

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) ,
תשמ"ט - 1989.

משה אלמקייס
מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

616-0421834

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0421834
- שינוי קו בנין בחלקה 8 במושב כפר אחים גרסת נתוני
הוראות מס' 11, גרסת נתוני תשריט מס' 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/ב/34

כפיפות 59/101/02/8

שינוי ד/702

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר-טוביה, כפר אחים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2547 מחלקה: 8 עד: 8

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון קו בנין צידי שמאלי במטרה להסדיר מבנה מגורים קיים
ללא היתר מעל עשור (יח"ד שניה בנחלה).

ללא תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
1/12/2017 ובילקוט פרסומים 7648, עמ' 2508, בתאריך 20.12.2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה "באר טוביה" וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות
10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין
המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה
רחוב ניר 1 טלפון: 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית
במשרדי הוועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר
שבע טלפון: 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורור שור

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה באר טוביה

הוועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-
0514125 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 109/101/02/2
למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. מונה תרפיס הוראות 29
מונה תרפיס התשריט 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחוב דרבן/דרך הערבה

שטח התכנית: 277.126 דונם.

גושים וחלקות:

גוש: 40114 חלק מחלקה 11

גוש: 40115 חלק מחלקות 1 ו- 2.

גוש: 40116 חלק מחלקה 1

גוש: 40185 חלק מחלקה 5

המבקש: רשות מקרקעי ישראל

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה שיראו בה כתכנית איחוד וחלוקה כמשמעותה
בסימן 1 לחוק התכנון והבנייה ולפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק.
2. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בתוקף לצורכי ציבור לפי
סעיף 62 א (א) 3 לחוק.
3. שינוי וקווי בנין לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
4. שינוי קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמוותר
להקים בבנין לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה מבלי לשנות את סך השטח
הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62 א (א) 6 לחוק.
6. הוספת שטחי שירות בקומות תת - קרקעיות לפי סעיף
62 א (א) 15 לחוק.
7. שינוי בינוי לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק.
8. הרחבה והארכת דרך בהתאם לסעיף 62 א (א) 2 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת
הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח'
התקווה 4, ת.ד. 68 באר-שבע טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה