



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 603-0395913 שם התוכנית: שד' הפרחים 26,28-אשדוד

עורך התוכנית: אדריכל ויקטור קאינוב (עורך ראשי) תאריך: _____ חתימה: _____

הנדסאי אדריכלות בני שילון (עורך ראשי) תאריך: _____ חתימה: _____

קו בניין לקולונדה (3)	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מספר קומות		תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' מגרש	שימוש	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי		שרות				
כמסומן בתשריט				1	7 (2)	37.5	12.85	48	312	11653.21	3735.0 (1)		1718.10	5602.5 (5)	86	מגורים	אזור מגורים מיוחד
							-	-			-	197.96	399.65 (6)				

- (1) עפ"י תוכנית 3 / 02 / 101 / 85 – ניתן לבנות קומת מרתף לחניה ב-100% גבולות המגרש, מהם 80% עבור חניה.
- (2) עפ"י תוכנית 3 / 03 / 108 / 26 - קומת קרקע + 6 קומות.
- (3) עפ"י תוכנית 3 / 03 / 108 / 26 – תותר הקמת קולונדה של 1.50 מ' מעבר לקווי בניין בחזית הקדמית.
- (4) עפ"י תוכנית 3 / 03 / 108 / 26 – שטח המגרש לחישוב הזכויות הנו 3735 מ"ר.
- (5) 3735 מ"ר x 150% = 5602.5 מ"ר שטח עיקרי למגורים כולל מרפסות, לפי תכנית 3/3/108/26.
- (6) 3735 מ"ר x 10.7% = 399.65 מ"ר שטח עיקרי למסחר לפי תכנית 3/3/108/26.

