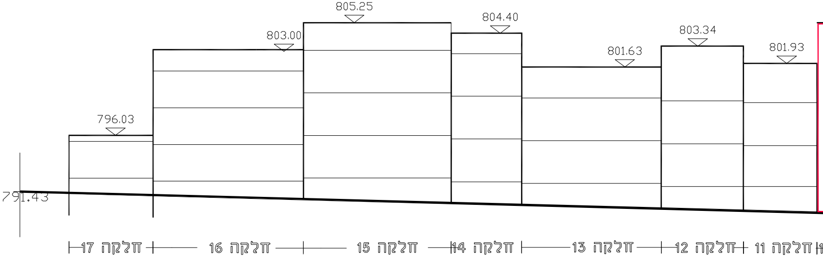
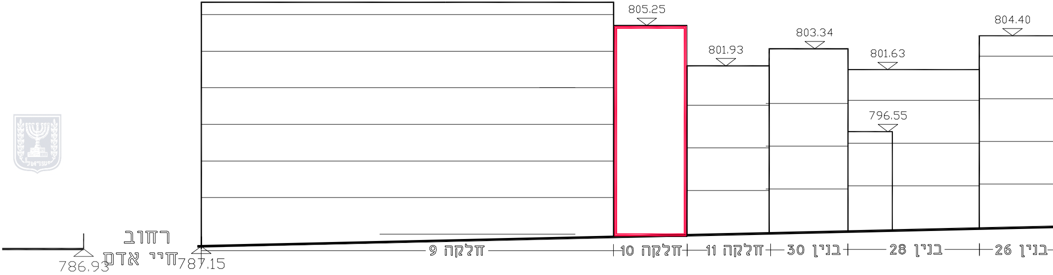
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
09/10/2016
להפקיד את התכנית
03/10/2017
תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

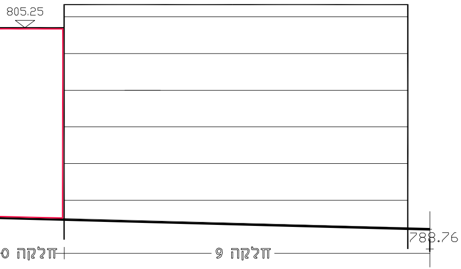
תכנית 101-0353300 11/06/2017 11:07:00 נספח בינוי

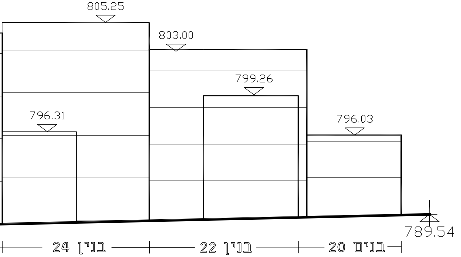

805.25
804.40
803.00
803.34
801.93
801.63
796.03
791.43
חלקה 17
חלקה 16
חלקה 15
חלקה 14
חלקה 13
חלקה 12
חלקה 11

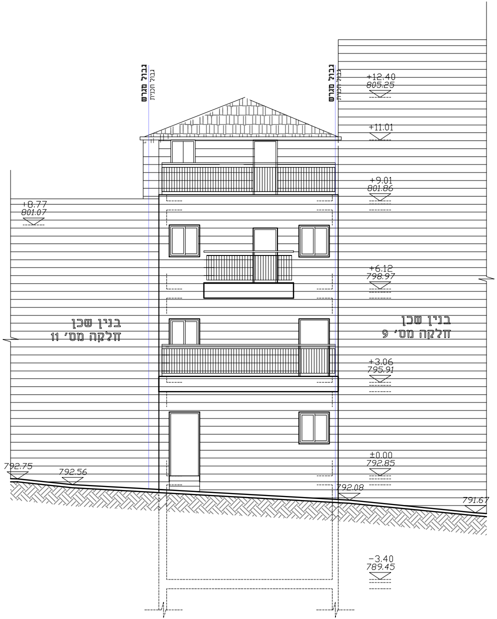
חזית רחוב אבן יהושעחזחז
קנ"מ: 1:250


805.25
801.93
803.34
801.63
796.55
804.40
רחוב
חיי אדם
786.93
787.15
חלקה 9
חלקה 10
חלקה 11
בנין 30
בנין 28
בנין 26

