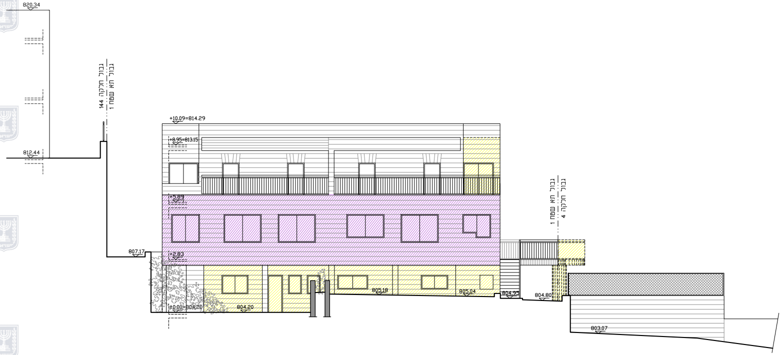
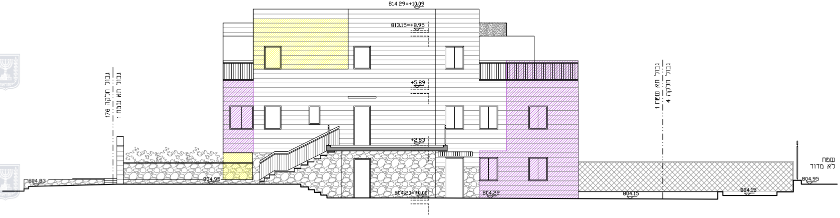

820.34
812.44
807.17
גבול חלקה 144
גבול תא שטח 1
+10.09=814.29
+8.95=813.15
+5.89
+2.83
±0.00=804.20
804.20
805.18
805.04
804.95
804.80
803.07
גבול תא שטח 1
גבול חלקה 4

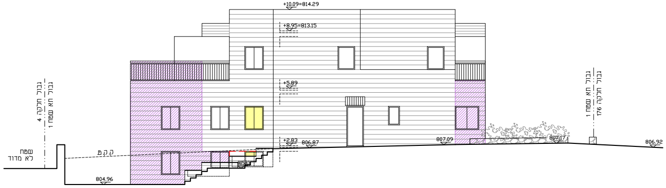
חזית צפון מערבית

1


814.29=+10.09
813.15=+8.95
+5.89
+2.83
804.20=±0.00
804.83
804.95
804.22
804.15
804.15
804.95
גבול חלקה 176
גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1
גבול חלקה 4
שטח
לא מדוד

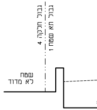
חזית דרום מערבית

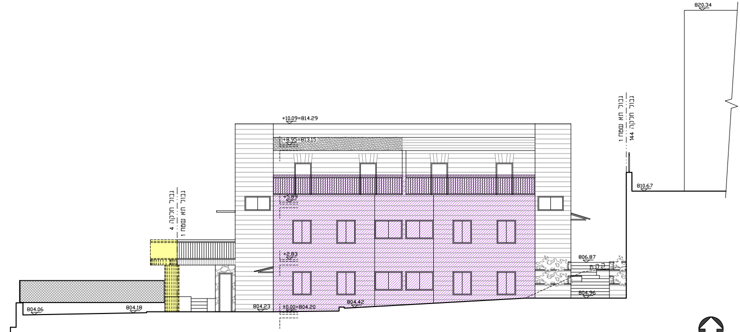
קנ"מ 1:00


+10.09=814.29
+8.95=813.15
+5.89
+2.83
806.87
807.09
807.17
806.92
804.96
805.83
ק.ק.מ
שטח
לא מדוד
גבול חלקה 4
גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1
גבול חלקה 176

חזית צפון מזרחית

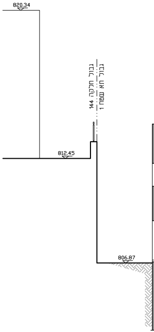
קנ"מ 1:00

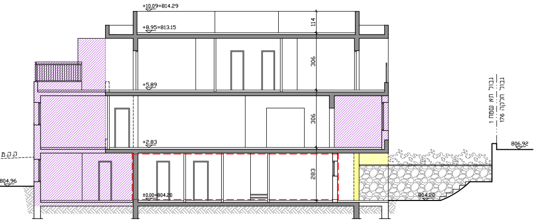

גבול חלקה 4
גבול תא שטח 1
שטח
לא מדוד


820.34
+10.09=814.29
+8.95=813.15
+5.89
+2.83
±0.00=804.20
804.06
804.18
804.23
804.42
806.87
804.96
810.67
ק.ק.מ
גבול חלקה 4
גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1
גבול חלקה 144

