

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: עמק רפאים רחוב: עמק רפאים 10
 קואורדינטת X: 221110
 קואורדינטת Y: 630375

גושים וחלקות:

גוש: 30012 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 37

מטרת התכנית:

שינוי בקווי הבניין מאושרים לשם הרחבת מבנה קיוסק קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים א'.
- שינוי בקווי בניין מאושרים לשם הרחבת קיוסק קיים, ללא שינוי בכוויות בנייה מאושרות בשטח. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- תוספת שימושים למטרות מסחר בחזית הרחוב בכוח סעיף 62 א (א-11) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7655 עמ' 3687, בתאריך 27.12.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0379040

שם התכנית: קירוי חלק מהרמפה ושינוי קווי בניין, רח' יפתח 13, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0379040 (גרסת התכנית: 12 גרסת תשרי: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
 שינוי 3770
 כפיפות 5166 ב'
 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בקעה רחוב: יפתח 13
 קואורדינטת X: 221000
 קואורדינטת Y: 629925

גושים וחלקות:

גוש: 30016 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 57

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין מאושרים ותוספת שטחי שירות, לשם קירוי חלק מרמפה לכניסה לחנייה, רח' יפתח 13, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי לקירוי חלק מרמפת כניסה לחניה תת קרקעית, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- שינוי קווי בנין מאושרים, לרבות קביעת קו בניין חלקי 0 תת קרקעית בחזית הדרומית, שבחלקה נשוא התכנית.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1082.51 מ"ר, מתוכם 626.96 מ"ר שטחים עיקריים ו-455.55 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת הוראות בגין חלקי חזיתות לשימור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/להתקה/לעקירה.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7628 עמ' 1653, בתאריך 27.11.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0487314

שם התכנית: תוספת שטחי שירות ומרפסת ברח'**ברכה צפירה 11, רמת שרת, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0487314 (גרסת התכנית: 10 גרסת תשרי: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
 כפיפות 5541 א'
 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שרת רחוב: צפירה ברכה 11
 קואורדינטת X: 217775
 קואורדינטת Y: 629225

גושים וחלקות:

גוש: 30193 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 90

מטרת התכנית:

תוספת חדר אופניים, חדר עגלות ומרפסת ברח' ברכה צפירה 11, רמת שרת, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים ג 1 לאזור מגורים ג'.
- תותר תוספת חדר לאכסון עגלות וחדר לאכסון אופניים לטובת דיירי הבניין במפלס -3.25 ומרפסת זיו בקומת מפלס +12.12.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה מרביים.