / 02 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, מבואה מערבית, באר שבע

קואורדינטה X: 176700

קואורדינטה Y: 574100

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38135 חלקי חלקות: 59.

גוש: 38357 חלקי חלקות: 28, 29.