חזית דרום מזרחית

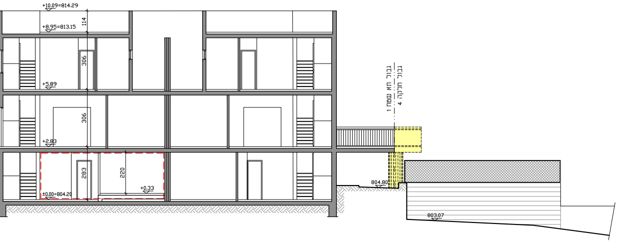
קנ"מ 1:00


820.34
812.45
806.87
גבול חלקה 144
גבול תא שטח 1


+10.09=814.29
+8.95=813.15
+5.89
+2.83
±0.00=804.20
114
306
306
283
804.96
804.20
806.92
גבול תא שטח 1
גבול חלקה 176

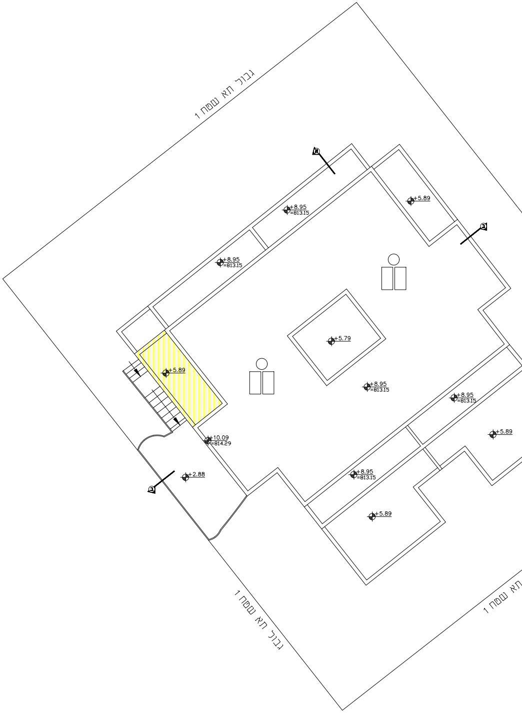
חתך א–א

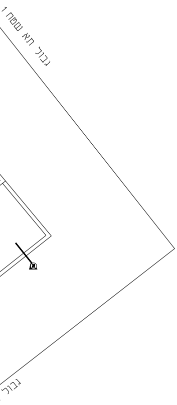
קנ"מ 1:00


+10.09=814.29
+8.95=813.15
+5.89
+2.83
±0.00=804.20
+0.33
114
306
306
283
220
804.80
803.07
גבול תא שטח 1
גבול חלקה 4

