

על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0527416

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0527416 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 10 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל הקישון 17-9. גוש 34276 חלקות 18-19. השטח בין קואורדינטה רוחב 199186 וקואורדינטה אורך 625028.

#### עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות, תוספת קומות ושינוי קווי בנין.

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות.
3. קביעת בנייה במ"ר 11439 מ"ר שטח עיקרי 4661 מ"ר שטח שרות.
4. תוספת קומה מ"6 ל"7 קומות במגרש 413 ומ"5 ל"6 קומות במגרש 414 וקביעת שיא גג ב"21.0 מ' בהתאם לנספח בינוי.
5. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
6. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
7. קביעת נאמס להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
8. קביעת הוראות בנושא הריסות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון

והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### מושה מונטג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0218040

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0556340 המהווה שינוי לתכנית מס' 164/בש. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 6 ותשריט מונה תדפיס מס' 3.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' מחסיה, רמת בית שמש. רח' רבי בן איש חי 39. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200149 וקואורדינטות אורך 628356.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

1. קביעת בנייה ב"1749 מ"ר מתכם 1330 מ"ר שטח עיקרי ו"419 מ"ר שטח שרות.
2. קביעת בנייה לצורך תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 8.7.17 ובילקוט הפרסומים 7648 עמוד 2489 בתאריך 20.12.2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0485383

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0485383 המהווה שינוי לתכנית מס' 160/א'. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 25 ותשריט מונה תדפיס מס' 15.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' ג', רמת בית שמש. רח' דבורה הנביאה, הנביא עובדיה, חולדה הנביאה ושמואל הנביא. גוש 34515 חלקות 52-36, גוש 34516 חלקות 7-4 וגוש 34517 חלקה 12 השטח שבין קואורדינטות רוחב 199325 וקואורדינטות אורך 623466.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת בנייה לצורך תוספת שטח עיקרי ושרות, תוספת 2 יח"ד, תוספת שטחי מסחר ותוספת שטחי משרדים ומרפאות וכיוצ"ב מעל קומת מסחר.

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות מאושרות.
3. בתא שטח 100, קביעת בנייה לצורך הרחבת שטחי מסחר והוספת שימושים למטרת משרדים, מרפאות וכיוצ"ב מעל קומת המסחר.