

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0302216

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' צוקרמן 4, 6, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0302216 (גרסת התכנית: 16 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 3907

החלפה 62

החלפה 1978 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: צוקרמן ברוך 4, 6

קואורדינטת X: 223220

קואורדינטת Y: 639050

גושם וחלקות:

גוש: 30647 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 8-9

מטרת התכנית:

הרחבות דיור כולל תוספת קומה, ברח' צוקרמן 4, 6.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניינים מס' 1 ומס' 2 בהתאם למפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים -5.64, 2.82, 0.00, 2.82+, 5.64+, 8.46+, 11.28+, 14.10+, 16.92+, 19.74+, לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים במפלס 22.56+ לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' קומות.
 - קביעת שלבי בצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור, ולעקירה.
 - קביעת הוראות בגין מדרגות, גדרות, וחריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7631 עמ' 1815, בתאריך 30.11.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר
מקומית והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר
מקומית מס': 101-0408567

שם התכנית: שינוי קווי בנין ואיחוד וחלוקה מחדש,
רחוב אבן שפרוט 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0408567 שפורסמה בעיתונים בתאריך 9.2.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7703, עמוד 5108, בתאריך 15.2.18, וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), נמסרת בזה הודעה מתוקנת/חדשה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0408567 (גרסת הוראות התכנית: 16 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 1294 א'

כפיפות 5166 ב'

שינוי 9988

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שערי חסד רחוב: אבן שפרוט 3

קואורדינטת X: 220140

קואורדינטת Y: 631520

גושם וחלקות:

גוש: 30039 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 219, 131

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין ואיחוד וחלוקה מחדש בחלקות מס' 219, 131 ברח' אבן שפרוט 3, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 131 ו-219 בגוש 30039, בהסכמת בעלים.
- שינוי יעוד שטח מדרך לאזור מגורים ומאזור מגורים לדרך, ללא שינוי בשטח של כל אחד מהיעודים המקוריים.
- קביעת קווי בנין חדשים בתחום תא שטח מס' 1.
- ביטול קטע מדרך ציבורית מאושרת, הרחבת דרך ציבורית מאושרת וקביעת הוראות לחניה ציבורית ולחניה פרטית ולתחזוקתן.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7495 עמוד 5560, בתאריך 4.5.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי

ילקוט הפרסומים 7905, כ"ו באב התשע"ח, 7.8.2018

10482