

גושים וחלקות:

גוש: 30256, מוסדר, חלקות במלואן: 89.

קואורדינטה X: 216357

קואורדינטה Y: 632568

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה לישיבה גבוהה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע משטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת בינוי עבור בנין חדש לישיבה.
- ג. קביעת שטחי בנייה בהיקף כולל של 8555 מ"ר, מתוכם 5305 מ"ר עיקרי מתחת למפלס כניסה קובעת, 3250 מ"ר שירות מתחת למפלס כניסה קובעת.
- ה. קביעת מס' קומות לבניין הישיבה ל-5 מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- ו. קביעת השימושים המותרים בשטח לישיבה גבוהה ובית מדרש וכל השימושים התומכים בישיבה גבוהה.
- ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה והעתקה.
- י. קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה.
- י"א קביעת הוראות לשילוב התכנית עם תוואי הטיילת המתוכננת לשכונת הר נוף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2014 ובילקוט הפרסומים 6744, התשע"ד, עמוד 3446, בתאריך 28/01/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0279836-101

שם התכנית: פרויקט מגורים, מסחר ותעסוקה על דרך שעפט, שב' שעפט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0279836-101, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 7615

כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט, שעפט, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30549, לא מוסדר, חלקי חלקות: 28, 30, 900.

קואורדינטה X: 221750

קואורדינטה Y: 635925

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 7615

201 בהתאם לתכנית 7615

28א בהתאם לתכנית 7615

30א בהתאם לתכנית 7615

30ב בהתאם לתכנית 7615

מטרת התכנית:

יצירת קומפלקס עירוני מגורים, מסחר, תעסוקה ושטח בניו לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד ודרך מאושרת לאזור מגורים, מסחר ומוסדות ומבני ציבור.
2. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד ושביל להולכי רגל ודרך מאושרת לדרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח.
3. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה משולב למסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת שטחי בנייה מיריבים.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' יח"ד ל 134 יח"ד
7. קביעת מס' הקומות עבור מגדל מס' 1 ל 18 קומות ולמגדלים 2 3 ל 12 קומות מעל 5 קומות חניה תת קרקעיות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
10. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
12. קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה.
13. קביעת הוראות בגין ארקאדה.
14. קביעת השימושים בשטח למסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ומבני ציבור.
15. קביעת הוראות להפקעה ציבורית.
16. קביעת הוראות בגין דרך לביטול.
17. קביעת הוראות בגין מגבלות בנייה מתחנת דלק.
18. קביעת הוראות עבור שטח בניו לצורכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7611, התשע"ז, עמוד 928, בתאריך 02/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.