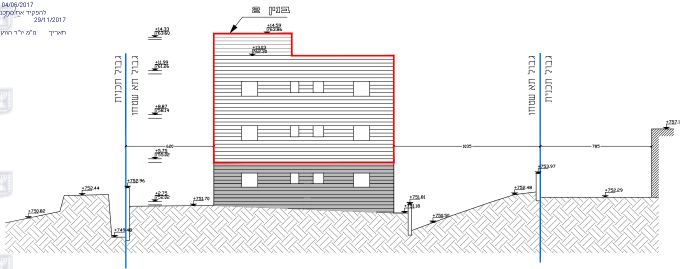
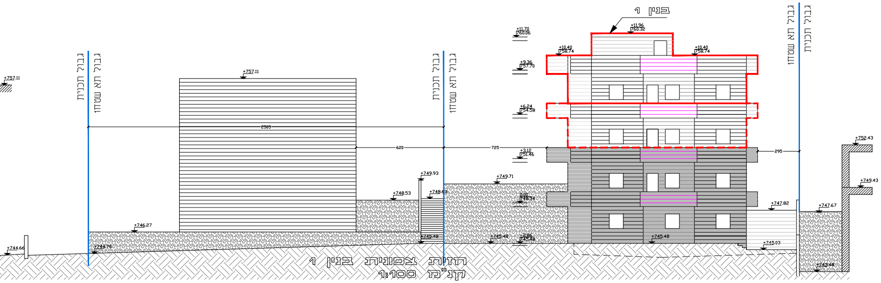
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
04/06/2017
להפקיד את התכנית
29/11/2017
מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

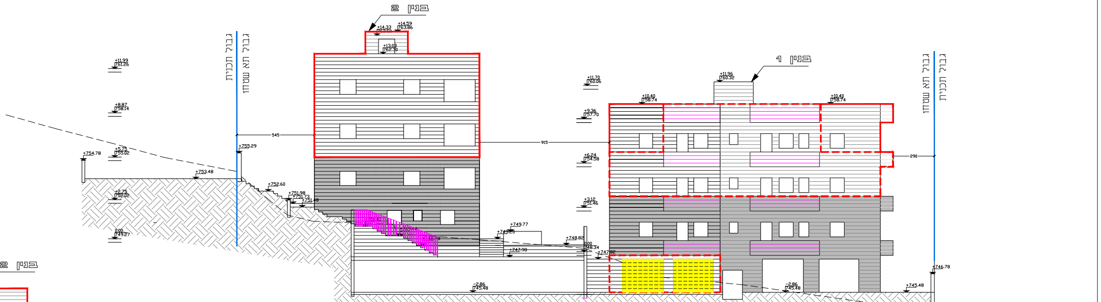
תכנית 101-0484170 30/10/2017 11:21:08 נספח בינוי מחייב


בנין 2
גבול תכנית
גבול תא שטח
+14.59
763.86
+14.33
763.60
+13.03
762.30
+11.99
761.26
+8.87
758.14
+5.75
755.02
+2.75
752.02
620
1035
785
+752.96
+752.44
+750.82
+749.48
+751.70
+751.81
+751.18
+750.50
+752.48
+753.97
+752.29
+757.11

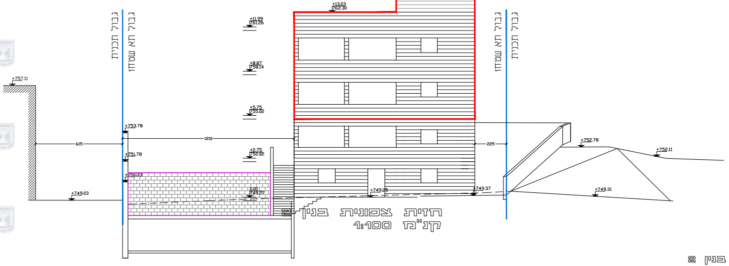
חזית דרומית בנין 2
קנ"מ 1:100


בנין 1
גבול תכנית
גבול תא שטח
+757.11
2505
620
725
295
+11.96
760.30
+11.70
760.06
+10.40
758.74
+9.36
757.70
+6.24
754.58
+3.12
751.46
+749.93
+749.71
+748.53
+748.69
+746.27
+744.66
+744.76
+744.09
+745.48
+747.82
+747.67
+745.03
+743.48
+752.43
+749.43