חזית רחוב עבודת ישראל
קנ"מ: 1:250


805.25
788.76
חלקה 0
חלקה 9


805.25
803.00
799.26
796.31
796.03
789.54
בנין 24
בנין 22
בנים 20

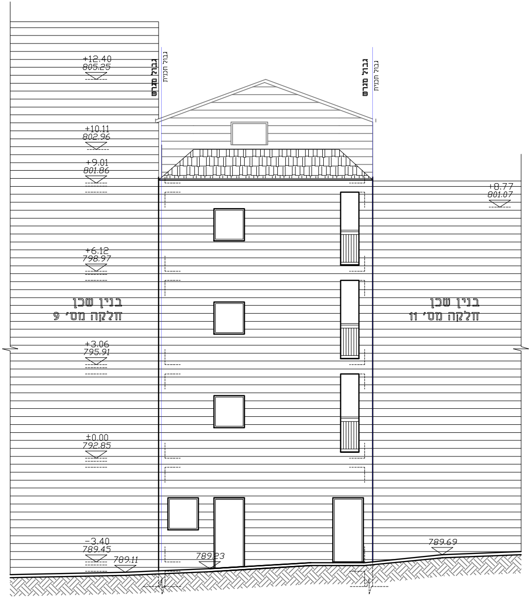

גבול מגרש
גבול תכנית
גבול מגרש
גבול תכנית
+12.40
805.25
+11.01
+9.01
801.86
+8.77
801.07
+6.12
798.97
בנין שכן
חלקה מס' 11
בנין שכן
חלקה מס' 9
+3.06
795.91
±0.00
792.85
792.75
792.56
792.08
791.67
-3.40
789.45

חזית דרומית

קנ"מ: 1:100

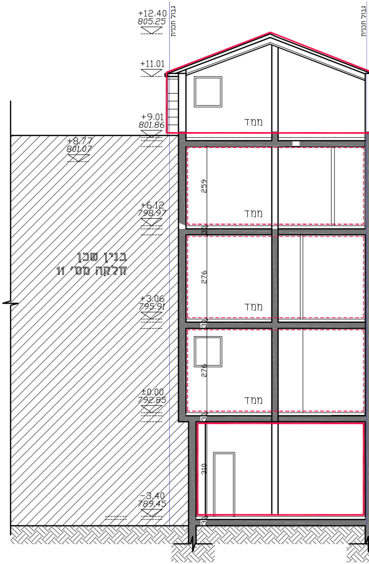
נ.ב.: כל גבהי הגג שייכים לסוף גג רעפים.

14-05-2017


+12.40
805.25
גבול מגרש
גבול תכנית
גבול מגרש
גבול תכנית
+10.11
802.96
+9.01
801.86
+8.77
801.07
+6.12
798.97
בנין שכן
חלקה מס' 9
בנין שכן
חלקה מס' 11
+3.06
795.91
±0.00
792.85
-3.40
789.45
789.11
789.23
789.69

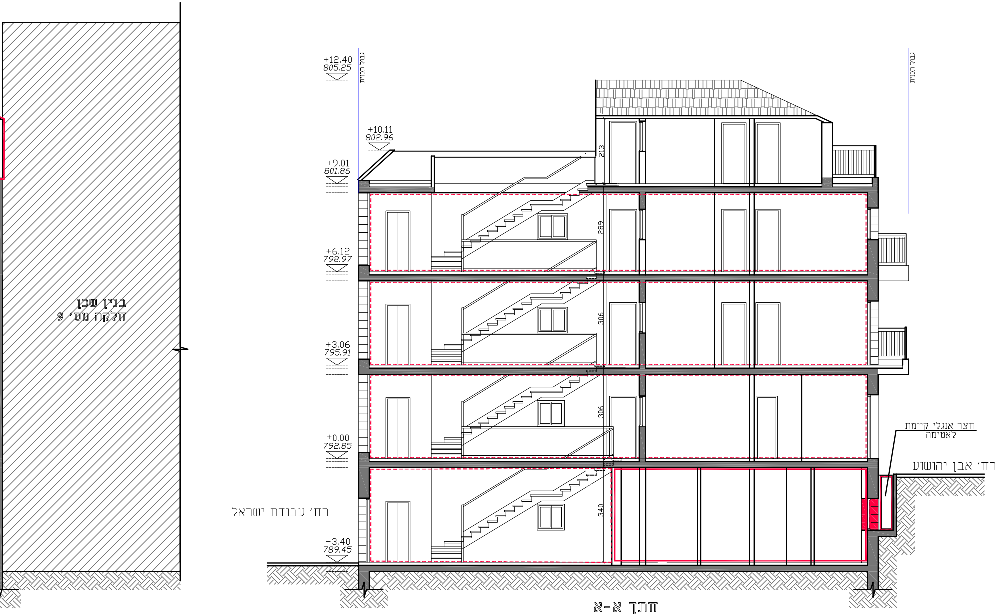
חזית צפונית

קנ"מ: 1:100


+12.40
805.25
גבול תכנית
גבול תכנית
+11.01
+9.01
801.86
ממד
+8.77
801.07
259
ממד
+6.12
798.97
30
בנין שכן
חלקה מס' 11
276
ממד
+3.06
795.91
30
276
ממד
±0.00
792.85
30
310
-3.40
789.45
30

