

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0367938

שם התכנית: שני קווי בניין והגדלת זכויות בנייה,

בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0367938 (גרסת התכנית: 25 גרסת תשריט: 29). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 5022

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

כפיפות במ' / 3457 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: אום כולתום

קואורדינטת X: 221300

קואורדינטת Y: 637300

גושים וחלקות:

גוש: 30615 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 272

מטרת התכנית:

שני קוי בניין והגדלת זכויות הבנייה לשם הקמת בנין מגורים, בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שני יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב' ולדרך.
- שני קוי בניין וקביעת קוי בנין חדשים, לרבות קוי בנין תחתית/ת קרקעי אפס.
- הגדלת שטחי הבנייה המהווים שטחים עיקריים מ- 546 מ"ר ל- 656.30 מ"ר, בכפוף למפורט בסעיף 62 א (א) 16 (1) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יחידות הדיוור המרבי וקביעתם ל- 6 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הרחבת דרכים ציבוריות.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בגין גדרות וחלקי מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7702

עמוד 5074 בתאריך 15.2.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0384040

שם התכנית: הרחבת יחידת דיור ברח' מצרי טירן 21,

גבעת המבטר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0384040 (גרסת התכנית: 16 גרסת תשריט: 11). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 11052 א'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המבטר רחוב: מצרי טירן 21

קואורדינטת X: 222110

קואורדינטת Y: 634290

גושים וחלקות:

גוש: 30657 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 143

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור ברח' מצרי טירן 21, גבעת המבטר

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

תוספת בנייה בקומת מפלס 0.00 + לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומות שמעליו, הכל בהתאם לנספח הבינוי.

ב. הגדלת שטחי הבנייה מירביים בשטח.

ג. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ד. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7818, עמ' 8248, בתאריך 30.5.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים