

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0404996**

**שם התכנית: מבנה מסחרי + תעסוקה – בית צפאפא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0404996, גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2317  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דיר טנטורה .  
צומת הרחובות אל טנטור ואל צפא

**גושים וחלקות:**

גוש: 30995, לא מוסדר, חלקות במלואן: 117.  
קואורדינטה X: 219488  
קואורדינטה Y: 626656

**מטרת התכנית:**

התכנית מציעה שינוי ייעוד ממגורים 2 למסחר ותעסוקה ותוספת קומות בבית צפאפא.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינויי ייעוד ממגורים 2 לאזור למסחר ותעסוקה.
- הגדלת מס' קומות מ 2 ל 5.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת קווי בניין בגין תוספת בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תנאים למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין הפקעות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ח, עמוד 2182 בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0488395**

**שם התכנית: בניין חדש, אום ליסון, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0488395, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2683 / א  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, דרך אום ליסון סמטה 1, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 31231, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223500  
קואורדינטה Y: 627300

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת מס' יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות המירבי.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
5. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
6. קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת הוראות בגין הריסות.
9. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4028 בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0498790**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין מגורים קיים  
בשכ' ואדי אלג'וז – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0498790, גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 11501  
החלפה 62