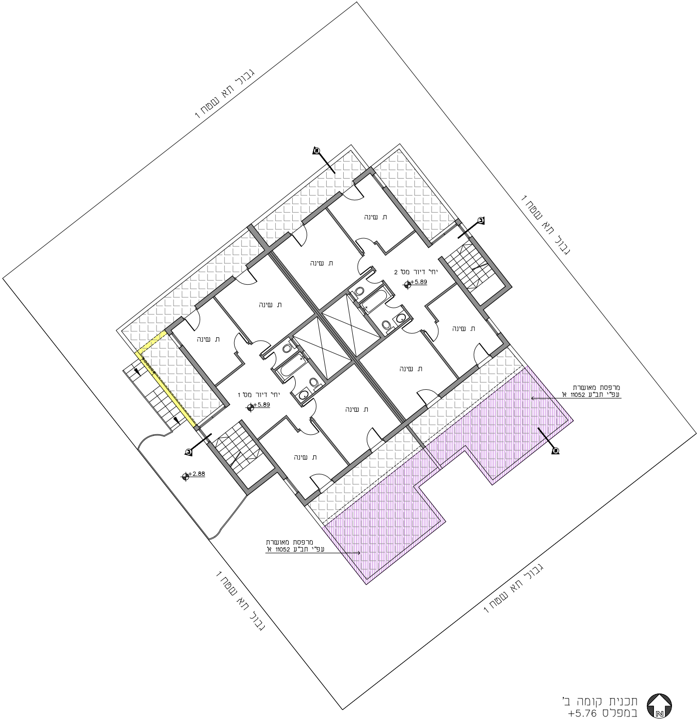
חתך ב–ב

קנ"מ 1:00

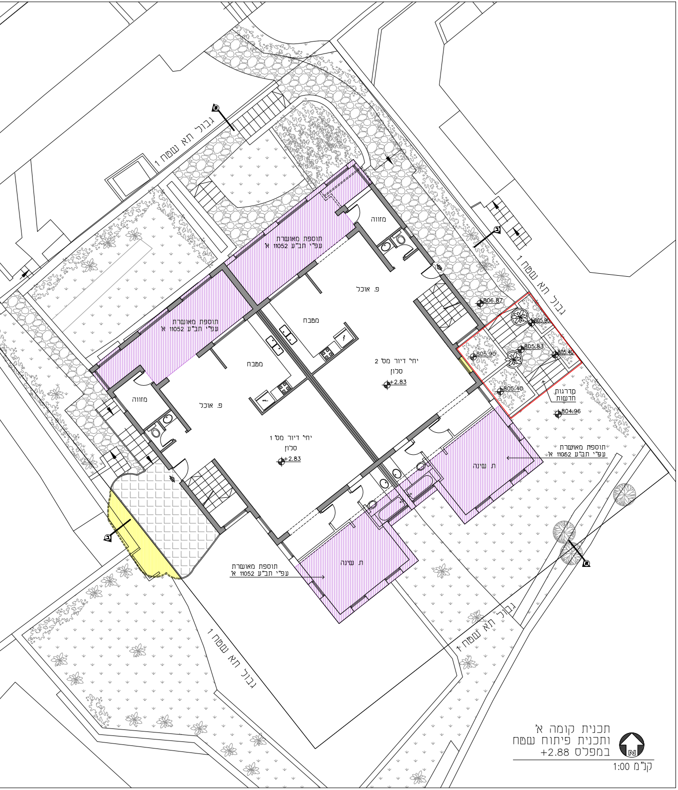

גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1
+8.95=813.15
+8.95=813.15
+8.95=813.15
+8.95=813.15
+8.95=813.15
+5.89
+5.89
+5.89
+5.89
+5.79
+10.09=814.29
+2.88


גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1

תכנית גגות
קנ"מ 1:00

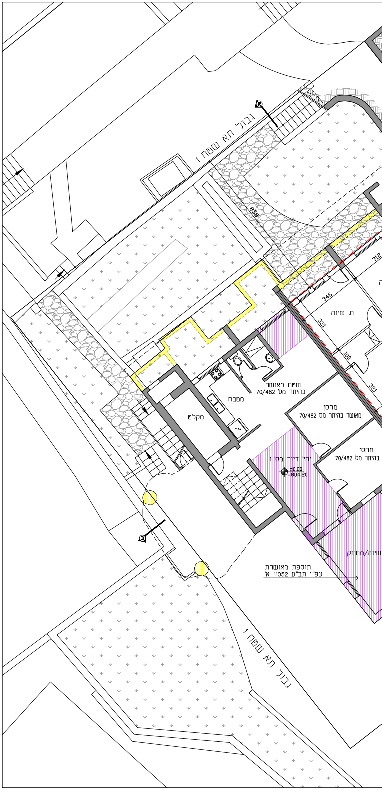

גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
יחי' דיור מס' 2
+5.89
יחי' דיור מס' 1
+5.89
+2.88
מרפסת מאושרת
עפ"י תב"ע 11052 א'
מרפסת מאושרת
עפ"י תב"ע 11052 א'
N

