

ח) קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתרי בנייה.  
ט) קביעת הוראות בדבר הסדרת חניה.  
י) קביעת הוראות בדבר הסדרת נגישות לבעלי צרכים מיוחדים באתר.  
יא) קביעת הנחיות לתכנון אדריכלי של המבנים וההצללות באתר.  
יב) קביעת הנחיות להריסת מבנים והכשרת מבנים קיימים.  
יג) קביעת הוראות לעקירה ושתילת עצים.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7517, התשע"ז, עמוד 6488, בתאריך 05/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0225961**  
**שם התכנית: הרחבת יח"ד בבניין מגורים בשכונת וואדי אל ג'וז, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0225961, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
המתייחסת לתכנית הבאות:  
סוג היחס מספר התכנית  
החלפה 2639  
החלפה 62  
כפיפות 62 / 5166 ב  
כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: שמש א דין אסיוטי 3.  
ירושלים - שכונת וואדי אל ג'וז - רח' שמש א דין אסיוטי מס' 3

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30519, מסודר, חלקות במלואן: 26.  
קואורדינטה X: 222675  
קואורדינטה Y: 633000

**מטרת התכנית:**  
הרחבת יח"ד קיימות בשכונת וואדי אל ג'וז

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים א'.  
2. קביעת קווי בניין חדשים.  
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.  
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין, כאמור.  
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.  
6. קביעת הוראות בגין הריסה.  
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור

8. קביעת מס' קומות ל- 3 קומות.  
9. קביעת מס' יח"ד ל- 4 יח"ד.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ז, עמוד 2365, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0393363**  
**שם התכנית: בניין מגורים חדש בשכונת בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0393363, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
המתייחסת לתכנית הבאות:  
סוג היחס מספר התכנית  
החלפה במ' / 3457 א  
החלפה 62  
כפיפות 62 / 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: אל מאמון סמ"א, בית חנינה

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30615, אל מוסדר, חלקי חלקות: 21.  
קואורדינטה X: 221550  
קואורדינטה Y: 637275

**מטרת התכנית:**  
בניין מגורים ומסחר חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.  
2. קביעת הוראות בינוי עבור בניין מגורים חדש בן 4 קומות אשר קומת הקרקע מסחרית. הכל בהתאם לנספח הבינוי.  
3. קביעת קווי בניין חדשים.  
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.  
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין, כאמור.  
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.  
7. קביעת מס' הקומות ל 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.  
8. קביעת מס' יח"ד ל 5 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ז, עמוד 2195, בתאריך 13/12/2017