

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: עמק רפאים רחוב: עמק רפאים 10
 קואורדינטת X: 221110
 קואורדינטת Y: 630375

גושים וחלקות:

גוש: 30012 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 37

מטרת התכנית:

שינוי בקווי הבניין מאושרים לשם הרחבת מבנה קיוסק קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים א'.
- שינוי בקווי בניין מאושרים לשם הרחבת קיוסק קיים, ללא שינוי בכוויות בנייה מאושרות בשטח. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- תוספת שימושים למטרות מסחר בחזית הרחוב בכוח סעיף 62 א (א-11) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7655 עמ' 3687, בתאריך 27.12.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0379040

שם התכנית: קירוי חלק מהרמפה ושינוי קווי בניין, רח' יפתח 13, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0379040 (גרסת התכנית: 12 גרסת תשרי: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
 שינוי 3770
 כפיפות 5166 ב'
 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בקעה רחוב: יפתח 13
 קואורדינטת X: 221000
 קואורדינטת Y: 629925

גושים וחלקות:

גוש: 30016 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 57

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין מאושרים ותוספת שטחי שירות, לשם קירוי חלק מרמפה לכניסה לחנייה, רח' יפתח 13, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי לקירוי חלק מרמפת כניסה לחניה תת קרקעית, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- שינוי קווי בנין מאושרים, לרבות קביעת קו בניין חלקי 0 תת קרקעית בחזית הדרומית, שבחלקה נשוא התכנית.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1082.51 מ"ר, מתוכם 626.96 מ"ר שטחים עיקריים ו-455.55 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת הוראות בגין חלקי חזיתות לשימור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/להתקה/לעקירה.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7628 עמ' 1653, בתאריך 27.11.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0487314

שם התכנית: תוספת שטחי שירות ומרפסת ברח'**ברכה צפירה 11, רמת שרת, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0487314 (גרסת התכנית: 10 גרסת תשרי: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
 כפיפות 5541 א'
 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שרת רחוב: צפירה ברכה 11
 קואורדינטת X: 217775
 קואורדינטת Y: 629225

גושים וחלקות:

גוש: 30193 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 90

מטרת התכנית:

תוספת חדר אופניים, חדר עגלות ומרפסת ברח' ברכה צפירה 11, רמת שרת, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים ג 1 לאזור מגורים ג'.
- תותר תוספת חדר לאכסון עגלות וחדר לאכסון אופניים לטובת דיירי הבניין במפלס -3.25 ומרפסת זיו בקומת מפלס +12.12.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה מרביים.

ה. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
ו. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7610 עמ' 877, בתאריך 1.11.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

ניר ברקת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0376442 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0376442 תא/מק/4457 - קאפא יחידה 14 בסמכות הועדה המקומית, תדפיס הוראות: 23 מונה תדפיס תשריט: 13

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

רחוב חבשוש חיים 27, 29, קפאח יחידה 14 תל-אביב

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7001, חלקות בשלמותן 59-62

מטרת התכנית:

שיפור הבינוי ע"י איחוד חלקות 59, 62 בגוש 7001, שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות בינוי וצפיפות במטרה להתאים את הבנייה למרקם הקיים והמאושר בתכנית הראשית.

עיקרי התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמה.
- שינוי בקו בנין צדדי (מזרחי) ל 5 מ' ובקו צדדי (צפוני) ל 6.17 מ' כמסומן בתשריט, וקביעת הוראות בינוי.
- הגדלת הצפיפות המותרת ע"י תוספת יחידת דיור אחת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7681 עמוד 4507 בתאריך 23/01/2018.

התכנית נמצאת לעיין במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט: 27.5.2018

נתן אלנתן

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 553-0615542

553-0615542

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0615542, מונה גרסת הוראות: 5, מונה גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / 446
פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / 1 / 446
פרסום ע"פ 77 ו 78 רש / מק / 998
אישור ע"פ תמ"א תמא / 34
אישור ע"פ תמ"א תמא / 35
אישור ע"פ תמ"מ תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית:

רשות מקומית: רמת השרון
ישוב: רמת השרון, שכונת נווה גן, צפונית לרח' הגנים

שטח התוכנית: 216.000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6414 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי
גוש: 6414 מחלקה: 139 עד: 139 חלקי

מטרות התכנית:

הארכת דרכים קיימות בשכונת נווה גן לצורך חיבור המשכי לדרכים מאושרות בשכונה חדשה מצפון, רש/1010 (רצועת הנופש מערב).

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקת שטחים על פי סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה הארכת דרכים קיימות בשכונת נווה גן וחיבורן אל דרכים המשכיות בתכנית מאושרת רש/1010 על פי סעיף 62א(2) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל-אביב, טל: 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי גרובר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון