

3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-4 יחידות דיוור ל 10 יחידות דיוור.
6. הגדלת מס' קומות :-  
א. מקומה אחת מעל קומת מרתף ל-3 קומות מעל קומת מרתף בבנין מס' 1.  
ב. משתי קומות ל-4 קומות בבנין מס' 2.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
9. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין גדר/ מדרגות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ להעתקה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ח, עמוד 2196, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0411215**

**שם התכנית: שינוי ייעוד מגרשים למסחר ולחניון, רחוב השבעה, בית שמש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0411215, גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה בש/ 200  
החלפה בש/ 169  
החלפה בש/ 112

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: בית שמש רחוב: השבעה 2, בית שמש

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 5213 חלקות במלואן: 35, 36.

גוש: 5213 חלקי חלקות: 156.

קואורדינטה X: 198725

קואורדינטה Y: 628550

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד למסחר ומשרדים.

2. קביעת הוראות בנייה להקמת שני בניינים חדשים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל 8 קומות.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
8. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ועצים להעתקה.
9. קביעת הוראות בדבר גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2368, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0484170**

**שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל 2 מבנים קיימים שכ' בית צפפה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0484170, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3802

החלפה 62

כפיפות 5/166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכ' בית צפפה, רח' א' סלייב

**גושים וחלקות:**

גוש: 30296, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 218961

קואורדינטה Y: 627441

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות על 2 מבנים קיימים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בנייה לתוספת בנייה כמפורט להלן:  
א. קביעת בנייה לתוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים (בנין מס' 1) לשם תוספת 4 יחידות דיוור חדשות, בהתאם לנספח בניוי.  
ב. קביעת בנייה לתוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים (בנין מס' 2) לשם תוספת 2 יחידות דיוור חדשות, בהתאם לנספח בניוי.