

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 14405	שינוי	ג/ 1759
שינוי	ג/ 4508	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 10 / ד/ 12	כפיפות	ג/ 20259
כפיפות	ג/ 13445	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 3		

גושים וחלקות:

גוש: 20593 חלקי חלקות: 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

X: 233000 קואורדינטה

Y: 722000 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרוח בהספק של עד 25 מגה וואט הכולל עד 5 טורבינות רוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, קווי ומתקני תשתית.
- קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.
- קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות זמניים.
- קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.
- קביעת הוראות בדבר העברת תשתיות תת קרקעיות וחיבורי חשמל.
- קביעת הוראות עבור קווי ומתקני תשתית הנדרשים לצורך הפעלת טורבינות הרוח.
- קביעת דרכי גישה.
- קביעת הוראות בדבר הקמת תורן למדידת רוח.
- קביעת הוראות שיקום נופי ומניעת מפגעים סביבתיים.
- קביעת הוראות למניעת פגיעה בבעלי כנף.
- קביעת הנהיות עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להעתקת תשתיות, ככל שיידרשו.
- קביעת הוראות המגבילות שימושים מותרים לעת שינוי המצב הסטטוטורי המאושר.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות פעילות מערכת הביטחון ושמירה על בטיחות טיסה.
- קביעת הוראות בדבר פירוק ופינוי טורבינות הרוח ושיקום השטח לאחר תום ההפעלה.
- הגדרת שטחי השפעה על טורבינות רוח בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א 12/ד/10.
- קביעת הוראות לגבי אופן חלוקת השטח לעת מתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר צמצום שטח התכנית בהתאם לסעיף 9.1.9 לתמ"א 12/ד/10.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7872, התשע"ח, עמ' 9612 בתאריך 11/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מפורטת מס': 603-0154625

שם התכנית: שינוי ייעוד למסחר, תעסוקה,

ומסוף תחבורה – שער רכבת אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית, בישיבתה מיום 20/12/2020 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

מהות התיקון:

בטבלה 5 להוראות התכנית, ביעוד "מסחר ותעסוקה" בתא שטח 200 לשימוש מסחר, סך כל זכויות הבנייה של שטחים עיקריים ושטחי שירות צ"ל 92,128 מ"ר ולא כפי שנכתב 97,256 מ"ר

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 22 / 101 / 02 / 3	שינוי	ג/ 35 / 101 / 02 / 3
שינוי	ג/ 20 / 101 / 02 / 3	שינוי	ג/ 101 / 02 / 3
שינוי	ג/ 62 / 101 / 02 / 3	שינוי	ג/ 121 / 03 / 3
כפיפות	ג/ 3 / 121 / 03 / 3	כפיפות	ג/ 4 / 34 / 3 / 4
כפיפות	ג/ 82 / 101 / 02 / 3 / ד	כפיפות	ג/ 51 / 3 / 3
כפיפות	ג/ 5 / 101 / 02 / 3	כפיפות	ג/ 23 / 3
כפיפות	ג/ 1 / 121 / 03 / 3	כפיפות	ג/ 14 / 4 / 4
כפיפות	ג/ 5 / 34 / 3 / 4	כפיפות	ג/ 4 / 18 / 4

אישור ע"פ תת"ל תתל/ 3 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: דרך בגין מנחם 1. בכניסה הדרומית לעיר ממחלף "עד הלום", מצפון מערב לתחנת הרכבת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 180 חלקות במלואן: 15, 16, 18, 19.

גוש: 180 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 54.

גוש: 181 חלקי חלקות: 7, 14, 15, 16, 17, 60, 61.

קואורדינטה X: 168302

קואורדינטה Y: 631603

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע למסחר ותעסוקה ומסוף תחבורה – אשדוד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממרכז תחבורה ואחסנה ליעוד מסחר ותעסוקה, ומרכז תחבורה.
- שינוי קווי בנין
- שינוי גובה בנייה.

ילקוט הפרסומים 9335, ט"ז בטבת התשפ"א, 31.12.2020

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 8600 טל': 08-6563182

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0685594

שם התכנית: מתחם ספורט וקאנטרי דימונה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0685594 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 607-0251900	החלפה 120 / 03 / 25
כפיפות 33 / 101 / 02 / 25	כפיפות 15 / תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה
סמוך לפארק בן גוריון ובלב שטחים ציבוריים פתוחים ושטחי ספורט עירוניים. ממזרח בית ספר ובסביבתו הקרובה שכונת נווה אביב ונאות הללי.
קואורדינטה X: 203008
קואורדינטה Y: 554137

גושים וחלקות:

גוש: 400495, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100324, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 607-0251900
600 בהתאם לתכנית 607-0251900

מטרת התכנית:

הסדרת בינוי קיים וקביעת שימושים להקמת מתקני ספורט ופנאי חדשים ומשודרגים במתחם הבריכה העירונית בדימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים והתכליות המתרות.
- קביעת גבולות מגרשים חדשים.

- קביעת זכויות בנייה
- קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל.
- קביעת הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

607-0479048

שם התכנית: מתחם נאות הללי, דימונה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 607-0479048 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 27
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 33 / 101 / 02 / 25	החלפה 45 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: אלה.
קואורדינטה X: 203514
קואורדינטה Y: 554136

גושים וחלקות:

גוש: 39808, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 44, 46, 48.
גוש: 39809, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

מגרשים:

301 בהתאם לתכנית 45 / 101 / 02 / 25
601 - 604 בהתאם לתכנית 45 / 101 / 02 / 25

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים 48 יחידות דיור מטיפוסים של צמודי קרקע עם קיר משותף, בנייני מגורים בני 3 קומות עם דירות גן, דירות טיפוסיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד', מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'מגורים א'.
- שינוי ייעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד', מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'מגורים ב'.
- שינוי ייעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד', מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'דרך מוצעת'.
- שינוי ייעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד', מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'שביל'.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.