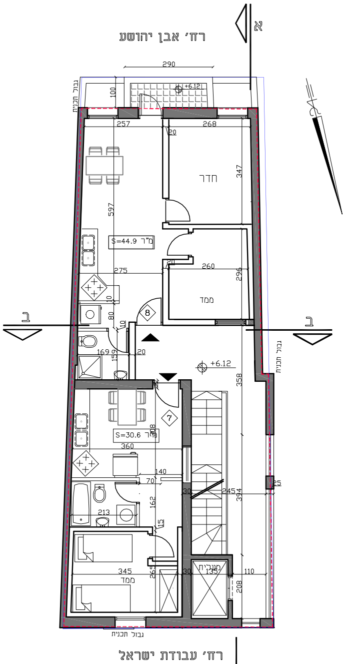
חתך ב-ב

קנ"מ: 1:100

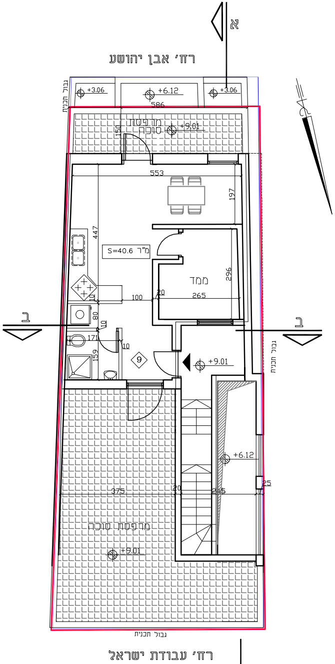

בנין שכן
חלקה מס׳ 9
גבול תכנית
גבול תכנית
+12.40
805.25
+10.11
802.96
+9.01
801.86
+6.12
798.97
+3.06
795.91
±0.00
792.85
-3.40
789.45
213
289
306
306
340
רח׳ עבודת ישראל
רח׳ אבן יהושע
חצר אנגלי קיימת
לאטימה

חתך א-א

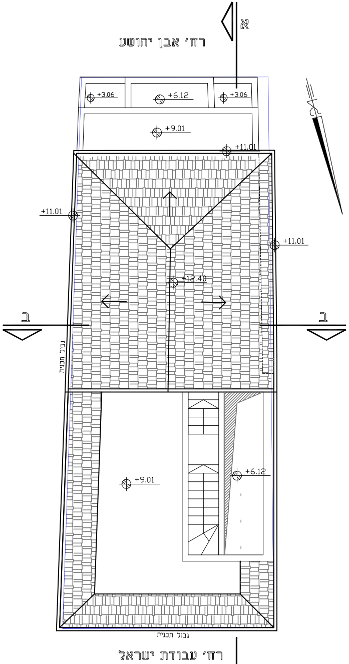
קנ"מ: 1:100


א
רח' אבן יהושע
290
100
+6.12
257
268
20
חדר
347
597
S=44.9 מ"ר
275
20
260
296
ממד
10
80
10
8
169
159
20
+6.12
358
גבול תכנית
7
S=30.6 מ"ר
308
360
140
70
30
245
394
25
162
213
15
345
265
30
מעלית
135
110
208
ממד
ב
ב
גבול תכנית
רח' עבודת ישראל

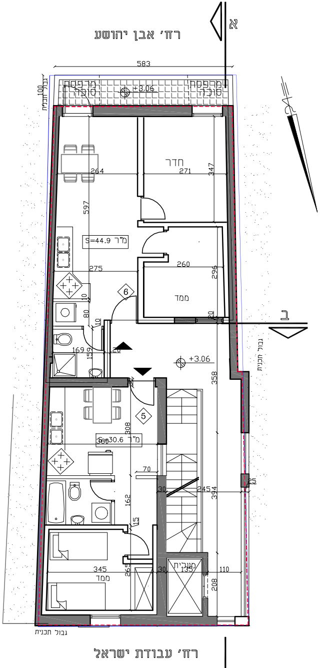
תכנית מפלס +6.12
קנ"מ: 1:100


א
רח' אבן יהושע
גבול תכנית
+3.06
+6.12
+3.06
586
מרפסת סוכה
150
+9.01
553
197
447
S=40.6 מ"ר
ממד
296
20
100
265
10
80
10
171
10
159
9
+9.01
+6.12
25
375
20
245
מרפסת סוכה
+9.01
גבול תכנית
ב
ב
גבול תכנית
רח' עבודת ישראל

