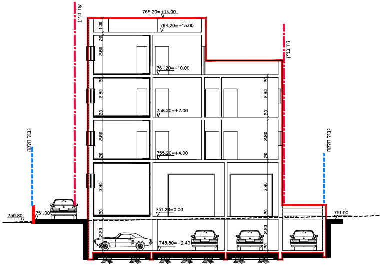
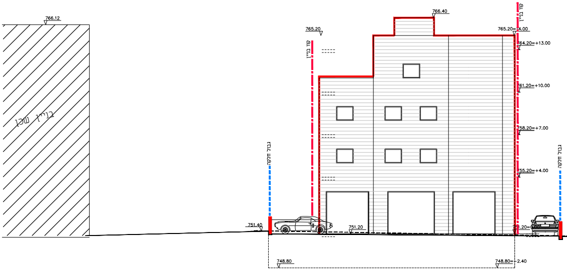
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
23/04/2017
להפקיד את התכנית
29/11/2017
תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

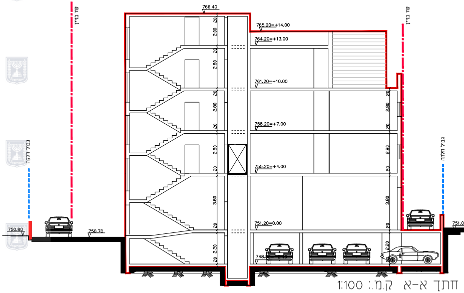
תכנית 101-0393363 14/09/2017 19:31:09 נספח בינוי מחייב לעניין קו בניין


765.20=+14.00
764.20=+13.00
761.20=+10.00
758.20=+7.00
755.20=+4.00
751.20=0.00
748.80=-2.40
751.00
750.80
751.00
קו בניין
גבול חלקה
2.80
3.80
2.20
1.00
20

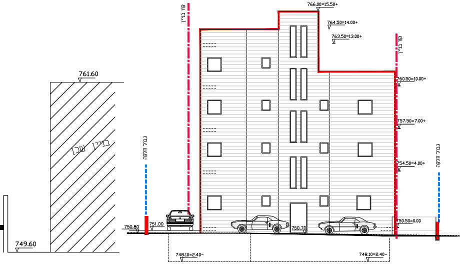
חתך ב-ב ק.מ.: 1:100


766.12
בניין שכן
766.40
765.20
765.20=+14.00
764.20=+13.00
761.20=+10.00
758.20=+7.00
755.20=+4.00
751.40
751.20
748.80
748.80=-2.40
קו בניין
גבול חלקה

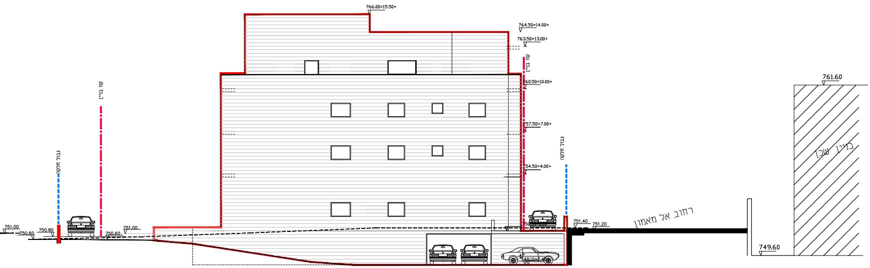
חזית מזרחית ק.מ.:1:100


766.40
765.20=+14.00
764.20=+13.00
761.20=+10.00
758.20=+7.00
755.20=+4.00
751.20=0.00
750.80
750.70
751.00
קו בניין
גבול חלקה
2.00
2.80
3.80
2.20
20

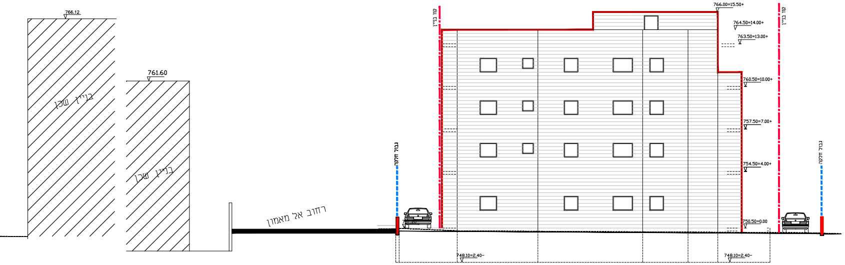
חתך א-א ק.מ.: 1:100


761.60
749.60
בניין שכן
766.00=15.50+
764.50=14.00+
763.50=13.00+
760.50=10.00+
757.50=7.00+
754.50=4.00+
750.50=0.00
750.80
751.00
750.70
748.10=2.40-
748.10=2.40-
קו בניין
גבול חלקה

