חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

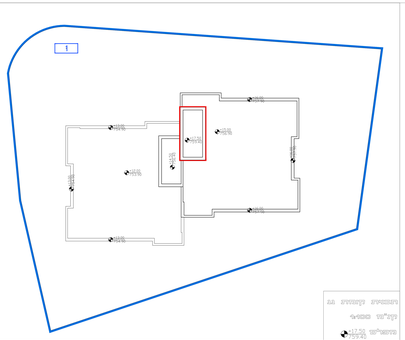
תכנית מס' 101-0371153

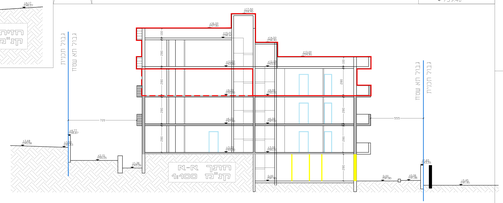
שם התכנית

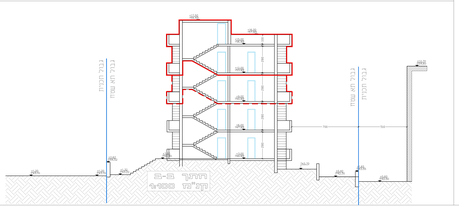
תוספת 2 קומות על גגון קיים,שכ' בית צפפה

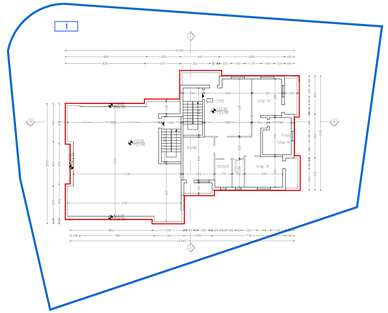
נספח בינוי

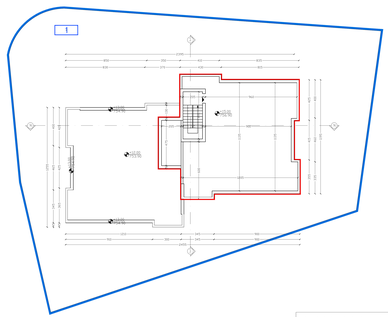
שם הנספח	קנ"מ
נספח מס' 1	1:100

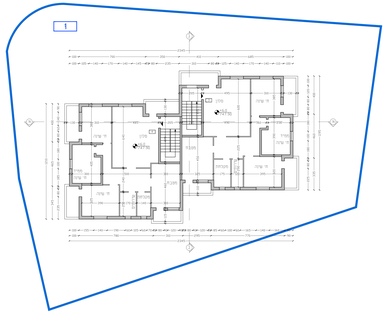


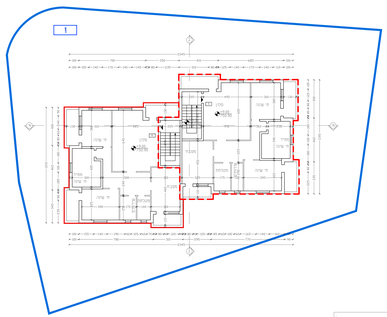


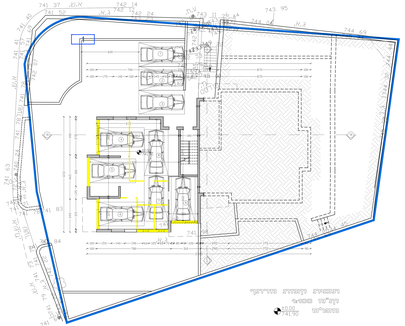












מקרא

גבול תכנית	
גבול תא שטח/מגרש	
בנין מאושר לפיה נמדד	
בנין מאושר	
מדרגות	
מדרון	
מים	
מי ים	32.93
מי תהום	55
עצים דקיים	
עצים בוגרים	
מי ים	

סיכוי שטחים בתוך מאושר עפי' היתר	702.95 מ"ר
סה"כ בנוי מאושר	
סיכוי שטחים בתוך מאושר עפי' תכנית	663.10 מ"ר
בנין עד 2.20	
סיכוי שטחים נוסף	884 מ"ר
סיכוי שטחי בנין ללא היתר	1705 מ"ר

רכב מיסי					
שחור קרקע	מס' יח"ד מגורים	מס' יח"ד מסחר	תקן	נדרש	מוצע
בריש תא ע"ר	4	3	1:1.33	9	9

תאריך	1/10/2017

עורך התכנית	אבי מיר אדריכל ובונה ערים רח' בן גוריון 15 אשדוד	טלפון	
	בנאי מתחילה		
		טלפון	08-5389364
		פקס	08-5389365
		אימייל	abumeir2010@yahoo.com