

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 24 / 107 / 03 / 5  
 שינוי 8 / 107 / 03 / 5  
 כפיפות 155 / 102 / 02 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: ויצמן 10.

שטח התכנית נמצא ברח' ויצמן 10, שכ' א', באר-שבע.

**גושים וחלקות:**

גוש: 38023, מוסדר, חלקות במלואן: 63.

קואורדינטה X: 180425

קואורדינטה Y: 572980

**מטרת התכנית:**

קביעת ייעוד קרקע מעורב "מגורים ומשרדים" עקב שימוש למשרדים בדירה מס' 2 בקומת הקרקע ותוספת זכויות בנייה וקומה לדירה מס' 4 בלבד "ברח' ויצמן 10, שכ' א', באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי לתכנית מס' 24/107/03/5 במגרש מגורים הכולל 4 יחידות דיור בבית דו קומתי על ידי:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ג'" ל"מגורים ומשרדים".
2. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית - הוספת 100 מ"ר לדירה מס' 4 בלבד.
3. תוספת קומה לדירה מס' 4 להקמת דירת דופלקס (קומות א ו"ב').
4. שינוי קווי בניין.
5. קביעת הנחיות בינוי.
6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7722, התשע"ח, עמוד 5988, בתאריך 07/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

612-0477646

**שם התכנית: ירוחם רח' אבו חצירה 242**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם מופקדת תכנית מפורטת מס': 612-0477646 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 59 / 101 / 03 / 26

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירוחם רחוב: אבו חצירה 242, ירוחם

קואורדינטה X: 193256

קואורדינטה Y: 544499

**גושים וחלקות:**

גוש: 39536, מוסדר, חלקות במלואן: 44.

גוש: 39536, מוסדר, חלקי חלקות: 43, 45, 152, 170.

**מטרת התכנית:**

התכנית מסדירה קווי בניין לפי המצב הקיים ומאפשרת תוספת זכויות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי קווי בניין לפי המצב הקיים בשטח
- ב. תוספת זכויות בנייה למטרות עיקריות ושרות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טלפון: 08-6598270. ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

606-0276832

**שם התכנית: תחנת דלק על דרך הדרום, קריית גת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0276832, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 28 / 101 / 02 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קריית גת רחוב: דרך הדרום 2.

תחנת דלק, על דרך הדרום, קריית גת

**גושים וחלקות:**

גוש: 1571, מוסדר, חלקי חלקות: 59, 68.

קואורדינטה X: 177375

קואורדינטה Y: 612025

**מטרת התכנית:**

שינוי משטח לתחנת תדלוק לשטח למסחר ומשרדים עם תחנת תדלוק.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח לתחנת תדלוק לשטח למסחר ומשרדים (הכולל תחנת תדלוק).
- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת תכנית מרבית.
- קביעת תוספת שימושי מסחר ותעסוקה והוראות בנייה.
- הסדרת קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7607, התשע"ח, עמוד 702, בתאריך 26/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

#### הודעה בדבר אישור בקשה לפי סעיפים 145(ג) ו-1(ג) לשינוי שלביות ותנאים להיתר ביחס לתכנית מס'

99/305/02/31

#### שם התכנית: הרחבת אתר לסילוק פסולת דוראים

בהתאם להחלטת הועדה המחוזית בבקשה בישיבה מס' 2018012 מיום: 23.7.2018, נמסרת בזה הודעה, כי במשרדי הועדה המחוזית דרום הוגשה בקשה לאישור סטייה מתנאים למתן היתר בנייה בהתאם לסעיף 145 (ג) ו-1(ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר פרסום להתנגדויות של בקשה למתן היתר מבלי לעמוד בדרישות אשר נקבעו בתכנית מס' 99/305/02/31 - הרחבת אתר לסילוק פסולת דוראים שפורסמה למתן תוקף ביום 15.5.2017 י.פ. 7505 (להלן: "התכנית")

#### מהות האישור המבוקש:

על-פי סעיף 6.1.1 (6) להוראות התכנית המפורטת, תנאי למתן היתר בנייה לעבודות עפר בשטח המיועד לתאי ההטמנה, יהיה הוצאת היתר למתן קדם טיפול בתשטיפים.

על-פי סעיף 6.1.1 (8) להוראות התכנית המפורטת היתר בנייה ראשון מכוחה של תכנית זו יהיה להקמת מתקן קדם לטיפול בתשטיפים.

לאחר שהוצגה בפניה הבקשה ולאחר ששמעה את הנציגים השונים ובהם את עמדת המשרד להגנת הסביבה, לפיה אישור הבקשה אינו פוגע במטרות שבשלבן נקבעו התנאים האמורים בתכנית, שוקלת הועדה המחוזית לאשר הוצאת היתר בחריגה מהתניית הביצוע בסעיפים 6.1.1 (6) ו-1(8) באופן שהם לא יחולו על הקמת תא הטמנה מס' 102, לשימוש להטמנת פסולת יבשה בלבד וזאת בהתאם לסעיפים 145(ג) ו-1(1) לחוק.

השטח הכלול בבקשה-33.5 דונם.

התוכנית חלה על שטח הנמצא באתר הפסולת דוראים (בני שמעון).

#### גושים וחלקות הכלולים בבקשה:

100229/2

הבקשה האמורה והחלטת הועדה נמצאות בתיק התכנית במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום, רח' התקוה 4 באר-שבע טלפון: 08-6263791 וכן במשרדי הועדה

מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, אשר כתובתה בית קמה טלפון: 08-6257920 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ולהגיש התנגדותו לבקשה בדוא"ל [nirdi@iplan.gov.il](mailto:nirdi@iplan.gov.il) ובעותק מודפס בתוך 15 ימים ממועד הפרסום האחרון בהתאם להחלטת הועדה.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום האחרון כאמור ותועברנה לדין בוועדה המחוזית דרום או בפני ועדת משנה שלה. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות לבקשה.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש יואב

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

1 / 232 / 03 / 6

#### שם התכנית: גן לאומי בית גוברין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 1 / 232 / 03 / 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייה לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי תמ"א/22	
שינוי 251 / 02 / 6	
שינוי 232 / 03 / 6	
החלפה 1 / 104 / 02 / 6	
כפיפות 301 / 02 / 6	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח גן לאומי בית גוברין

קואורדינטה X: 190584

קואורדינטה Y: 611534

#### גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 34185 חלקי חלקות: 5 - 6, 9.
- גוש: 34186 חלקי חלקות: 1 - 2, 11.
- גוש: 34191 חלקות במלואן: 1 - 3, 6.
- גוש: 34191 חלקי חלקות: 4 - 5, 7.
- גוש: 34192 חלקי חלקות: 2, 5.
- גוש: 34193 חלקות במלואן: 1 - 4, 6, 9.
- גוש: 34193 חלקי חלקות: 5, 7 - 8.
- גוש: 34195 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 34199 חלקי חלקות: 4 - 7.
- גוש: 34200 חלקי חלקות: 2, 8, 9 - 13, 14.
- גוש: 34202 חלקי חלקות: 2, 4, 6 - 8.
- גוש: 34203 חלקי חלקות: 9, 12.

#### מטרת התכנית:

ליעד את השטח לגן לאומי לפי חוק הגנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998 ולפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת לגן לאומי בית גוברין.