



ע-הלום 9

עד הלום
איזור תעשיה עד הלום



נספח - הוראות לתקנון התוכנית למניעת מפגעים סביבתיים

פרק ה' = 5

5.1 כללי

בהתאם לתוצאות התסקיר להשפעה על הסביבה הודן בהשפעות הסביבתיות, מובאות להלן הצעות להוראות במטרה לצמצם למינימום את הפגיעות הסביבתיות.



5.2 מניעת זיהום אוויר

לאור העובדה שהסקר מראה על חריגות מתקני איכות אוויר באיזור התעשיה ובסביבתו נחלק את ההצעות לשתי קבוצות:
א. התייחסות לתעשיות הקיימות ופועלות היום באיזור.
ב. הגבלות מוצעות על תעשיות חדשות שתכנסנה לאיזור התעשיה.

5.2.1 מפעלים קיימים

כללי

כל שינוי בתהליכי היצור ובהיקפם וכן הרחבות במפעלים יובאו לקבלת חוות דעת ואישור המשרד לאיכות הסביבה.
לא תאושר הרחבה אשר תהווה הגדלה בהיקף היצור של המפעלים הקיימים עד להגשת פתרונות למטרדים הסביבתיים הקיימים באישור המשרד לאיכות הסביבה.

א. המפעלים "מתמור" ו"טיבת בית" יפעלו לפתרון מטרדי הריח שמקורם בייבוש הכופתיות (מתמור) וייבוש פתיתי הסויה והכוספה (טית-בית).
שני המפעלים יגישו תוך חדשים תוכניות מפורטות לטיפול במטרדי הריח למועצה האיזורית ולאגוד ערים אשקלון.





ב. פתרון מלא למטרדי הריח יוגש לביצוע עד מרץ 95 כולל הצעות להפחית מטרדי ריח לתקופת הביניים. במידה והמפעלים אינם מסוגלים לעמוד בלוח זמנים זה יגישו המפעלים הצעות הלופיות שניתנות ליישום מייד (כגון הפסקת יבוש בשעת הלילה, הזרקת חומרים סותרי ריח לארובות וכו').

ג. מיכון שלדעת מחברי התסקיר "מתמור" מהווה מטרד חמור יותר לתושבי אשדוד מ"טית-בית", ישקול איגוד ערים אשקלון התקדמות בשלבים.

ד. כל תקני הפליטה של TA LUFT ועמידה בתקנים סביבתיים של המשרד לאיכות הסביבה וכן תקנים שיקבעו מעת לעת יחולו על המפעלים הקיימים לפי לוח זמנים ליישום שייקבע בתקנות.

ה. ביהח"ר "טית-בית" יגיש לרשויות תוך שלושה חודשים השלמה לסקר פליטות ואיכות אוויר ויפעל להקטנת המפגעים על פי דרישות איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון.

ו. כל המפעלים הפועלים היום באיזור התעשייה "עד הלום" יגישו תוך שנה סקרי פליטות והערכות סיכונים לאיגוד ערים אשקלון.

ז. המפעלים רייכרט, אשקלית, י.מ.מ. וכראדי יפעלו להקטנת פליטת אבק מתחומם. על פי הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון ותוך ישום המלצות הסקר לגבי הקטנת רמת פליטה של המפעלים.

ח. המועצה האיזורית תסלול את הכביש המרכזי, תבנה מדרכות ותחזיק את הכביש והמדרכות נקיים.

ט. כל המפעלים באיזור התעשייה יחוייבו בעריכת בדיקת ארובה פעם בשנה, או עפ"י ההנחיות שינתנו ברשיון העסק. ממצאי הבדיקות יועברו לידיעת הרשות המפקחת.

י. יוקם מערך ניטור אוויר סביב איזור התעשייה, מערך הניטור יוקם במימון המפעלים ויוחזק על-ידם. תוצאות הבדיקות יועברו למרכז ניטור איזורי.

