



מחוז : ירושלים
 נפה : ירושלים
 מקום : עמק האלה
 גוש : 34302
 חלקות : 9.7.6.3
 הוכן עבור : גבעות עדן בע"מ

טבלת שטחים(מצב קיים)

השטחים בדונם מטר	מספרי החלקות		מספרי גושים
	חלק	בשכמות	
92.250	3		34302
57.830	6		
1.715	7		
0.400	9		
152.195	סה"כ		

טבלת שטחים תב"ע מ/990

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגורים א מיוחד	100	5.174
	101	7.620
	102	6.525
	103	4.581
	104	6.017
סה"כ מגורים א מיוחד		
		29.917
מגורים ב	110	7.390
	111	6.500
	112	6.700
	113	18.886
	114	17.655
	115	10.885
116	14.360	
סה"כ מגורים ב		
		81.942
מבנים ומוסדות ציבור	300	0.963
	301	1.153
	302	1.132
	303	1.167
	303	1.167
סה"כ מבנים ומוסדות ציבור		
		4.415
שטח ציבורי פתוח	328	5.892
	328	5.892
סה"כ שטח ציבורי פתוח		
		5.892
דרך מאושרת	402	2.437
	403	3.509
	404	6.609
	405	13.940
סה"כ דרך מאושרת		
		26.549
שנילי	410	0.600
	411	0.960
	412	0.910
	413	1.010
	413	1.010
	413	1.010
סה"כ שנילי		
		3.480
סה"כ שטח התוכנית		
		152.195

טבלת שטחים תב"ע 151-0357921

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם	
מגורים	100A	2.850	
	100B	2.858	
	100C	0.396	
	101A	2.570	
	101B	3.270	
	101C	0.815	
	102A	3.122	
	102B	3.923	
	102C	0.629	
	103A	3.772	
	103B	1.197	
	104	4.515	
	סה"כ מגורים		
			29.917
מגורים א	110	7.405	
	112	13.211	
	113	18.886	
	114	17.183	
	115A	15.581	
	116A	8.845	
סה"כ מגורים א			
		81.111	
מבנים ומוסדות ציבור	300	1.185	
	301	0.961	
	302	1.134	
	303	1.135	
סה"כ מבנים ומוסדות ציבור			
		4.415	
שטח ציבורי פתוח	328A	5.892	
	328A	5.892	
סה"כ שטח ציבורי פתוח			
		5.892	
דרך מאושרת	402A	2.437	
	403A	3.500	
	404	6.609	
	405	13.940	
סה"כ דרך מאושרת			
		26.486	
שנילי	406	0.831	
	410	0.011	
	411	0.001	
	412	0.005	
	413	0.046	
	413	0.046	
סה"כ דרך מוצעת			
		0.894	
שנילי	30	0.397	
	31	0.227	
	32	0.614	
	33	0.317	
	34	0.609	
	35	0.271	
36	0.642		
37	0.403		
סה"כ שנילי			
		3.480	
סה"כ שטח התוכנית			
		152.195	

תאריך מדידה: שניונים
 חפצה: אין לציבור או לרשות בנתניה ו' או בחלק מתחום לא אשרר כנכס מוגדר

מס' זו נרשמה תחת כפרה של משרד רו"ח יצחק חנהר דודי תע"מ 406
 150 96010000 אישורה על ידי: 100 בנתניה ת"י 406

דו"ח את קופרמן - מודדים ומסמכים
 משרד לפיקוח הנדסה ויעוץ
 תל-אביב - רח' עמינדב 23 סני 03-5614421
 E-MAIL: dotan_ku@netvision.net

עמק האלה-גבעות עדן

תכנית: 151-0357921 תב"ע
 חלקה: 5834
 מפת חלוקה

מיקום: 5834
 תאריך: 11.10.2017
 מודד: מוסד מדידת השטחים
 מס' רשיון: 359