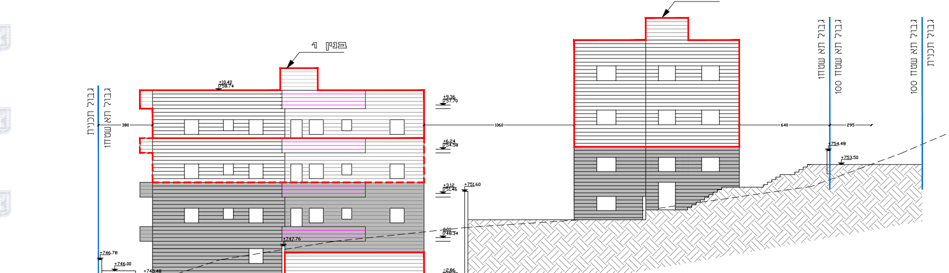
חזית צפונית בנין 1
קנ"מ 1:100


בנין 2
בנין 1
גבול תכנית
גבול תא שטח
+14.59
763.86
+14.33
763.60
+13.03
762.30
+11.99
761.26
+8.87
758.14
+5.75
755.02
+2.75
752.02
0.00
749.27
+754.78
+753.48
+755.29
545
915
290
+752.60
+751.98
+751.72
+751.48
+749.77
+749.85
+747.90
+748.88
+747.90
-2.86
745.48
+11.96
760.30
+11.70
760.06
+10.40
758.74
+9.36
757.70
+6.24
754.58
+3.12
751.46
0.00
748.34
+746.78
+745.48
+743.89
+741.89

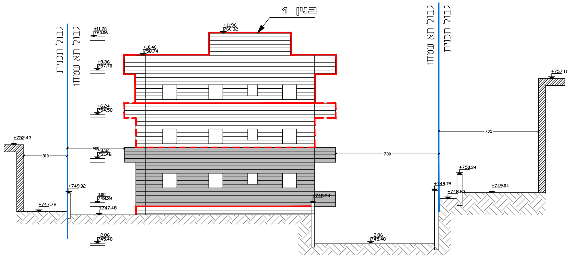
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100


בנין 2
גבול תכנית
גבול תא שטח
+14.59
763.86
+14.33
763.60
+13.03
762.30
+11.99
761.26
+8.87
758.14
+5.75
755.02
+2.75
752.02
0.00
749.27
+757.11
615
1210
225
+753.78
+751.78
+750.53
+749.03
+749.25
+749.37
+752.78
+752.11
+749.31

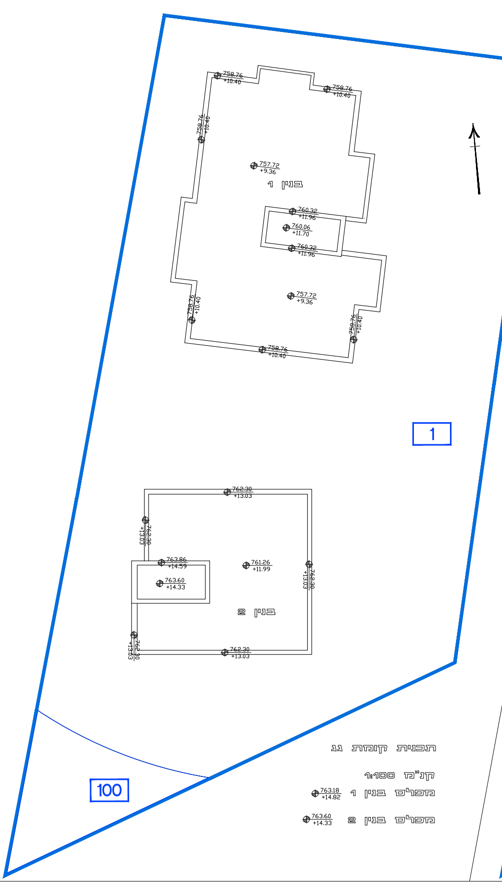
חזית צפונית בנין 2
קנ"מ 1:100


בנין 2
בנין 1
גבול תכנית
גבול תא שטח
100 גבול תא שטח
100 גבול תכנית
380
1060
640
295
+10.40
758.74
+9.36
757.70
+6.24
754.58
+3.12
751.46
0.00
748.34
-2.86
745.48
+751.60
+754.48
+753.50
+747.76
+746.78
+746.00
+745.48
+744.96
+744.96
+743.61
+742.47

חזית מערבית
קנ"מ 1:100


בנין 1
גבול תכנית
גבול תא שטח
+11.96
760.30
+11.70
760.06
+10.40
758.74
+9.36
757.70
+6.24
754.58
+3.12
751.46
0.00
748.34
+747.48
-2.86
745.48
+752.43
+747.72
+749.02
310
400
730
705
+757.11
+750.34
+749.19
+748.63
+749.04
+748.34

חזית דרומית בנין 1
קנ"מ 1:100

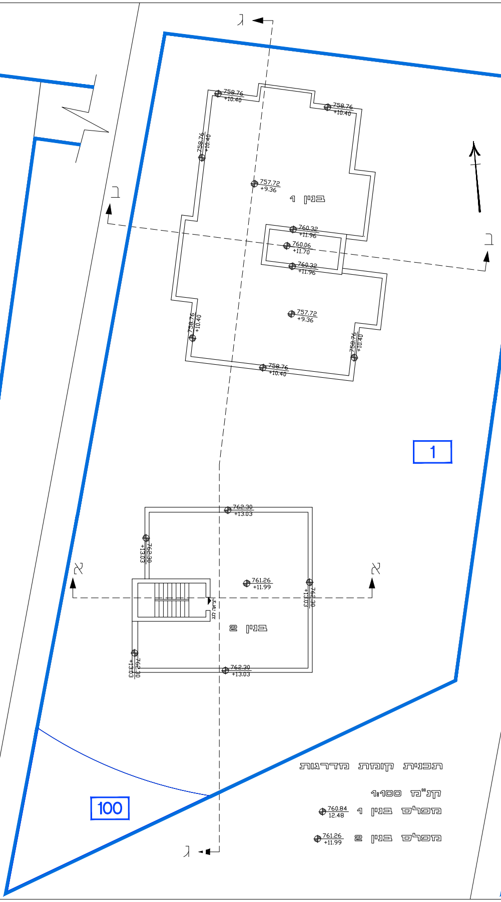

בנין 1
בנין 2
1
100
757.72 +9.36
760.32 +11.96
760.06 +11.70
758.76 +10.40
762.30 +13.03
763.86 +14.59
763.60 +14.33
761.26 +11.99