5.2.2 מפעלים חדשים

א. כל המפעלים החדשים יעמדו בתקני פליטה כפי שנקבעו בתקן הגרמני T.A.Luft משנת 1986 או כפי שיקבע מעת לעת ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

ב. כל מפעל חדש יחוייב במילוי שאלון סביבתי לקבלת חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה. במידת הצורך ניתן יהיה לדרוש תסקיר או סקר השפעה על הסביבה כתנאי לאישור כניסתו לאיזור התעשייה "עד

22427





הלום". התסקיר יבחן את ההשלכות הסביבתיות שתהיינה למפעל בתפוקה הסופית המתוכננת. הרחבת פעילות המפעל מעבר לתפוקה שלגביה הוגש תסקיר תחוייב בתסקיר נוסף. סקר סיכונים יכלל כחלק מהתפקיד.
ג. המועצה האיזורית ואיגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון יעקבו אחר ביצוע ההוראות כפי שנקבעו בתקנון, לא ינתן היתר הפעלה אלא לאחר שהתמלאו כל ההוראות.



5.3 תשתיות

5.3.1 מערכת איסוף פסולת

- א. הפסולת תופרד לשלושה סוגים
- פסולת ביתית (מטבחים, משרדים וכו').
- פסולת תעשייתית (אריזות, שאריות חומרים לא מסוכנים ועוד).
- פסולת רעילה.
ב. לכל אחד מסוגי הפסולת יהיה מערך איסוף, ריכוז, הובלה וסילוק נפרד ע"פ כמויות פסולת ביתית ותעשייתית. פסולת רעילה תרוכז בחצר המפעל באכסון מתאים על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה ע"פ חוק ותועבר מנתית אחת לשלושה חודשים לאתר לפסולת תעשייתית ברמת חובב. הפסולת הביתית והתעשייתית תסולק לאתר פסולת מאושר.
ג. יובטחו דרכי טיפול שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה, מפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים.
ד. יוצבו מתקנים לאיסוף ועצירת פסולת רק בתחומי המגרשים.
ה. היתר בניה ורשיון עסק מותנים בקיום ההוראות הנ"ל.

5.3.2 עבודות עפר וניקוז

- א. כמתואר בפרק הניקוז של התסקיר עבודות העפר, לישור וניקוז מאוזנות לא יהיה שימוש בבור שאילה לעפר לא יהיו מדרונות מסלעים וכו'.
ב. ניקוז - מערכת הניקוז תסלק את הנגר העילי לכיוון מזרח אל תעלת מ.ע.צ. ישנה הפרדה מוחלטת בין מערכת הניקוז למערכת הביוב. תעשה הפרדה מוחלטת של מובילי שפכים ממתקני הביוב אל מערכת הניקוז.





5.3.3 מערך איסוף וטיפול בשפכים

א. לא יוצאו היתרי בניה ולא תותר הקמת מפעלים חדשים עד להקמתה של מערכת הביוב החדשה בחצור כולל קווי הולכה, מכון טיהור לשפכים, ופתרון לסילוק קולחין".

ב. הוראות כלליות

1. לאחר הקמת מכון הטיהור בשפכים בחצור יובטח חיבור וקליטת השפכים במערכת הביוב המרכזית.

2. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי של איזור התעשייה לרשת ביוב בהתאם "לחוק עזר של מ.א. באר-טוביה - חיבור שפכי תעשייה לרשת ביוב עירונית, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. עפ"י היתר מיוחד תתאפשר חריגה מהתקן הנ"ל. הכל בהתאם לנספח המצורף לחוק העזר ובאישור המשרד לאיה"ס.

3. קדם טיפול בשפכים תעשייתיים יעשה במתקנים בתחום המגרשים טרם חיבור למערכת המרכזית.

4. במפעלים תיעשה הפרדת זרמים:

- זרם סניטרי - יחובר ללא טיפול קדם למערכת הציבורית.

- זרם תעשייתי - צנרת איסוף.

- מתקן קדם טיפול (עפ"י הצורך).

- מיכל אגירה למקרה תקלה.

- בקרה ON LINE לאיכות קולחין.

