

**הודעה לפי החוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014,
ולפי החוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965**

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 1062**

שם התכנית: קריית פארק לכיש - אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1062 הוראות
- 53 תשריט - 40

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי תממ/ 4 / 14

שינוי תמא/ 13 / ב / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת בשטחה הצפוני של העיר אשדוד, ממזרח
לנמל אשדוד ולנחל לכיש, ממערב לרח' הרצל ומצפון לרובע א.

קואורדינטה X: 167289

קואורדינטה Y: 636096

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 466 חלקי חלקות: 2, 17, 28, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 57.

גוש: 467 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

גוש: 2062 חלקות במלואן: 1.

גוש: 2062 חלקי חלקות: 20, 23.

גוש: 2077 חלקות במלואן: 127.

גוש: 2077 חלקי חלקות: 163.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונה בת 2,768 יח"ד ו-240
יח"ד לדיור מוגן הכוללת קריית ספורט ופארק, וכן קביעת
מגרשים לבניית דרכים, מבני ציבור, למרחב ציבורי פתוח,
למסחר ולתעסוקה ולמתקנים הנדסיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הנחיות והוראות לבניית שכונת מגורים הכוללת
2,768 יח"ד ו-240 יח"ד לדיור מוגן
2. קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור
3. קביעת הנחיות והוראות למרחב הציבורי הפתוח ודרכים
4. קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת
שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה, לרבות
קווי בניין ומס' קומות
5. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח שטחי הפארק
6. התוויית דרכים חדשות

7. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי
8. קביעת הנחיות סביבתיות
9. קביעת הוראות לתשתיות
10. קביעת תנאים למתן היתר בניה
11. קביעת זיקות הנאה
12. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
3/12/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 3/12/2017
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 4/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12, גבעת
שאול, ירושלים. טלפון: 074-7578187/6, וכן במשרדי: ועדה
מקומית לתכנון ולבניה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100
טלפון: 08-8545304, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.
iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 507-0273193

שם התכנית: כיכר דקר תא/447

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל
אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0273193, גרסת
התכנית: הוראות - 63 תשריט - 38
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

ללקוט הפרסומים 7896, י"ט באב התשע"ח, 31.7.2018

10150