תכנית קומת גג

קנ"מ 1:100

מפלס בנין 1 763.18 +14.82

מפלס בנין 2 763.60 +14.33

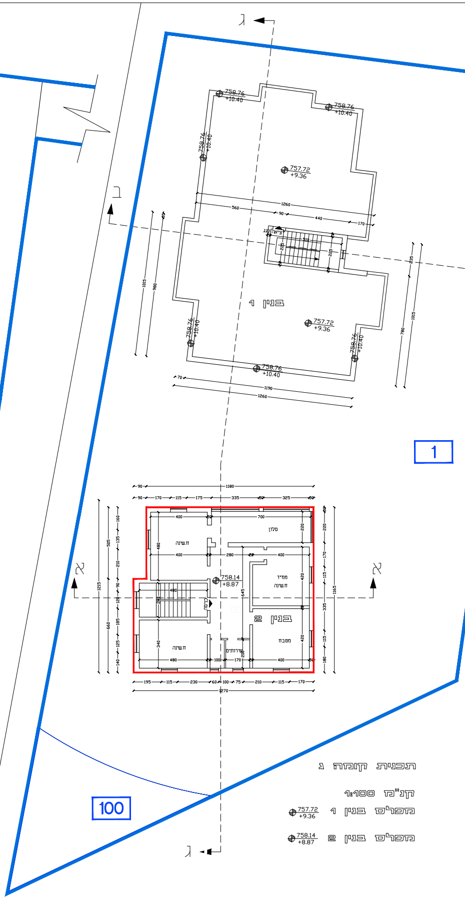

א
ב
ג
בנין 1
בנין 2
1
100
757.72 +9.36
760.32 +11.96
760.06 +11.70
758.76 +10.40
762.30 +13.03
761.26 +11.99

תכנית קומת מדרגות

קנ"מ 1:100

מפלס בנין 1 760.84 12.48

מפלס בנין 2 761.26 +11.99

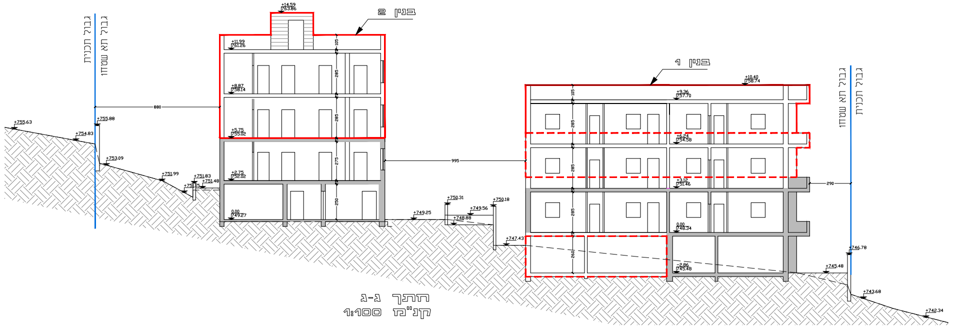

א
ב
ג
בנין 1
בנין 2
1
100
757.72 +9.36
758.76 +10.40
758.14 +8.87
חדר
חשינה
ממ"ד
סלון
מטבח
מרפסת

תכנית קומה ג

קנ"מ 1:100

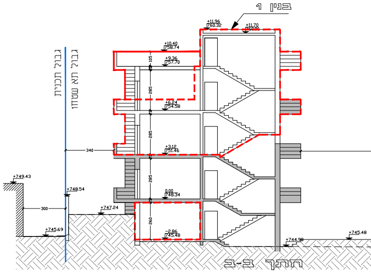
מפלס בנין 1 757.72 +9.36

מפלס בנין 2 758.14 +8.87


בנין 2
בנין 1
גבול תכנית
גבול תא שטח
+14.59 763.86
+11.99 761.26
+8.87 758.14
+10.40 758.74
+9.36 757.70
880
995
290