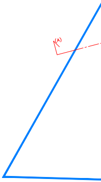
חזית מערבית ק.מ.:1:100

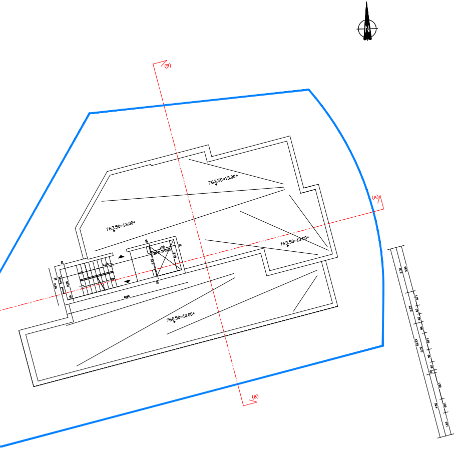

766.00=15.50+
764.50=14.00+
763.50=13.00+
קו בניין
760.50=10.00+
757.50=7.00+
754.50=4.00+
גבול חלקה
קו בניין
גבול חלקה
751.00
750.60
750.80
751.00
750.60
751.40
751.20
748.10=2.40
רחוב אל מאמון
761.60
בניין שכן
749.60

חזית דרומית ק.מ.: 1:100

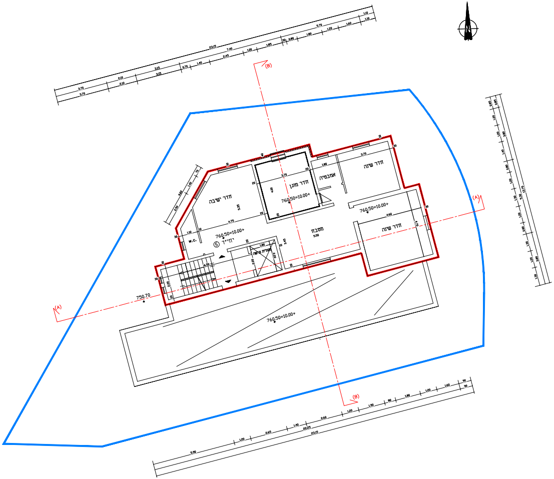

766.12
761.60
בניין שכן
בניין שכן
רחוב אל מאמון
גבול חלקה
קו בניין
766.00=15.50+
764.50=14.00+
763.50=13.00+
קו בניין
760.50=10.00+
757.50=7.00+
754.50=4.00+
750.50=0.00
גבול חלקה
748.10=2.40-
748.10=2.40-

