

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותי שורץ חנוך
יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0569863

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' הגליל 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת תכנית מפורטת מס': 501-0569863.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב

שטח התכנית: 760.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: הגליל 3

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 408

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

א. תוספת יח"ד וניוד זכויות עפ"י סעיף (9)

ב. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8)

ג. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4)

ד. תוספת שטח (20%) עפ"י סעיף (16)

ה. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.

ו. שינויי בינוי עפ"י סעיף (5).

עיקרי הוראות התכנית:

א. בבניין החדש יותרו השינויים הבאים:

1. תוספת 6 יח"ד בקומות א-ב (מעבר ל 6 יח"ד מותרות)
2. תוספת 12 יח"ד בקומות ג-ד (עפ"י תמ"א 38)
3. תוספת 1 דירת גג מעבר ל 2 מותרות.
4. סה"כ 27 יח"ד (9 יח"ד בכל אגף) כולל ד. גג ותמ"א 38.
5. תוספת 2 קומות עפ"י תמ"א 38 (אחת הקומות בשטחים עיקריים ואחת בשטחים עפ"י תמ"א 38)
6. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש.
7. שינויי בינוי בנסיגות בגג כמסומן בבינוי.
8. שינוי גובה קומת הגג ל 3.5 מ' (ברוטו).
9. שינויים בקווי בניין:
 - א. צפון 2 מ' במקום 2.5 מ' קו בליטה.
 - ב. דרום 3.5 מ' ללא שינוי.
 - ג. מזרח 2 מ' במקום 2.5 מ' קו בליטה, ומעבר מבוקשת בליטה עד 1.20 מגבול המגרש לסוכות ומ. שמש.
 - ד. לא יותרו בליטות למעט סוכות והמפורט בתכנית זו לכיוון מזרח מעבר לקווי הבניין הנ"ל.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

152-0062893

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0062893 - שינוי קו בניין ותכנית במגרש 220 בגוש 30463 גרסת הוראות 35 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד

שינוי מי/250

שינוי מי/250/א

כפיפות מי/340/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

רח' הפלמ"ח 84 ב, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30463 חלקי חלקות: 20

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הגדרת אזור ממגורים 5 למגורים א בהתאם לנוהל מבא"ת שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) שינוי תכנית מ%30 ל-45% בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) תוספת שטחים עיקריים בהתאם לסעיף 62 א (א) (16) (1) תוספת קומה שלישית ורביעית למגורים בהתאם לסעיף 62א(א)4 שינוי גובה בניין 9.5 מטר 12.86 מטר מעל כניסה קובעת בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) הגדלת מס' יחידות הדיוור, על פי סעיף 62 א (א) (8) תוספת שטחי שירות לחניה בקומה תת קרקעית בהתאם לסעיף 62 א (א) (15) ניווד שטחי שירות מתחת למפלס הקובע, אל מעל המפלס הקובע, לפי סעיף 62 א (א) 9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/9/2017 ובילקוט פרסומים 7600, עמ' 445, בתאריך 17/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.