

23/10/2017

להפקיד את התכנית

14/11/2017

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (ע"פ תוכנית 46/147/03/4)

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תוכנית מספר: 604-0383349 שם התוכנית: העצמאות 32, אשקלון.

עורך התוכנית: אטלס חגית תאריך: 27.8.17 חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (%)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			אחורי		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת							קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי			
			שדות	עיקרי	שדות	עיקרי											
מגורים א'	171	465	31%	2%	(1)	38%	33%	1	1	8.50	2	1	(2)	3	0	4	

- נכללים באחוזי בנייה : מבני עזר עד 2% ומרפסות
- לא נכללים באחוזי בנייה – מקלטים, מרתף וסככת רכב עד 18 מ"ר.

(1) תותר בניית מרתפים (שטחם לא יכלל באחוזי הבניה) עפ"י מתאר וע"פ תוכנית 46/147/03/4

(2) כמסומן בתשריט המאושר

(3) עפ"י תוכנית 46/147/03/4 מבני העזר לרבות מחסן ומקלט למעט מוסך וסככה לרכב יהיו בתחומי קווי הבניין. סעיף זה נכון לבנייה חדשה ולא לתוספת בניה למבנים קיימים שעבורם תהיה רשאית הוועדה המקומית לאשר לפי שיקול דעתה