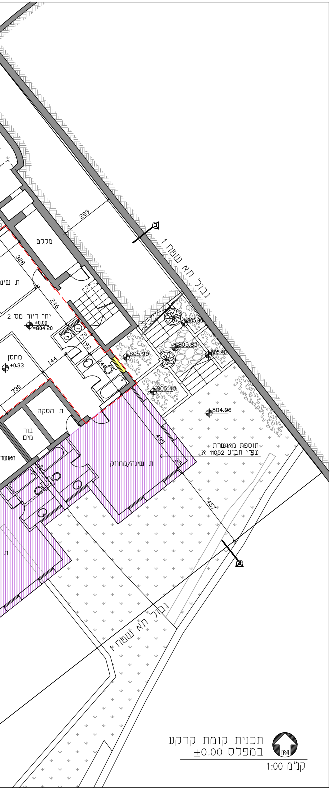
תכנית קומה ב'
במפלס +5.76
קנ"מ 1:00


גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1
מזווה
תוספת מאושרת
עפ"י תב"ע 11052 א
פ. אוכל
מטבח
תוספת מאושרת
עפ"י תב"ע 11052 א
מטבח
יחי' דיור מס' 2
סלון
+2.83
מזווה
פ. אוכל
יחי' דיור מס' 1
סלון
+2.83
806.87
805.90
805.90
805.83
805.40
805.40
מדרגות
חדשות
804.96
תוספת מאושרת
עפ"י תב"ע 11052 א
ת. שינה
ת. שינה
תוספת מאושרת
עפ"י תב"ע 11052 א
N

תכנית קומה א'
ותכנית פיתוח שטח
במפלס +2.88

קנ"מ 1:00


גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1
858
312
346
321
100
321
ת. שינה
שטח מאושר
בהיתר מס' 70/482
מטבח
מקלט
מחסן
מאושר בהיתר מס' 70/482
מחסן
בהיתר מס' 70/482
יחי' דיור מס' 1
±0.00
=804.20
שינה/מחזק
תוספת מאושרת
עפ"י תב"ע 11052 א


289
מקלט
328
ת. שינה
246
יח' דיור מס' 2
±0.00
=804.20
מחסן
+0.33
144
170
192
24
330
ת. הסקה
בור מים
מאושר
ת. שינה/מחוזק
495
35
457
תוספת מאושרת
עפ"י תב"ע 11052 א'
805.90
805.83
805.40
805.90
805.40
804.96
גבול תא שטח 1
גבול תא שטח 1

תכנית קומת קרקע
במפלס ±0.00
קנ"מ 1:00

נספח בינוי

101-0384040

הרחבת יחידת דיור ברחוב מצרי טירן 21 גבעת המבתר

נספח לתכנית
גליון 1

תחולה	מחייב חלקית
תאריך עריכת הנספח	19/6/18
רשימת התרשימים	קנ"מ
נספח בינוי	1:100

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אדרי דינה גלר תאגיד:	חתימה:

מקרא:

☐	גבול תכנית מוצעת
■	מצב קיים
🟥	תוספות מוצעות
■	תוספות מוצעות שקיימות בפועל
▨	הריסה
▨	שטח מאושר לפי תב"ע 11052 א'

.פרטים למידע כללי:

מספר התכנית המאושרת בשטח התכנית	11042 א
מי אישר את התכנית המאושרת (וועדה מקומית או וועדה מחוזית)	וועדה מחוזית
מספר יחידות הדיור המאושרות בבניין	2
מספר קומות מאושרות בבניין	3
שטח המגרש	703 מ"ר
האם ניתנו שטחי בניה בהקלה	לא

2. טבלת חישוב שטחים המפרטת את זכויות הבנייה המוצעות ע"פ חלוקה לדירה

מס' דירה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		סה"כ עיקרי + שירות במ"ר		הערות
	מאושר	מוצע	מאושר	מוצע	מאושר	מוצע	
1	333.37	-	32.59	-	365.96		
2	279.69	50	83.10	13.75	362.79	63.75	50 מ"ר מכח סעיף 62א (א) (16)
שטחים נוספים בבניין- מחסנים							13.75 מ"ר למחסן עבור דירה 2, מכח סעיף 62 א (א-9)
סה"כ שטחי בנייה	613.06	50	115.69	13.75	728.75	63.75	50 מ"ר מכח סעיף 62 א (א-16) בבניה לא רוויה.