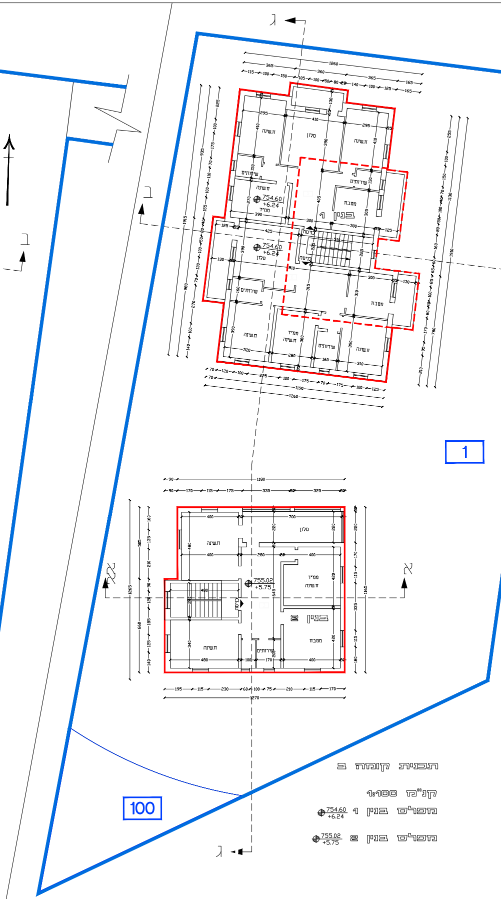
חתך ג-ג

קנ"מ 1:100


בנין 1
גבול תכנית
גבול תא שטח
+11.96 760.32
+11.70
+10.40 758.74
+9.36 757.70
340
300

חתך ב-ב

קנ"מ 1:100

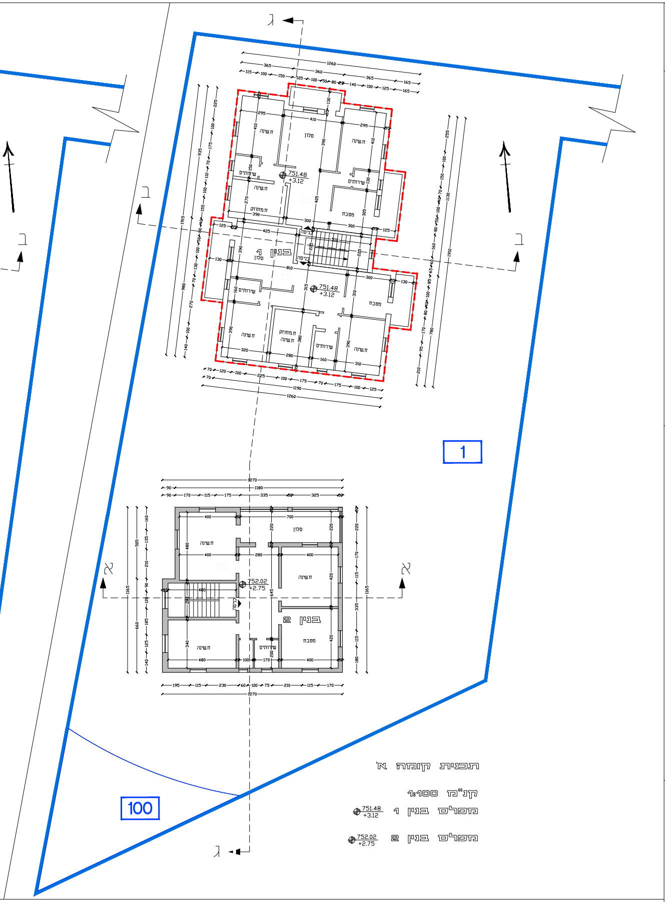

ג
ב
א
בניין 1
בניין 2
ח.שינה
סלון
שירותים
מטבח
ממ"ד
כניסה
754.60
+6.24
755.02
+5.75
1260
1190
1270
1
100

