

30/9/89

אשרד
אשרד
אשרד
אשרד
אשרד



יריית אשרד

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשרד

ג.א.ג.

כתב התחייבות ושיפוי



פאר לי תכנון והשקעות א"י ח.פ. 51-244076-9 בע"מ (להלן: "החברה") הן
וחברת _____ ח.פ. _____
היזם ו/או הבעלים ו/או זכאית להרשם כבעלים של מקרקעין הידועים כמגורשים _____ בחלק
מחלקה 86 בגוש 2073 ובחלק מחלקה _____ בגוש _____ (להלן: "המקרקעין").

הואיל

והחברה יזמה והגישה לועדה המקומית לתכנון ולבניה אשרד (להלן: "הועדה") תכנית שמספרה
הואיל 603-0395913 המהווה שינוי לתכנית מפורטת _____ במקרקעין (להלן: "התכנית") ומטרתה, בין
6/108/03/3

השאר:--
הוספת 170 מ"ר שלטחים האקריים והפחתת 170 מ"ר משטח השיטות האקריים
החלקה מסה"ב שטח המסחר

והואיל

והחברה מעוניינת בקידומה של התכנית.

לפיכך, החברה מצהירה ומתחייבת כדלהלן:

1. החברה מצהירה כי התכנית משביחה את המקרקעין (להלן: "ההשבחה").

2. החברה מתחייבת בזאת, כי בגין אישור התכנית אין ולא תהיינה לה טענות ו/או תביעות כנגד הועדה
ו/או כנגד עיריית אשרד, מכח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ו/או מכח כל עילה
אחרת הנוגעת לאישור התכנית לרבות תשלומי איוון.

3. בנוסף לכך, במסגרת ההליכים הקבועים בתוספת השלישית לחוק, החברה לא תטען כל טענה בדבר
ירידה ו/או הפחתת ערך המקרקעין.



4. החברה מתחייבת לשלם לועדה מחצית ההשבחה שתוצר בעקבות אישור התכנית, גם אם עד מועד
המימוש החברה לא תרשם כבעלים של המקרקעין. היה ותגלע מחלוקת בין החברה לועדה בנוגע
לשיעור מחצית ההשבחה, החברה מסכימה מראש, כי המחלוקת תתברר בדרך בה מבררים מחלוקת
בהיטל השבחה.

5. מבלי לגרוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי מימוש זכויות במקרקעין במלואו או בחלקו לא יתבצע,
אלא לאחר שהחברה ביצעה התשלום האמור בסעיף 4 לעיל או חלקו, בהתאם למימוש.

6. החברה מתחייבת לשפות ולפצות את הועדה בעבור כל חיוב בו תחוייב בשל תביעות שתוגשנה כנגדה,
בין אם לפי סעיף 197 לחוק ובין אם לפי כל עילה אחרת, לרבות אך לא רק בגין כל תביעה שתוגש
כנגדן על ידי המחזיקים ו/או בעלי הדירות/יחידות שהוקמו ו/או שיבנו במקרקעין. התחייבות זו
כוללת גם תשלום עבור כל הוצאות הועדה לצורך ניהול הגנה מפני התביעה; ערר; עתירה וכל הלק
נוסף שיתקיים בעקבות הגשת התביעה, לרבות תשלום שכי"ט עו"ד, שמאים ומומחים.

פאר לי
חברת תכנון
והשקעות א"י ח.פ.