חזית צפונית ק.מ.: 1:100

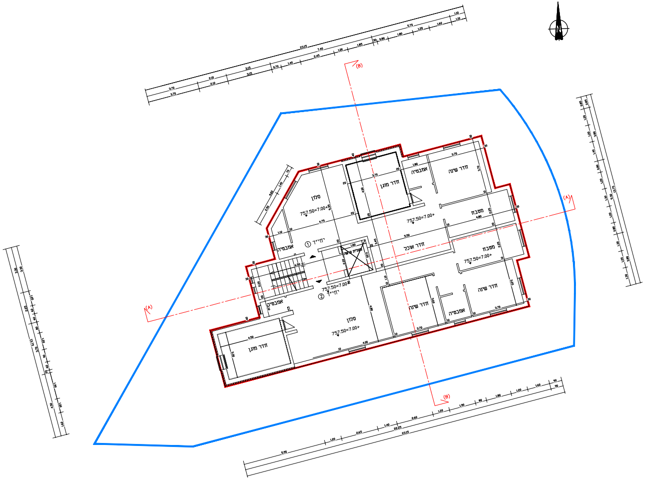



N
(B)
(A)
763.50=13.00+
763.50=13.00+
763.50=13.00+
760.50=10.00+
מעלית

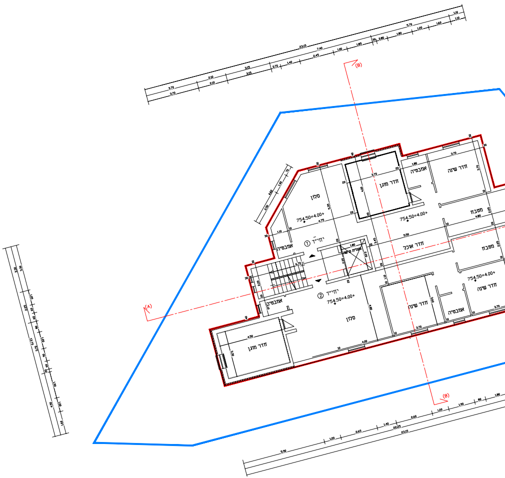
תכנית קומת גג ק.מ.: 1:100


N
(B)
(A)
23.15
חדר שינה
אמבטיה
חדר מוגן
חדר ישיבה
760.50=10.00+
760.50=10.00+
760.50=10.00+
מטבח
חדר שינה
w.c.
יח"ד ⑤
מעלית
750.70
760.50=10.00+

