

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 5 יח"ד.
3. קביעת מספר הקומות המירבי ל-3 קומות.
4. קביעת גובה מרבי ל-10.30 מטר מעל 0.00.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים ל-607.95 מ"ר.
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות בגין חניה עילית.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
10. קביעת הוראות בגין הריסה.
11. קביעת הוראות למתן היתר בנייה ואיכלוס.
12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
13. קביעת הוראות בגין הפקעה לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7545, התשע"ז, עמוד 7651, בתאריך 17/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0380709

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין קיים,

ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0380709, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה 2668

החלפה 62

כפיפות 14187 / 5166 ב

כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם,

דרך בית לחם הישנה, ראס אל עמוד, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 29989, לא מסודר, חלקי חלקות: 178.

קואורדינטה X: 223150

קואורדינטה Y: 630840

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה והכשרת בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי קרקע.
3. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
4. קביעת מס' הקומות המירבי ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת.
5. שינוי במספר יח"ד מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד.
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות בגין הריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
9. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ז, עמוד 2195, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0520767

שם התכנית: מבנה ציבור-הר הרצל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0520767, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

כפיפות 14187

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הר הרצל.

מגרש בשטח של כ-4.430 דונם, עליו בנוי מבנה קיים.

המגרש שוכן בהר הרצל, מצפון לדרך המובילה למוסד יד-ושם.

גושים וחלקות:

גוש: 30345, מוסדר, חלקי חלקות: 96.

קואורדינטה X: 217225

קואורדינטה Y: 631075

מטרת התכנית:

תוספת שימוש של מוזיאון וחלל תצוגה וחללים נלווים, לזכויות הקיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בגין שימושים מותרים בשטח התכנית.
2. קביעת הוראות בגין נגישות.
3. יתר ההוראות תשאונה כפי שהן בתכנית המאושרת שמספרה 14187