

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1861
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	5330
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: מירסקי יצחק .

ישוב: ירושלים רחוב: ולנשטיין .

תחום התכנית הוא בין הרחובות יצחק מירסקי, הרב משה נחום ולנשטיין, במקביל לציר תנועה שדרות גולדה מאיר.

גושים וחלקות:

גוש: 31328, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 11, 13, 25, 26, 32.

גוש: 31328, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 22.

קואורדינטה X: 218300

קואורדינטה Y: 636400

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 5330

14 בהתאם לתכנית 5330

11 בהתאם לתכנית 5330

מטרת התכנית:

תוספת של 100 יחידות דיור חדשות במגרשים המיועדים למגורים והגדלת זכויות הבנייה בשטחים למבנים ומוסדות הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע במגרשים 1 עד 8 מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. שינוי ייעוד הקרקע במגרשים 11 ו-12 כמפורט להלן: משטח לבניין ציבורי למבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת קומות מעל מבני המגורים הקיימים (בניינים 1 עד 8) לשם תוספת 100 יח"ד בהתאם לנספחי הבינוי.
4. קביעת הוראות בינוי ושימושים עבור בנייני ציבור במגרשים 11 ו-12.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים למגורים בהיקף של 27990.92 מ"ר.
6. קביעת שטחי בנייה מירביים למבנים ומוסדות ציבור במגרשים 11 ו-12 ל-11917.93 מ"ר.
7. הגדלת מס' הקומות המירבי בתכנית עבור מבני המגורים כמפורט להלן:
 - א. בתא שטח מס' 6 ל- 8 קומות.
 - ב. בתא שטח מס' 7 ל- 10 קומות.
 - ג. בתאי שטח 1,2,3,5,8 ל- 11 קומות.
 - ד. בתא שטח 4 ל- 12 קומות.
8. קביעת מס' הקומות עבור מבנים ומוסדות ציבור במגרשים 11 ו-12, ל- 8 קומות.
9. הגדלת מס' יח"ד המירבי מ-158 ל-258.
10. קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה עבור מגרשי המגורים 1 עד 5, 11 ו-12. מובהר בזאת כי לא תותר חנייה למגורים לאורך הרצועה המקבילה למגרשים ציבוריים (מגרשים 11 ו-12).

11. קביעת הוראות פיתוח וקביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

12. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

13. קביעת קווי בנין חדשים.

14. קביעת הוראות בגין הקמת חניה מקורה בהתאם לנספחי הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7304, התשעו, עמוד 8751, בתאריך 18/07/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0289595-101

שם התכנית: תוספת קומות לבית כנסת קיים

ברחוב הרב מן החר 4, חומת שמואל, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0289595-101 גרסת התכנית: הוראות-21 תשריט-14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7509

שינוי 5053

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: הרב מן החר 4.

בנין ב'- מבנה בית הכנסת, רחוב הרב מן החר 4, שכונת חומת שמואל (הר חומה/ הר שמואל)

גושים וחלקות:

גוש: 29937, מוסדר, חלקות במלואן: 79.

קואורדינטה X: 221404

קואורדינטה Y: 625458

מגרשים:

517 בהתאם לתכנית 7509

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות עליונות עבור בית מדרש עליון ועזרת נשים, השלמת קומת אולם קידושים, וחפירת קומה חדשה מתחת לבנין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
2. קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת בית מדרש עליון + עזרת נשים
3. קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלס -4.38, לשם תוספת אוצר ספרים ומטבחון, בהתאם לנספח בינוי 0
4. קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף במפלס -7.98, לשם תוספת אולם הרצאות ובית הוראה, בהתאם לנספח בינוי 0

5. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 6. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 7. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות מעל ה-0.00 ל-4 קומות מעל ה-0.00.
 8. קביעת השימושים בשטח לבית כנסת, ומקווה טהרה.
 9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשעה, עמוד 2194, בתאריך 13/12/2017
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**
מס': 101-0307843
- שם התכנית: הסדרת יעודי קרקע ושינוי שימושים לבית הכנסת וגני ילדים רח' אבא אחימאיר**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0307843, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 45 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
- | | |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | 1542 |
| החלפה | 1713 |
| החלפה | 3907 |
| החלפה | מק/ 3907 א |
| החלפה | 62 |
| כפיפות | ב / 5166 |
| כפיפות | מק/ 5022 א |
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
יישוב: ירושלים רחוב: אבא אחימאיר.
המתחם נמצא בקצה הרחוב אבא אחימאיר, בלב שכונת מגורים.
- גושים וחלקות:**
מוסדר:
גוש: 30642 חלקות במלואן: 22, 26, 42.
גוש: 30642 חלקי חלקות: 6, 27, 45.
קואורדינטה X: 222408
קואורדינטה Y: 638177
- מטרת התכנית:**
הסדרת יעודי קרקע והוספת שימושים וזכויות בנייה במגרשים ציבוריים ברחוב אבא אחימאיר בשכונת נוה יעקב, ירושלים
- עיקרי הוראות התכנית:**
- א. שינוי במערך יעודי הקרקע הבאים:
 1. מאזור מגורים למבנים ומוסדות ציבור.
 2. משטח לבנייני ציבור לשביל.
3. מדרך קיימת או מאושרת לאזור מגורים ב'.
 4. מאזור מגורים 4 לדרך מוצעת ושביל.
 5. משטח פתוח פרטי לשביל.
 6. מדרך מוצעת לשביל.
 7. ביטול דרך מאושרת.
- ב. קביעת בינוי לבניין בן 6 קומות בתחום תא שטח מס' 26 וקביעת בינוי לבניין בן 6 קומות בתא שטח מס' 22.
- ג. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
 - ד. קביעת קוי בניין לבנייה כאמור.
 - ה. קביעת שלבי הביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 - ו. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
 - ז. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
 - ח. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשעה, עמוד 222, בתאריך 02/10/2017.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0435214**
- שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות רח' הקבלן 27 שכונת הר נוף, ירושלים.**
- גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 15
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0435214
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
- המתייחסת לתכניות הבאות:**
- | | |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | ב / 3028 |
| החלפה | 62 |
| כפיפות | ב / 5166 |
| כפיפות | 5022 |
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
יישוב: ירושלים רחוב: הקבלן 27.
שכונת הר נוף בין רח' שאולון ורח' הקבלן מדרום.
- גושים וחלקות:**
גוש: 30333, מוסדר, חלקות במלואן: 29.
קואורדינטה X: 223575
קואורדינטה Y: 638775
- מטרת התכנית:**
הרחבת יח"ד קיימות רח' הקבלן 27 שכונת הר נוף, ירושלים.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.