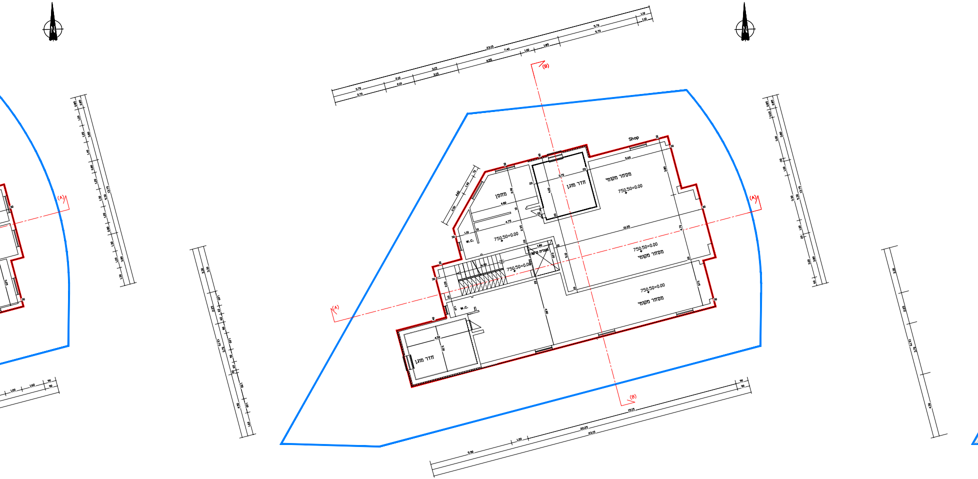
תכנית קומה שלישית ק.מ.: 1:100


(A)
(B)
סלון
757.50=7.00+
חדר מוגן
אמבטיה
חדר שינה
מטבח
חדר אוכל
יח"ד ①
יח"ד ②

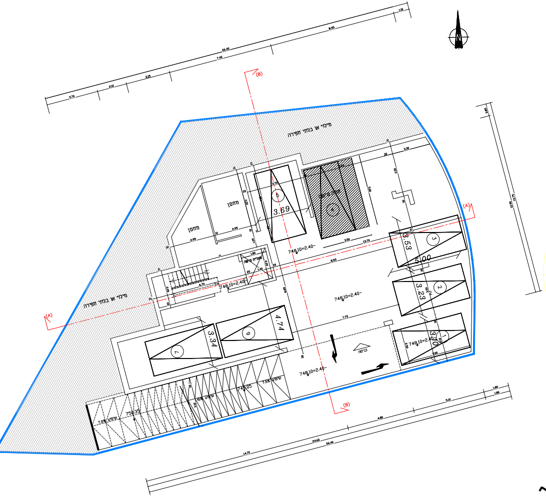
תכנית קומה ראשונה ק.מ.: 1:100


(A)
(B)
סלון
754.50=4.00+
חדר מוגן
אמבטיה
חדר שינה
מטבח
חדר אוכל
יח"ד ①
יח"ד ②

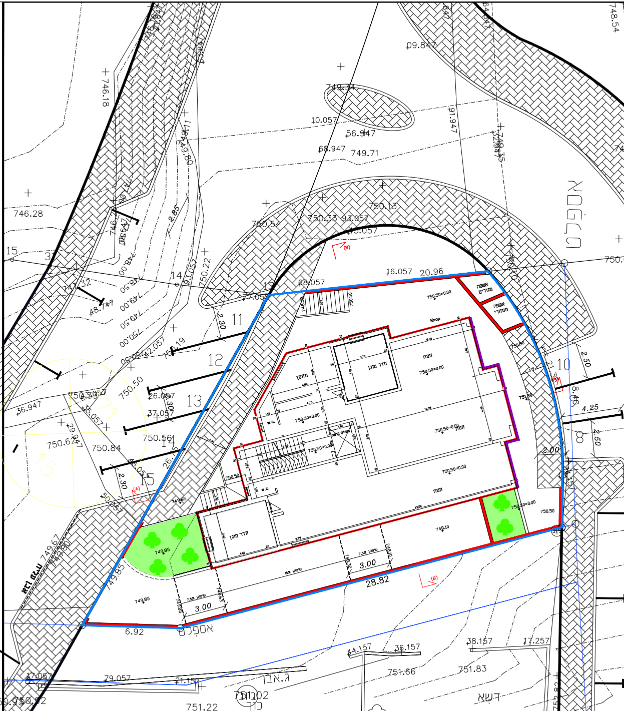
תכנית קומה ראשונה ק.מ.: 1:100


Shop
מחסן
חדר מוגן
מסחר מקומי
750.50=0.00
W.C.
חדר מוגן
750.50=0.00
מסחר מקומי
750.50=0.00
750.50=0.00
מסחר מקומי
W.C.
חדר מוגן
(A)
(A)
(B)
(B)
23.15
7.40
5.70
3.70
3.15
2.10
1.85
1.10
10.35
5.60
4.75
4.80
4.50
3.30
22.25
15.15
5.30
N
N

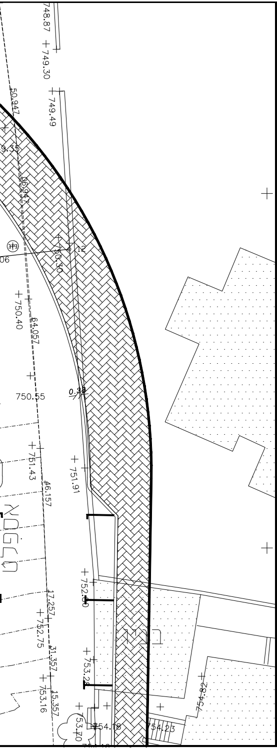
תכנית קומת קרקע ק.מ.: 1:100


מחסן
מחסן
מילוי או בתוך חפירה
מילוי או בתוך חפירה
748.10=2.40-
3.69
3.53
5.00
3.23
3.10
3.34
4.74
כניסה
(A)
(B)

תכנית קומת חניה תת קרקעית ק.מ.: 1:100


746.18
746.28
749.71
750.54
750.13
750.22
750.50
750.84
750.62
749.85
751.80
28.82
20.96
6.92
3.00
3.00
4.25
2.50
2.00
2.30
10
11
12
13
14
15
חנות
חנות
חנות
חדר מונה
חדר מונה
מחסן
Shop
w.c.
w.c.
אשפה
אשפה
מסחרי
אספלט
אספלט
ג.אבן
דשא
751.22
751.66
751.83

תכנית קומת פיתוח ק.מ.: 1:100


748.87
749.30
749.49
50.947
9.35
06.947
750.30
12
06
750.40
64.057
750.55
0.38
751.43
751.91
46.157
752.60
17.257
752.75
753.28
31.357
753.16
15.357
753.70
754.18
754.23
754.82
גינון

תכנית מס' 101-0393363

נספח בינוי מס. 1
קנימ. : 1:100

בניין מגורים חדש בשכונת בית חנינא, ירושלים

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר מס' היתר:	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית בניין עיר מס' תכנית מאושרת 3457א'	סה"כ שטחים בפועל
0.00	408.00	0.00

מקרא

גבול תכנית	━
בניין חדש	━
קוו בניין	─·─
קוו בניין תת קרקעי מוצע	─··─
גדר מוצע בסביב החלקה	▬
גינון	▬
גבול תא שטח ומספרו	1
עץ לנטיעה	♣
חזית מסחרית	━

תאריך : 15.8.2017

עורך התכנית	שם: עוקה רבאח רשיון: 8094202	חתימה :
	כתובת : ירושלים-רח' צלאח אל דין ת.ד: 55594	
	טלפון : 02-6281065	פקס : 02-6281065
		דואל shuruq_office@yahoo.com