

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר בקשה לשינוי שלביות לפי סעיף 145 (ג)
לחוק התכנון והבנייה
בתכנית מפורטת מס': 75 / 101 / 02 / 2
שם התכנית: שינוי לתכנית מתאר מחצבת גרניט
בנחל שלמה-מזרח

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי וועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הוועדה המחוזית ביישובתה מס' 2020003 בתאריך 04.03.2020 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע כמפורט להלן: תכנית מס' 75 / 101 / 02 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת
מקום: נחל שלמה

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:
גושים בשלמות: 40020, 40021.

מהות השינוי המבוקש מהוראות התכנית המאושרת:
הוועדה שוקלת לאשר את הבקשה, באופן שיאפשר את המשך הפעילות במחצבה עד ל- 1/2/2024.

בכפוף לתנאים הבאים:

- א. הגשת סקר גיאולוגי בתוך 30 יום.
- ב. הגשת תכנית מפורטת למחצבה עד ל- 1/3/2021.
- ג. הגשת מסמך סביבתי מצומצם, בהתאם להנחיות המשדר להגנת הסביבה אשר יועבר בתוך 30 יום. המידע אשר יוצג במסמך יוכל לשמש כבסיס למסמך הסביבתי עבור התכנית המפורטת החדשה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 העתק יוצא למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 602-0431940

שם התכנית: ברכות המלח צפון - מתחם 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-0431940 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|-------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | 90 / 101 / 02 / 2 |
| שינוי | 23 / 101 / 02 / 2 |
| שינוי | 93 / 101 / 02 / 2 |
| שינוי | 45 / בת / 2 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחי מפעל האצות המתפנה, מדרום לפארק הצפרות וצפונות לתכנית האינדוסטריאל.

קואורדינטה X: 196607

קואורדינטה Y: 386589

גושים וחלקות:

גוש: 40219, לא מסודר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 40221, לא מסודר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 40222, לא מסודר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים באילת על שטח מפעל האצות, אשר ממשיכה את תכנונה של שכונת ברכות המלח ובה כ-485 יח"ד וכ 80 חדרי מלון, ע"י קביעת שינוי ייעוד, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור תעשייה מיוחד לייעודים: מגורים ג', תיירות, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, דרך מוצעת, דרך משולבת ושביל.
2. קביעת היקף בינוי של כ-485 יח"ד, ו-80 חדרי מלון.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים למגורים, תיירות ומבני ציבור.
4. קביעת קווי בנייה בהתאם למפורט בתשריט ייעודי קרקע.
5. קביעת הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0154625

שם התכנית: שינוי ייעוד למסחר, תעסוקה, ומסוף

תחבורה -שער רכבת אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0154625 גרסת התכנית: הוראות - 79 תשריט - 45

6271

לקוט הפרסומים 8887, ח' בסיוון התש"ף, 31.5.2020

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית |
|----------------|-----------------------|
| שינוי | 22 / 101 / 02 / 3 |
| שינוי | 35 / 101 / 02 / 3 |
| שינוי | 20 / 101 / 02 / 3 |
| שינוי | 101 / 02 / 3 |
| שינוי | 62 / 101 / 02 / 3 |
| שינוי | 121 / 03 / 3 |
| כפיפות | 3 / 121 / 03 / 3 |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 4 |
| כפיפות | ד / 3 / 02 / 101 / 82 |
| כפיפות | תממ/ 3 / 51 |
| כפיפות | 5 / 101 / 02 / 3 |
| כפיפות | תמא/ 23 |
| כפיפות | 1 / 121 / 03 / 3 |
| כפיפות | תממ/ 4 / 14 |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 5 |
| כפיפות | תמא/ 18 / 4 |
| אישור ע"פ תת"ל | תתל/ 3 / 4 / 8 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: דרך בנין מנחם 1.
בכניסה הדרומית לעיר ממחלף "עד הלום", מצפון מערב לתחנת
הרכבת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 180 חלקות במלואן: 15, 16, 18, 19.
גוש: 180 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 20, 21, 23,
24, 25, 26, 54.
גוש: 181 חלקי חלקות: 7, 14, 15, 16, 17, 60, 61.
קואורדינטה X: 168302
קואורדינטה Y: 631603

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע למסחר ותעסוקה ומסוף תחבורה – אשדוד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממרכז תחבורה ואחסנה ליעוד מסחר ותעסוקה, ומרכז תחבורה.
- שינוי קווי בנין
- שינוי גובה בנייה.
- קביעת זכויות בנייה
- קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל.
- קביעת הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
24/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ז, עמוד 1779,
בתאריך 29/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד,

הגודר העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

613-0679985

שם התכנית: שינוי יעודים ממגורים

ושביל להולכי רגל לשצ"פ, שכונת גוונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה
רמון מופקדת תכנית מפורטת מס': 613-0679985 גרסת התכנית:
הוראות – 40 תשריט – 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 43 / 27 / במ / 43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון

קואורדינטה X: 180597

קואורדינטה Y: 502938

גושים וחלקות:

גוש: 39599, מוסדר, חלקות במלואן: 54.

גוש: 39599, מוסדר, חלקי חלקות: 62.

גוש: 39602, מוסדר, חלקות במלואן: 45, 49.

מטרת התכנית:

הוספת שטח ציבורי פתוח לשכונת גוונים על ידי שינוי ייעוד
ממגורים ושביל להולכי רגל לשטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע ל"שטח ציבורי פתוח".
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.