תכנית קומה ב

קנ"מ 1:100

מפלס בניין 1 754.60 / +6.24

מפלס בניין 2 755.02 / +5.75

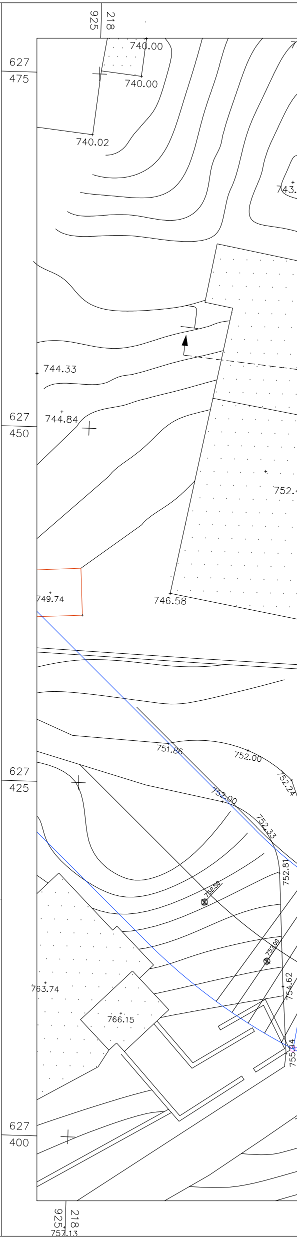

ג
ב
א
בניין 1
בניין 2
ח.שינה
סלון
שירותים
מטבח
ממ"ד
כניסה
751.48
+3.12
752.02
+2.75
1260
1190
1270
1
100

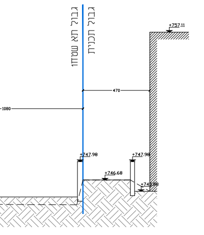
תכנית קומה א'