- זרמים רעילים - צנרת איסוף.

- מתקן קבלה ואיחסון עילי + מאצרה אטומה בנפח 110% ממיכל האיחסון.

- כיסוי בגג והגנה מחדירת מי נגר למתקן.

- זמן איחסון מקסימלי לחמ"ס - 3 חודשים.

- תמלחות - צנרת איסוף.

- הובלה בקו סילוק יעודי לאתר מאושר (בריכות תמלחות, ים וכו').

- ניקוז מי גשם - נגר ממשטחי איחסון, פריקה וכו' של חמ"ס ייתנקז למערך טיפול בשפכים.

- נגר גגות, משטחי חנייה וכו' - ינוקז למערכת הניקוז הציבורית.



22427 משרד סביבתנו



9. חומרים מסוכנים - סוגי חומרים, איסוף, איחסון, טיפול במקום, כמויות ואיכויות, נוהלי פינוי ועוד.
10. רעש - מקורות רעש, פתרונות אקוסטיים להפחתת רעש ועוד.
11. בינוי - מיקום וגובה מבנים ומתקנים, כולל ארובות.
12. איחסון - מיקום שטחי האחסון, טיפול חזותי, ניקוז מים ועוד.
13. פיתוח שטח - מיקום והיקף עבודות עפר, סילוק עודפי עפר, גינון ועוד.
14. שלבי הקמה ולוח זמנים.



ב. פרשה טכנית - עקרונות:

הפרשה הטכנית תתאר את המפעל המתוכנן:

1. תאור המפעל - תוצרים, חומרי גלם, תהליכים.
2. צריכת מים, פירוט תהליכים צורכי מים ופולטי שפכים (ספיקה שעתית, יומית, חודשית ושנתית).
3. אומדני תכולת מזהמים בשפכים מהמקורות השונים.
4. תאור מתקני טיפול בשפכים, מערכת איסוף והולכה עד חיבור לשוחה ציבורית.
5. אומדני הרכב שפכים לאחר טיפול.
6. נספחים: תנוחת המפעל (Layout), קווי מים, צנרת שפכים, מתקני טיפול מוצעים, נקודת חיבור למערכת ציבורית, מקורות פליטת גזים מזהמים, מתקני טיפול, מקורות רעש - רדיוסי מפלסי רעש ועוד.

5.4.2 סיווג מפעל בשלב בקשה להקצאת שטח ו/או היתר בניה

המפעלים ייבחנו בשלושה שלבי סינון:

- א. מילוי טופס סיווג מפעל - טופס ראשוני ובו תאור ראשוני של סוג המפעל, תוצרים, צריכות מים, שפכים, פליטות מזהמים לאוויר, רעש וכו'.
- על פי שאלון זה ייקבע באם המפעל מאושר לפעול באיזור התעשייה. באם ברשימת המפעלים האסורים - יידחה.
- ב. "תצהיר השלכות סביבתיות" - מסמך ובו פרוט פעילויות המפעל (שפכים, אוויר, חמ"ס, רעש, תאור הליכים, חומרי גלם ועוד).





על סמך תצהיר זה ייקבע באם נידרש להגיש תסקיר השפעה על הסביבה או פרשה טכנית + נספחים סביבתיים לבקשה להיתר בנייה.
ג. הגשת בקשה להיתר בנייה - ונספח אליה תסקיר השפעה על הסביבה (ע"פ הצורך או פרשה טכנית/נספח סביבתי).

5.4.3 מתן תעודת גמר לבניינים



א. הגשת רשימות בקרה.
ב. אישור להגשת מסמכים בנושא הסביבתי (כמפורט בסעיף קודם).
ג. יצורף לבקשה מסמך חתום ע"י היח' הסביבתית כי מולאו התנאים הסביבתיים.

