

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0363663

שם התכנית: הרחבות דיור בבנין

בשר' נווה יעקב 21, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0363663 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 1713

כפיפות 9831

החלפה מק/ 3907 א'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: שר' נווה יעקב 21

קואורדינטת X: 223375

קואורדינטת Y: 638400

גושים וחלקות:

גוש: 30642 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 41

מטרת התכנית:

הרחבות דיור בחזיתות הבנין ותוספת קומה לשם הרחבות דיור, וכן תוספת מחסנים בבנין בשרדות נווה יעקב 21, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:
(א) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', ד', ה', ו', ז', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
(ב) קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
(ג) קביעת בינוי לשינוי הבינוי של קומת המרתף במפלס -2.80 ולהרחבתה לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' קומות מ-8 מעל מרתף ל-9 קומות מעל מרתף.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין גדר ומדרגות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7686 עמוד 4620 בתאריך 29.1.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי

הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0414581

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומה

ויח"ד ברח' עוזיאל 54, בית וגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0414581 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 1042

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: הרב עוזיאל 54

קואורדינטת X: 217650

קואורדינטת Y: 630525

גושים וחלקות:

גוש: 30166 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 326

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומה עבור יח"ד מוצעת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
א. תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות.
ב. תוספת קומה עליונה לשם תוספת יח"ד חדשה ולשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
ג. תוספת מחסנים במפלס -2.5.
ד. תוספת מעלית בחזית דרום מערבית של הבניין.
ה. כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
- קביעת קווי בנין לבינוי כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7631 עמוד 1816 בתאריך 30/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.