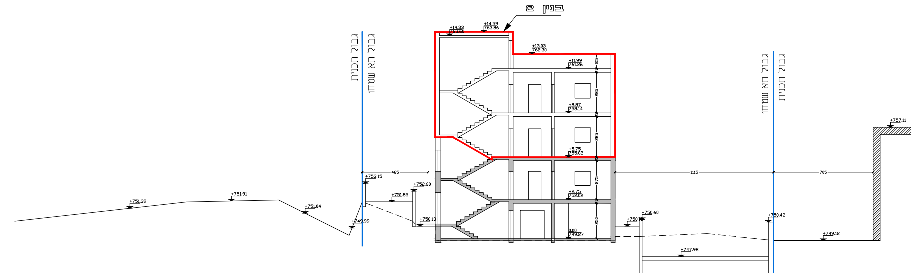
קנ"מ 1:100

מפלס בניין 1 751.48 / +3.12

מפלס בניין 2 752.02 / +2.75

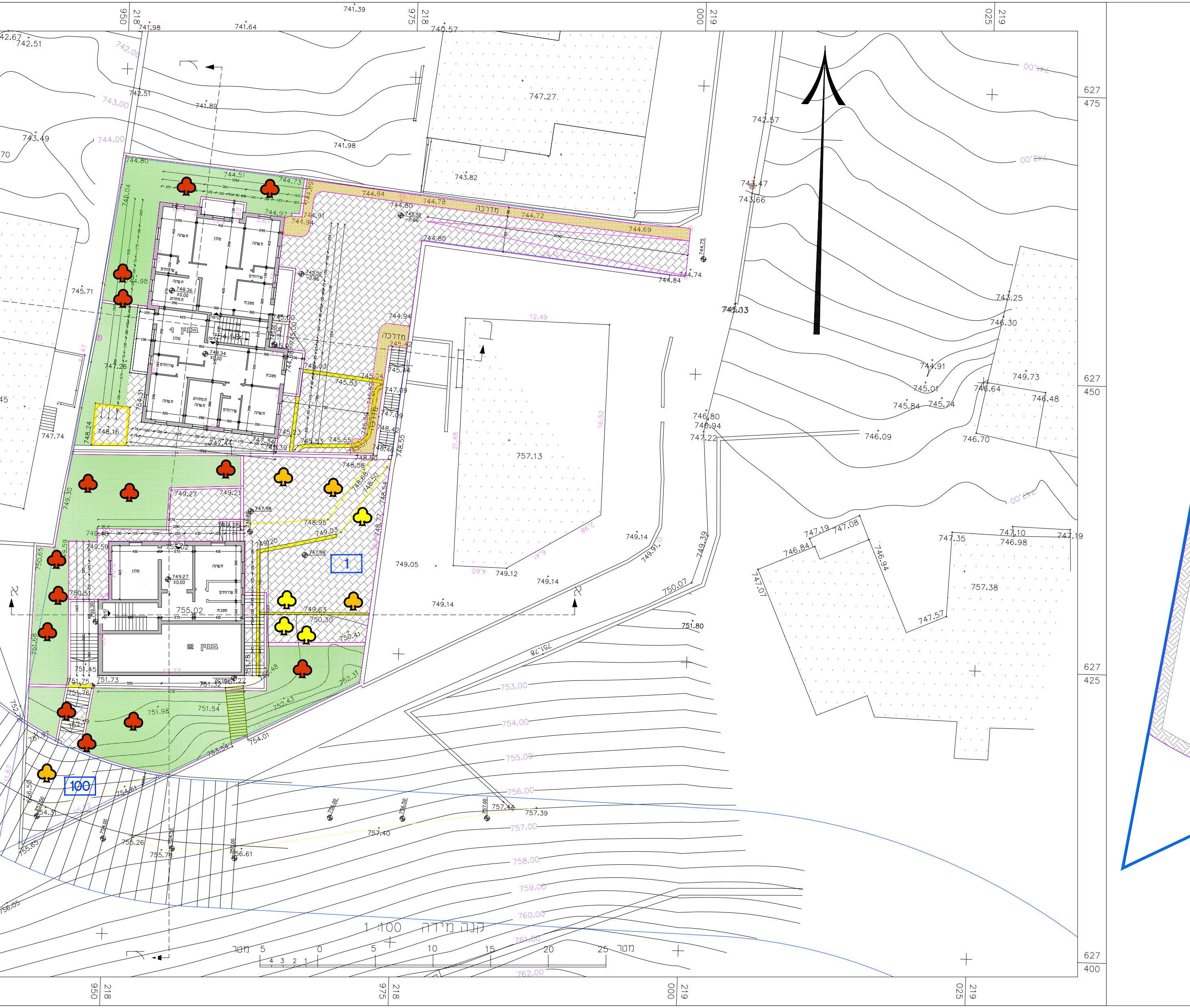

925
218
627
475
450
425
400
740.00
740.02
743.
744.33
744.84
752.
749.74
746.58
751.86
752.00
752.24
752.33
752.81
763.74
766.15
754.62
757.13