תכנית מפלס +9.01
קנ"מ: 1:100

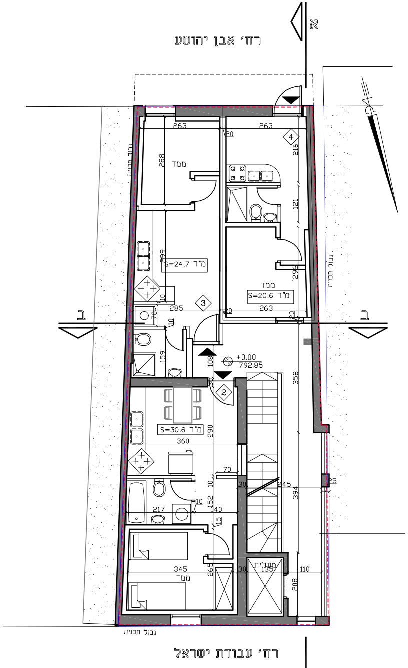

א
רח' אבן יהושע
+3.06
+6.12
+3.06
+9.01
+11.01
+11.01
+11.01
+12.40
+9.01
+6.12
ב
ב
גבול תכנית
גבול תכנית
רח' עבודת ישראל

תכנית גגות
קנ"מ: 1:100


א
רח' אבן יהושע
583
100
גבול תכנית
מרפסת סוכה
+3.06
מרפסת סוכה
חדר
264
271
347
597
S=44.9 מ"ר
275
260
296
ממד
6
10
80
10
169
159
20
+3.06
358
גבול תכנית
5
308
S=30.6 מ"ר
360
70
30
245
394
25
162
15
345
ממד
265
30
מעלית
135
110
208
ב
גבול תכנית
רח' עבודת ישראל

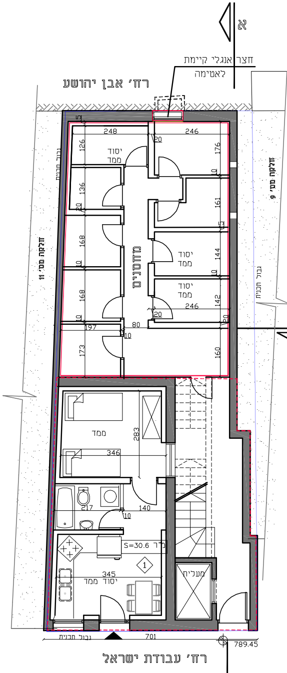
תכנית מפלס +3.06

קנ"מ: 1:100


א
רח' אבן יהושע
263
263
20
4
288
ממד
216
גבול תכנית
121
299
S=24.7 מ"ר
296
ממד
S=20.6 מ"ר
3
285
10
70
263
20
20
ב
ב
+0.00
792.85
108
159
2
358
S=30.6 מ"ר
290
360
70
30
245
394
25
10
152
10
140
217
15
345
ממד
265
30
מעלית
135
110
208
גבול תכנית
רח' עבודת ישראל

תכנית מפלס ±0.00

קנ"מ: 1:100


א
חצר אנגלי קיימת לאטימה
רח' אבן יהושע
248
246
20
יסוד ממד
126
176
10
136
161
20
מחסנים
168
יסוד ממד
144
10
168
יסוד ממד
142
246
20
80
197
10
173
160
חלקה מס' 11
חלקה מס' 9
גבול תכנית
גבול תכנית
ממד
283
346
217
140
10
S=30.6 מ"ר
1
345
יסוד ממד
מעלית
701
גבול תכנית
789.45
רח' עבודת ישראל

תכנית מפלס -3.40

קנ"מ: 1:100

תכנית מס' 101-0353300
תוספת קומות לבנין קיים
רח' עבודת ישראל 34, ירושלים

נספח בינוי - נספח מס. 1.
קנ"מ 1:100

מקרא

🟨	שינויים מהיתר הבניה ובניה קיימת בפועל-המיועדת להריסה
🟥	תוספת בניה מוצעת שאינה קיימת בפועל
⬚	תוספת בניה מוצעת וקיימת בפועל
▨	מצב מאושר עפ"י היתר בניה
🟦	גבול תכנית

המתכנן

אדריכל דן ברלב
אוהלי יוסף 20, י-ם.
טל:02-5002299 פקס:02-5002252
office@dan-barlev.co.il

0767105 0
מ.ר. 10476