

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4778 / בת
החלפה	11616
החלפה	8025 / מק
כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: .  
השטח מדרום לאזור התעשייה הר החוצבים, באגן נחל חיל, בין שדרות גולדה מאיר בדרום ורחוב קיריית המדע בצפון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 50539 חלקות במלואן: 21.  
גוש: 50539 חלקי חלקות: 20, 27.  
קואורדינטה X: 219798  
קואורדינטה Y: 634260

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה להקמת מבני תעסוקה בפארק ההיי-טק הר-חוצבים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מתעשייה מיוחד לתעשייה עתירת ידע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות בנייה למבנים עד 10 קומות ומבנה עד 30 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
4. קביעת קווי בניין.
5. הרחבת דרך.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה לטובת מעבר ציבור הולכי רגל.
7. קביעת הוראות להסדרי תנועה ב-2 מפלסים בשילוב שיקוע, ברח' שלמה הלוי.
8. קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח
10. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשע"ח, עמוד 224, בתאריך 02/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0421602**

**שם התכנית: תוספת בנייה לבנין קיים בבית חנינא ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0421602, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

ילקוט הפרסומים 7813, י"ג בסיוון התשע"ח, 27.5.2018

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	במ/ 3458 / א
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים.  
בית חנינא ממערב לדרך רמאללה ובצמוד לבית ספר לותרני.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקות במלואן: 37.  
קואורדינטה X: 221555  
קואורדינטה Y: 639194

**מטרת התכנית:**

הכשרת בית מגורים קיים, תוספת יחידות דיור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 למגורים ג'.
2. קביעת בינוי להכשרת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור בשטח התכנית מ-4 יח"ד ל-9 יח"ד.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת שטחי הבנייה המרכיבים בתחום התכנית.
6. קביעת שלבי ביצוע וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שטח לאטימה עד להוצאת היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בדבר גדר להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7702, התשע"ח, עמוד 5053, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0425132**

**שם התכנית: הקמת מבנה מגורים להשכרה ברחוב שדרות הרצל 80, בית הכרם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0425132, גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

8047

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה א / 1124

כפיפות ב / 5166

כפיפות 4114

כפיפות 8000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: שד הרצל 80.

התכנית ממוקמת על ציר שדרות הרצל בין צומת רחוב החלוץ לכיכר דניה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30150 חלקות במלואן: 60.

גוש: 30150 חלקי חלקות: 187, 233.

קואורדינטה X: 218065

קואורדינטה Y: 632249

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים להשכרה וחזית מסחרית לרחוב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי מייעוד אזור מגורים ליעוד מגורים ד'.
2. ביטול ייעוד דרך
3. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה
4. קביעת קווי בניין חדשים
5. קביעת חזית מסחרית
6. קביעת תוספת לזכויות בנייה
7. קביעת גובה בינוי ל-10 קומות ממפלס הרחוב+קומת טכנית מעל
8. קביעת מס' יחידות דיור ל-81 בשימוש דיור להשכרה
9. קביעת יחידת דיור בשימוש שטח מבונה ציבורי
10. קביעת תנאים להיתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7611, התשע"ח, עמוד 929, בתאריך 02/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה****מפורטת מס': 152-0430181****שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 65****גוש 29527 מגרש 5 אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0430181, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי / במ / 1113 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אבו גוש רחוב: התמר, אבו גוש

**גושים וחלקות:**

גוש: 29527, מסודר, חלקי חלקות: 65.

קואורדינטה X: 210504

קואורדינטה Y: 634429

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה וקביעת שימושים למגורים עם חזית מסחרית בקומת קרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים א' וחזית מסחרית.
2. קביעת שימושים מותרים ביעוד מגורים.
3. קביעת בינוי עבור תוספות זכויות.
3. קביעת שטחי בנייה.
3. קביעת הוראות לחזית מסחרית
4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
5. הגדלת מס' יחידות דיור ב-4 יח"ד, לסה"כ 6 יח"ד.
6. הגדלת מס' הקומות משתי קומות לשלושה קומות מעל למפלס ה-0.0 ועוד קומת חניה תת קרקעית.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/ אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4567, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה תלמי באבאי**

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**מחוז תל אביב**

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

**הודעה בדבר הארכת תוקף תנאים לפי סעיף 78****שם תכנית: 0292219-507 רובעים 5 ו-6**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 0292219-507. הוראות - 11 תשריט - 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תל אביב.