

הדירות הפונות לחזית הצפונית, ותוספת 4 יח"ד על הגג ככל חלקה בהתאם לנספח הבינוי.

3. הגדלת שטחי בנייה בחלקה 44.

4. הגדלת שטחי בנייה בחלקה 45.

5. שינוי קווי בניין, וקביעת קווי בניין חדשים.

6. קביעת תוספת של 4 יח"ד בכל חלקה.

7. הגדלת מס' קומות מ-4 ל-6, מתוכם 1 קומה מתחת למפלס ה-0.00, ו-5 קומות מעל למפלס ה-0.00.

8. קביעת שימושים עבור חזית מסחרית.

9. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה.

10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

11. קביעת הוראות בגין הריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 וירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 וירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ט – 1989.

קואורדינטה Y: 635469

מטרת התכנית:
תוספת קומה ויחידת דיור בבניין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת קומה על גבי 3 קומות מגורים קיימות.
3. קביעת הוראות לתוספת 3 יח"ד מעבר ל-3 יח"ד הקיימות, סה"כ 6 יח"ד.
4. קביעת שטחי הבנייה המרכיבים בתחום התכנית.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. הגדלת מס' הקומות בבניין הקיים מ-3 ל-4 קומות מעל מפלס 0.00.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
10. קביעת הוראות בדבר גדרות ומדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשעה, עמוד 377, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 וירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 וירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0201780-101

שם התכנית: תוספת יח"ד על מבנה קיים במגרש מגורים – שועפאט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0201780-101, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט 7 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	במ/ 3456 א
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: בית פגה 1, אזור אל דבה שכ' א טור.

גושים וחלקות:
גוש: 30897, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223818

קואורדינטה Y: 631708

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0297283-101

שם התכנית: תוספת קומות לבנין מגורים ברח' בית פאג'י, שכ' א-טור.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0297283-101, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט 5 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3085
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: בית פגה 1, אזור אל דבה שכ' א טור.

גושים וחלקות:
גוש: 30897, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223818

קואורדינטה Y: 631708