

מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני
dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0155069

שם התכנית: קיבוץ נירים שינוי ייעוד לקרקע חקלאית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0155069
גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
פירוט 1 / 125 / 03 / 7	כפיפות 651-0639369

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נירים

מצפון מורח לכביש הכניסה לקיבוץ נירים.

גושים וחלקות:

גוש: 100327, מוסדר, חלקות במלואן; 2.

גוש: 100327, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3, 5, 27, 32, 33, 34.

X: 143033 קואורדינטה

Y: 583525 קואורדינטה

מגרשים:

333 בהתאם לתכנית 651-0639369

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מקרקע ללא ייעוד לקרקע חקלאית, וקביעת
הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מקרקע ללא ייעוד לקרקע חקלאית
קביעת הנחיות וזכויות בנייה להקמת חממות ובית אריזה.
קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
29/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9534, התשפ"א, עמ' 4877,
בתאריך 13/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

656-0641720

שם התכנית: מגרשים 32-33, פארק תעשייה רותם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
656-0641720 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 35 / 100 / 02 / 10	כפיפות תמא / 3 / 37 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מיקום המגרשים בפארק תעשיות רותם בסמוך לכביש מס' 258.

גושים וחלקות:

גוש: 100116, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

X: 218967 קואורדינטה

Y: 551605 קואורדינטה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ברמה מתארת ליצירת מגרש ביעוד
שטח ציבורי פתוח למעבר תשתיות בין מגרשים 33 321 באזור
התעשייה מישור רותם.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח לתעשייה לשטח ציבורי פתוח.

ב. מתן הוראות למעבר קווי תשתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
29/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8011, התשע"ט, עמ' 3618,
בתאריך 27/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר,
נוה זר 86910 טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0494864

שם התכנית: הפרדה מפלסית על ידי ביצוע שיקוע

ברחוב סיירת דוכיפת-פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
101-0494864 (גרסת הוראות: 45 גרסת תשריט: 28).

ילקוט הפרסומים 9818, ח' באלול התשפ"א, 16.8.2021

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0776153

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, גליל ים מתחם הכוכבים מגרשים 202,203,204,4121 הר/מק/2477 מס' 504-0776153. מהדורת הוראות: 35 מהדורת תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

פירוט הר / 1 / 1985
כפיפות הר / 1 / 1985 א /
החלפה הר / 1985 א / החלפה הר / 253 א /
החלפה רש / 210 א /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

כתובת:

רחוב: נתן אלבו מס': 10

רחוב: דשא אהרונסון מס': 11

גושים וחלקות:

גוש: 6424 מחלקה: 178 עד: 178 שלם

גוש: 6424 מחלקה: 179 עד: 179 שלם

גוש: 6424 מחלקה: 203 עד: 203 שלם

גוש: 6424 מחלקה: 212 עד: 212 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים תוספת יחידות דיור תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים תוספת גובה ושינוי בנין, הפרשת שטח לצרכי ציבור קביעת מגרש ליעוד של מבנה ציבור ושטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוספת 75 יחידות דיור, ובנייתן של 253 יחידות דיור סה"כ, לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תוספת זכויות בנייה והיקפי בנייה מרביים למגורים, לפי סעיף 62א(א)1(1)2 לחוק התכנון והבנייה.
- הקצאת מגרש וקביעת זכויות בנייה לשימושים ציבוריים, לפי סעיף 62א(א)3 לחוק התכנון והבנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמה, לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בניין בהתאם למפורט בתשריט ייעודי הקרקע, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- המרת שטח שירות תת קרקעי לשטח עיקרי לטובת הקמת מרתפים צמודים לטובת דירות הגן, קאנטרי, חדר כושר, חדר דיירים וכדומה, מכח תכנית הר/1/1985 א, סעיף 14.1.2.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות הקבועות בתכנית, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לעניין זכות מעבר, לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	11647	שינוי	3058
שינוי	3226	שינוי	3343
שינוי	ב' / 3381	שינוי	8000
שינוי	א' / 3058		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: פסגת זאב, צומת הרחובות סירת דוכיפת ועמיחי גידי פאגלין ממזרח-מערב, ושדרות משה דיין מצפון-דרום, פסגת זאב, ירושלים
קואורדינטת X: 222725
קואורדינטת Y: 637043

גושים וחלקות:

30613 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 305 מס' חלקות בחלקן 264, 300, 308, 101, 135, 257
30659 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 37-38
31307 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 21
31397 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 32

מטרות התכנית:

ביצוע הפרדה מפלסית למעבר כלי רכב בצומת הרחובות סירת דוכיפת, עמיחי גידי פאגלין ושד' משה דיין, בתוואי דרכים מאושרות, פסגת זאב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בנין ופיתוח לביצוע הפרדה מפלסית למעבר כלי רכב בתוואי הרחובות סירת דוכיפת, עמיחי גידי פאגלין ושד' משה דיין, פסגת זאב ירושלים, בהתאם לנספחי בנין ופיתוח.
 - קביעת הוראות בנין ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה לביצוע הפרדה המפלסית כאמור.
 - קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים בעת ביצוע העבודות ולאחר פתיחת הדרכים לתנועת כלי רכב.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה, והעתקה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7610 עמ' 878 בתאריך 1.11.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה מימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים