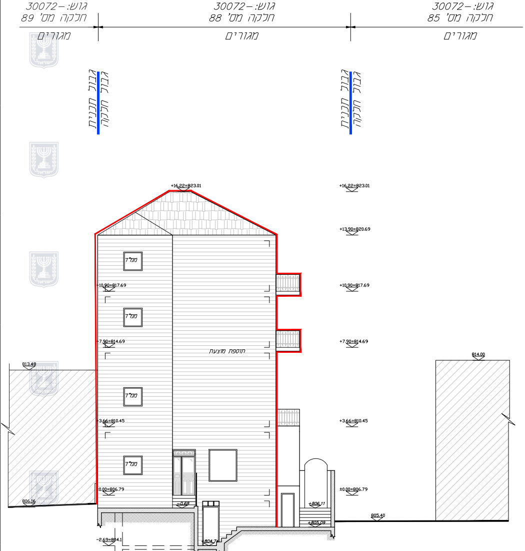
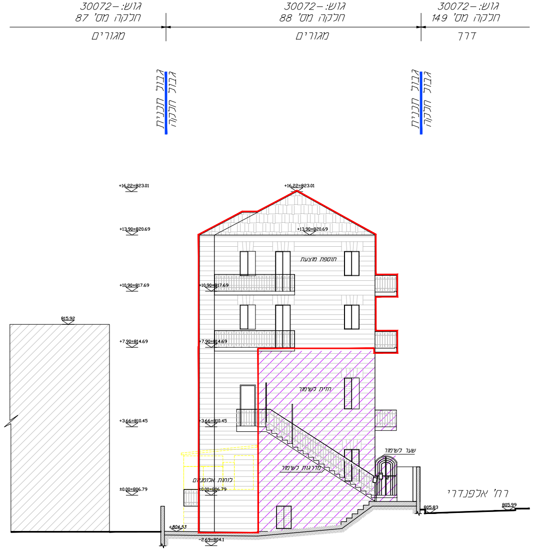
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
16/04/2018
לאשר את התוכנית
01/07/2018

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

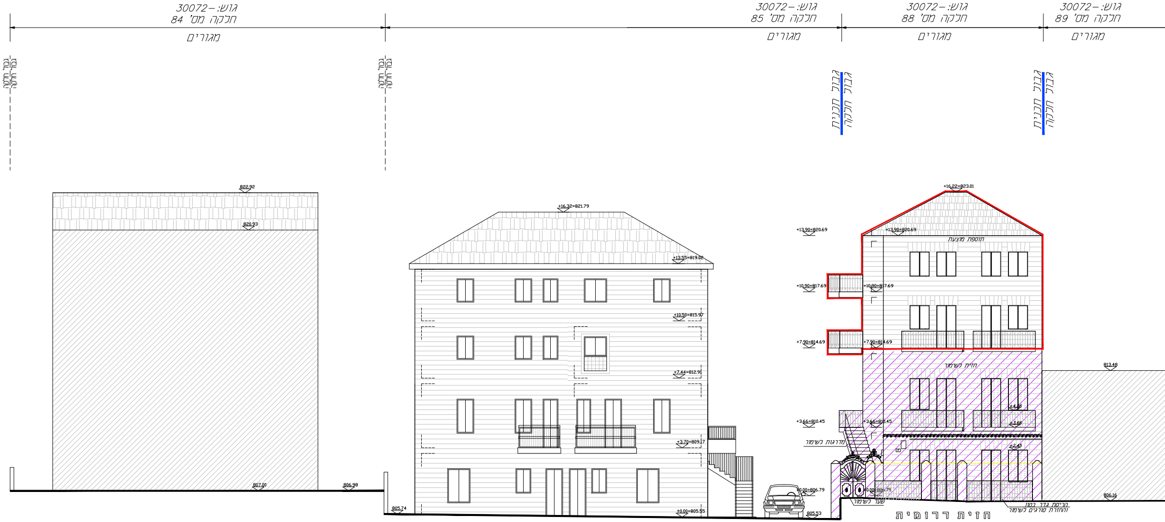
תכנית 101-0544361 17/06/2018 09:12:34 נספח בינוי ופיתוח מחייב לעניין הנחיות שימור, הריסה וגובה הבינוי.


גוש: 30072-
חלקה מס' 89
מגורים
גוש: 30072-
חלקה מס' 88
מגורים
גוש: 30072-
חלקה מס' 85
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
+16.22=823.01
+13.90=820.69
+10.90=817.69
+7.90=814.69
+3.66=810.45
±0.00=806.79
-2.69=804.1
ממ"ד
תוספת מוצעת
813.48
806.16
814.00
805.40
-0.68
+806.11
+805.09
+804.74

חזית צפונית
קנ"מ 1:100


גוש: 30072-
חלקה מס' 87
מגורים
גוש: 30072-
חלקה מס' 88
מגורים
גוש: 30072-
חלקה מס' 149
דרך
גבול תכנית
גבול חלקה
+16.22=823.01
+13.90=820.69
+10.90=817.69
+7.90=814.69
+3.66=810.45
±0.00=806.79
-2.69=804.1
815.92
תוספת מוצעת
חזית לשימור
מדרגות לשימור
שער לשימור
לוחות אלומיניום
+804.53
805.83
805.99
רח' אלפנדרי

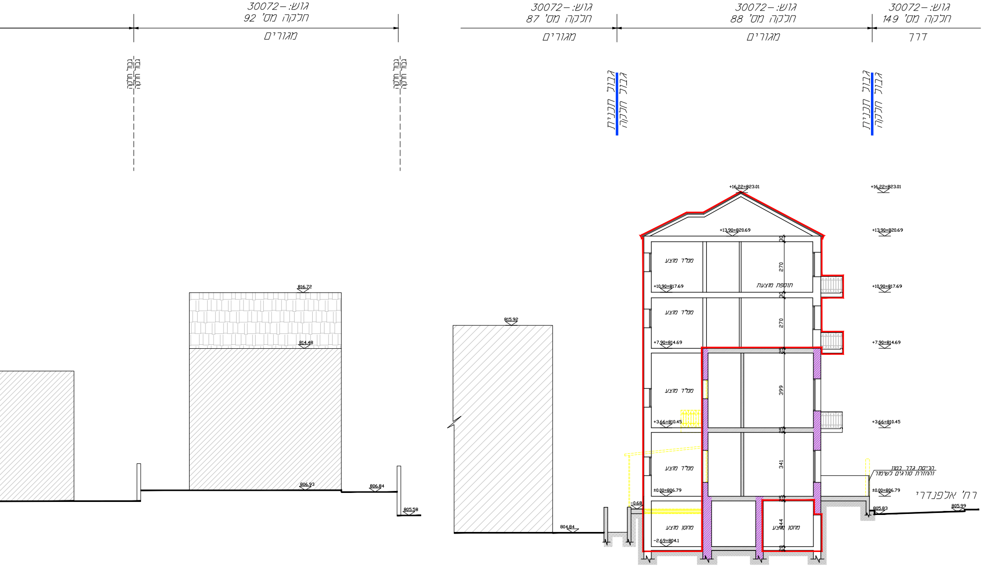
חזית מערבית
קנ"מ 1:100


גוש: 30072-
חלקה מס' 84
מגורים
גוש: 30072-
חלקה מס' 85
מגורים
גוש: 30072-
חלקה מס' 88
מגורים
גוש: 30072-
חלקה מס' 89
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
822.92
820.93
807.00
806.98
805.74
+16.32=821.79
+13.55=819.02
+10.50=815.97
+7.44=812.91
+3.70=809.17
±0.00=805.55
805.53
+16.22=823.01
+13.90=820.69
+13.90=820.69
תוספת מוצעת
+10.90=817.69
+10.90=817.69
+7.90=814.69
+7.90=814.69
חזית לשימור
813.48
+4.56
+3.66=810.45
+3.66=810.45
+3.66
מדרגות לשימור
+2.45
±0.00=806.79
±0.00=806.79
שער לשימור
הריסת גדר בטון
והחזרת סורגים לשימור
806.16

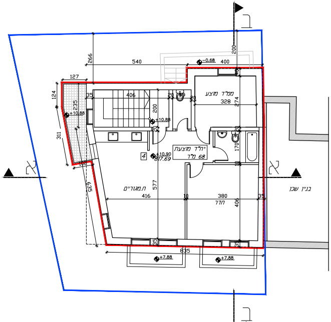
חזית דרומית

קנ"מ 1:100

חזית לרחוב אלפנדרי

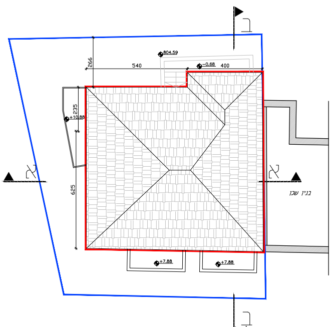

גוש: 30072-
חלקה מס' 92
מגורים
גוש: 30072-
חלקה מס' 87
מגורים
גוש: 30072-
חלקה מס' 88
מגורים
גוש: 30072-
חלקה מס' 149
דרך
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
816.72
814.48
806.93
806.84
805.58
815.92
804.84
+16.22=823.01
+13.90=820.69
+10.90=817.69
+7.90=814.69
+3.66=810.45
±0.00=806.79
-0.68
-2.69=804.1
805.83
805.99
ממ"ד מוצע
ממ"ד מוצע
ממ"ד מוצע
ממ"ד מוצע
תוספת מוצעת
מחסן מוצע
מחסן מוצע
30
270
30
270
25
399
25
341
25
244
20
הריסת גדר בטון
והחזרת סורגים לשימור
רח' אלפנדרי

חתך ב-ב
קנ״מ 1:100



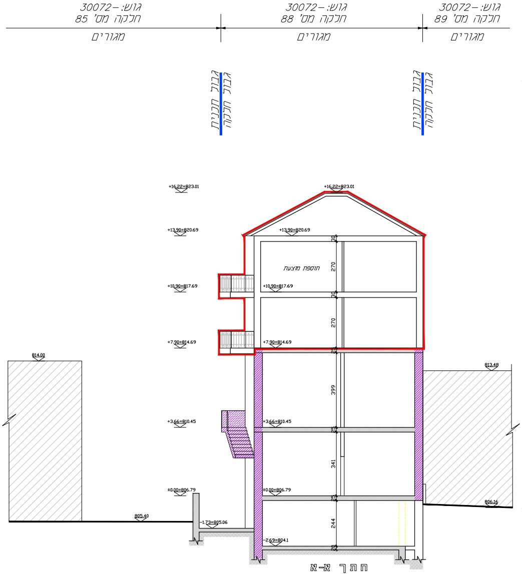
ב
540
400
266
200
127
124
235
311
635
35
406
20
200
ממ"ד מוצע
328
274
+10.88
-0.68
4
+10.90
817.69
יח"ד מוצעת
68 מ"ר
170
ח.מגורים
577
416
10
380
35
חדר
406
835
+7.88
א
בניין שכן

תכנית קומה ג' קנ"מ 1:100
מפלס: +10.90=817.69



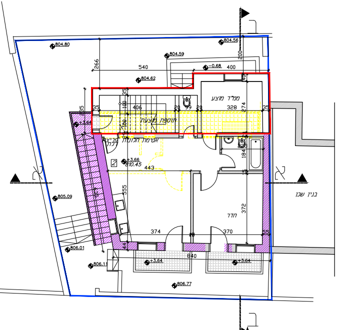
ב
804.59
-0.68
540
400
266
235
+10.88
625
+7.88
א
בניין שכן