5.4.4 הוראות נוספות למתקנים הנדסיים

א. איחסון חמ"ס - קביעת הכמות המקסימלית המותרת לאיחסון QX מבוססת על מכפלת שישה מקדמים כדלקמן:

$$QX=K1*K2*K3*K4*K5*K6$$

- K1 - מקדם רעילות (TLV או DL50 - הערך הנמוך מהשניים).
- K2, K3 - מקדמים פיסיקליים (לחץ אדים, נקודת הבזק ועוד).
- K4 - צורת וסוג האריזה (ערך 1-100).
- K5 - מספר האתרים במפעל בהם מאוחסן החומר.
- K6 - מרחק מהמפעל לאיזור מגורים הקרוב (בנוי ממכפלת מקדמי הפיזור x, y במצב יציבות F במשוואת פסקוויל).

יש לתת תשומת לב מיוחדת לתכנון, הקמה ותחזוקה של אתרים לאיחסון חמ"ס (חומרי גלם, תמיסות תהליך, כמיקלים, שפכים ועוד):

1. יש למנוע (ככל האפשר) התקנת מיכלים תת-קרקעיים, באם בלתי נמנע - יש לדאוג לאיטום של הבור לתוכו מוכנס המיכל (בטון או יריעות HDPE). מיכלי ברזל יצויידו בהגנה קטודית (או לחילופין דופן כפולה).
2. מיכלים עיליים יבנו בתוך מאצרות מבטון שימנעו התפשטות לסביבה של חומרים במקרה של נזילה, שפיכה או פריצת המיכל - נפח המאצרה יהיה לכל הפחות 110% מנפח המיכל.
3. יש לצמצם למינימום אפשרי, שטחי איחסון לא מקורים, ובכך להקטין את כמות הנגר שתיווצר משטחים אלו.
4. יש להפריד בין חומרים לא תואמים מבחינה כימית.



22427 -א-תנ"מ משרד הסביבה



5. כל הנ"ל יעשה בתאום ואישור המשרד לאיכות הסביבה.

ב. מיכלי איחסון דלקים

1. מיכלים תת-קרקעיים ייבנו עם מערכות ניטור ובקרה להתרעה על דליפה. המיכלים ימוקמו בתוך בורות אטומים (בטון או יריעות איטום).
2. מיכלים תת-קרקעיים יצויידו בהגנה קטודית.
3. מיכלים על קרעיים יוצבו בתוך מאצרות אטומות בנפח 110% מנפח המיכל.
4. טיפול בנגר גשמים - מי נגר גשם יטופלו במפריד שומן לפני חיבורם למערכת הניקוז.
5. אחסון דלקים יעשה כנדרש עפ"י טבלת איזורי סכנה, זיהום מי תהום מדלקים בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

5.4.5 פסולת

א.ת. עד הלום מייצר פסולת מוצקה. סילוק פסולת זו באחריות מ.א. באר טוביה לאתר פסולת קיים של המועצה - אתר כרמון או לאתר אחר שיאושר ע"י המשרד ואיה"ס. פסולת רעילה מכל סוג שהוא מסולקת באחריות יצרן הפסולת, קרי המפעלים השונים לאתר פסולת רעילה ברמת חובב.

5.4.6 מערכת ניטור ובקרה

- א. המועצה האיזורית המנהלת את האתר תפעיל מערך בקרה שבועי על מובילי השפכים, מתקני קדם טיפול במפעלים, פינוי פסולת ועוד.
- ב. המפעלים, להם התניות/תנאים מיוחדים ברשימות העסק יבדקו בתדירות בדיקות שתקבע לכל מפעל ומפעל בסדט לפי הנחיות המשרד לאיה"ס בהתאם לממצאי תסקיר שיוגש או חו"ד סביבתית.
- ג. ייתבצעו דגימות שפכים מהמפעלים בתדירות כאמור בסעיף ב' (דגימות מורכבות).
- ד. מערך הבקרה והניטור ילווה ע"י גוף תיצוני מקצועי, מוכר ומאושר ע"י משרדי הממשלה האחראיים: משרד לאיכות הסביבה, נציבות המים וכו'.
- ה. יבוצע מעקב אחר פינוי חמ"ס לרמת חובב (בדיקת קבלות ומאזני מסת חומרים).

22427 משרד סביבה

