12 טבלת איזורים , שימושים ומיגבלות בניה

אזור	מס' חלקה	שטח מגרש מ"ר	היקפי בניה מירביים במיגרש: מטרות עיקריות – מתחת לקרקע	מטרות עיקריות – מעל לקרקע	מטרות שירות – מתחת לקרקע	מטרות שירות – מעל לקרקע	סה"כ עיקרי+שירות	תכסית שטח מירבית	גובה מירבי	קווי בנין: קדמי	צדדי	אחורי	הערות
תחנת דלק דרגה ב'	גוש 1671 חלק מחלקות 59 68 - 1	כ-2,560	-	400 מ"ר (לשירותים, מיתקן - שטיפה קורוי התחנה)	-	20 מ"ר (למרחב מוגן לפי דרישות הג"א)	420 מ"ר	420 מ"ר (ראה הערה מס' 2)	עד 2 קומות	5 מ' (לדרך שירות) (ראה הערה מס' 1)	4 מ'	60 מ' לציר מסילת-הברזל (כמצוין בתשריט)	1. הגג (סככת הצל) שמעל משאבות הדלק יוכל להגיע עד קו בנין 0. 2. ניתן יהיה לממש את זכויות הבניה לבניה בקומה אחת או בשתי קומות לפי תכנית מאושרת להיתר בניה על-ידי הועדה המקומית.
מסחר בת.דלק			-	120 מ"ר (למזנון/מסעדה, משרד - התחנה, וחנויות)	-	-	120 מ"ר	120 מ"ר (ראה הערה מס' 2)					

העתק משרדי

0 2 -09- 1951