תכנית קומת גג קנ"מ 1:100
מפלס: +13.90=820.69

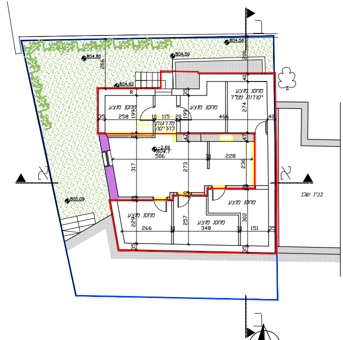


גוש: 30072-
חלקה מס' 85
מגורים
גוש: 30072-
חלקה מס' 88
מגורים
גוש: 30072-
חלקה מס' 89
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
+16.22=823.01
+13.90=820.69
+10.90=817.69
+7.90=814.69
+3.66=810.45
±0.00=806.79
-1.73=805.06
-2.69=804.1
814.00
813.48
805.40
806.16
תוספת מוצעת
30
270
30
270
25
399
25
341
25
244
20

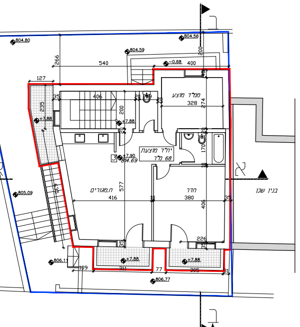
חתך א-א
קנ"מ 1:100


ממ"ד מוצע
תוספת מוצעת
חדר
בניין שכן
+3.66
810.45
804.80
804.56
804.59
804.62
805.09
806.01
806.11
806.77
א

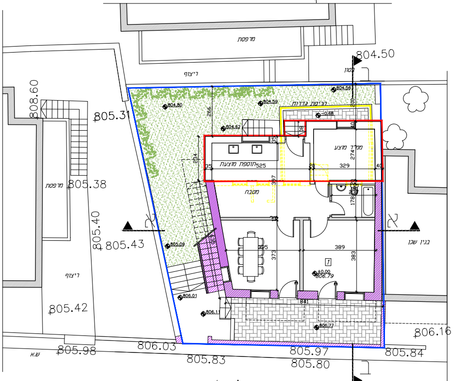
תכנית קומה א' קנ"מ 1:100
מפלס: +3.66=810.45


מחסן מוצע
מחסן מוצע יסודות ממ"ד
מדרגות לגריסה
בניין שכן
-2.69
804.1
804.80
804.56
804.59
804.62
805.09
א

תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:100
מפלס: -2.69=804.1


ממ"ד מוצע
יח"ד מוצעת 68 מ"ר
ח.מגורים
חדר
בניין שכן
+7.88
+7.90
814.69
804.80
804.56
804.59
805.09
806.11
806.77
א

תכנית קומה ב' קנ"מ 1:100
מפלס: +7.90=814.69


מרפסת
ריצוף
גינה
קירות גדרות
ממ"ד מוצע
תוספת מוצעת
מטבח
בניין שכן
±0.00
806.79
804.50
805.31
805.38
805.40
805.43
805.42
805.98
806.03
805.83
805.97
805.80
805.84
806.16
808.60
ש.א
א

רח' אלפנדרי

תכנית פיתוח שטח
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100
מפלס: ±0.00=806.79

תכנית מס'
101-0544361

תוספת קומות ויח"ד
רח' אלפנדרי 7
בשכונת מקור ברוך,
ירושלים

מקרא:	
קיר מאושר	▨
הריסה	🟨
תוספת בניה	🟥
גבול מגרש	🟦
מספר יח"ד	1
מבנה, מדרגות שערים וגדר לשימור	▨

המתכנן: אדריכלית
אוריה שחט
ת. ז. 0245288044
כתובת: מענה שמחה 39
טל. 073-7419330
תאריך עדכון:- 17/06/2018