

במקום מרכזי ונגיש בשטח המועצה, שיהווה גם שער כניסה לאזורי התיירות והטיול במזרח לכיש.

עיקרי הוראות התכנית:

- פירוט יעודי הקרקע והשימושים המותרים: לבתי ספר, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, תעסוקה, גני ארועים, אטרקציה תיירותית, שטח ציבורי פתוח לסוגיו, יער, מתקנים הנדסים ודרכים וקרקע חקלאית.
- קביעת החלוקה למגרשים, הוראות זכויות ומיגבלות בנייה, לרבות שטחי הבנייה, גובה הקומות, תכנית השטח וקווי בניין.
- קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, פיתוח השטח והנוף, ושמירת איכות הסביבה.
- קביעת מערכת הדרכים והתשתית ההנדסית.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0279398

שם התכנית: מרכז כפרי נהורה – הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0279398 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	4 / 125 / 03 / 6	שינוי	35 / 6 / במ
כפיפות	2046 / מק / 6	כפיפות	5 / 125 / 03 / 6
כפיפות	2030 / מק / 6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז כפרי נהורה

גושים וחלקות:

גוש: 1322, מוסדר, חלקי חלקות: 58, 62, 63.
גוש: 1323, מוסדר, חלקות במלואן: 86, 96, 98, 99, 100, 101, 106.
גוש: 1323, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 69, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 88, 90, 94, 102.

גוש: 1336, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111.
גוש: 1336, מוסדר, חלקי חלקות: 88.

גוש: 1337, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152.
גוש: 1337, מוסדר, חלקי חלקות: 152.

גוש: 2917, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168.
קואורדינטה X: 172000
קואורדינטה Y: 614500

מטרת התכנית:

- תוספת 35 יח"ד צמודות קרקע, לישוב נהורה, (וביטול 2 מגרשים-יח"ד שאינם ניתנים למימוש) כך שסה"כ יח"ד בישוב יהיה 378 יח"ד
- תכנון דרך עוקפת דרומית המיועדת לשרת את ההרחבה הדרומית ותקל על התנועה במרכז הישוב והיציאה ממנו.
- שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור ממזרח למגרש הספורט הקיים שיאפשר פיתוח מיוזמים מיוחדים.
- ביטול שטח המיועד למלאכה ותעשייה זעירה בכניסה לישוב לטובת מגרשי מגורים ודרך מוצעת

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 35 יח"ד לישוב כפרי הכולל 345 יח"ד מאושרות, כך שסה"כ יח"ד בישוב יהיה 378 יח"ד.
- שינוי ייעוד של 2 מגרשי מגורים לשצ"פ (בשל חוסר אפשרות למימוש בנייה)
- תכנון מערכת דרכים
- שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור
- קביעת הוראות שימושים הנחיות וזכויות ומגבלות בנייה בכל יעודי הקרקע
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ח, עמ' 1783 בתאריך 29/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-