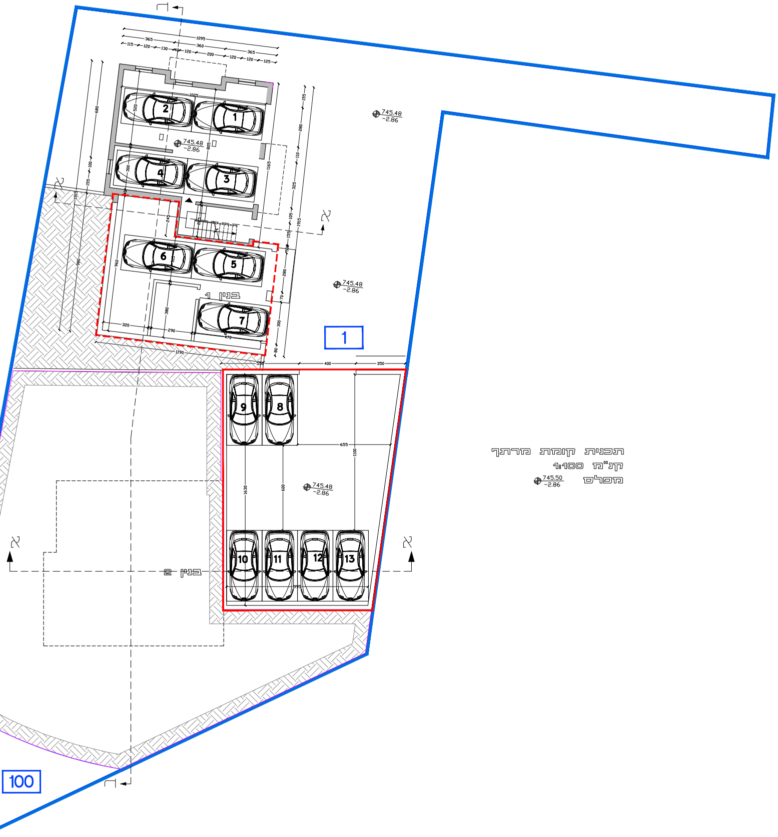

גבול תא שטח
גבול תכנית
+757.11
470
1080
+747.98
+747.98
+746.68
+746.88


בניין 2
גבול תא שטח
גבול תכנית
+14.33
763.60
+14.59
763.86
+13.03
762.30
+11.99
761.26
+8.87
758.14
+5.75
755.02
+2.75
752.02
0.00
749.27
105
285
285
275
250
465
1115
705
+753.15
+752.60
+751.85
+750.13
+751.39
+751.91
+751.04
+749.99
+750.60
+750.42
+749.12
+757.11
+747.98
745.48

חתך א-א

קנ"מ 1:100


218 950
218 975
219 000
219 025
627 475
627 450
627 425
627 400
מדרכה
מדרכה
בניין 1
בניין 2
1
100
סלון
חדר שינה
מטבח
שירותים
ממ"ד
742.00
743.00
744.00
753.00
754.00
755.00
756.00
757.00
758.00
759.00
760.00
761.00
762.00
741.00
742.00
747.00
741.39
741.98
741.64
740.57
742.51
743.49
741.89
741.98
747.27
743.82
742.57
743.47
743.66
744.80
744.51
744.73
744.84
744.78
744.72
744.69
744.75
744.74
744.84
745.71
745.03
743.25
746.30
744.91
745.01
745.84
745.74
746.64
749.73
746.48
746.80
746.94
747.22
746.09
746.70
757.13
747.26
747.74
748.16
748.24
749.27
749.21
749.30
749.59
750.51
755.02
751.45
751.73
751.32
751.22
751.98
751.54
752.43
752.31
754.01
749.05
749.12
749.14
749.14
750.07
751.80
751.78
747.19
747.08
746.84
746.94
747.07
747.35
747.10
746.98
747.19
757.38
747.57
754.61
755.26
755.78
756.61
757.40
757.44
757.39
755.65
756.05
קנה מידה 1:100
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר
א
א


745.48
-2.86
בניין 1
בניין 2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1
100
א
א

תכנית קומת מרתף
קנ"מ 1:100
מפלס 745.50 -2.86

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-0484170

שם התכנית
תוספת 2 קומות מעל 2 מבנים קיימים שכי בית צפפה,ירושלים

נספח בינוי

שם הנספח	קנ"מ
נספח מס' 1	1:100

מקרא

גבול תכנית	▭
גבול תא שטח ומספרו	1
בניה מוצעת וקיימת בפועל	- - -
בניה מוצעת	—
הריסה	—
קיים	▨
מס' גוש	30296
מס' חלקה	11
עצים להעתקה	♣
עצים לשימור	♣
עצים לעקירה	♣
מס' יח"ד	☐

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר מס' בקשה 1994/207 והיתר מס' בקשה 1974/734	560.19 מ"ר
סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית בניין עיר 2317	725.50 מ"ר
סה"כ שטחים בפועל	1018 מ"ר
סה"כ שטחי בניה ללא היתר	457.81 מ"ר

שימושי קרקע	מסי יח"ד (קיים)	מסי יח"ד (מוצע)	רכב פרטי		
			תקן	כמות נדרשת	כמות מתוכננת
מגורים מעל 85 מ"ר	4	6	1:1.33	13	13

תאריך	29/10/2017

עורך התכנית	שם: אבו זניד שירותי הנדסה בע"מ הנדסאי בנין מ.ר. 38389		חתימה :
	כתובת : בית חנינה החדשה		
	טלפון : 02-5380601	פקס : 02-5380306	דוא"ל abuznaid2010@gmail.com