

4. קביעת קווי בנין.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה בשטח.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0498337

שם התכנית: הקמת מבני ציבור ופיתוח שמורת פרחי הבר, נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0498337, גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1542
החלפה	1713
החלפה	1713 / א
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד נוה יעקב.

יישוב: ירושלים רחוב: מזל טלה.

יישוב: ירושלים רחוב: טבנקין יצחק.

שכונת נווה יעקב.

התכנית גובלת ברחוב 'שדרות נווה יעקב' מצפון, ורחוב 'מזל טלה' מדרום
קואורדינטה X: 222577
קואורדינטה Y: 638247

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30642 חלקות במלואן: 16, 17, 33, 49.

גוש: 30642 חלקי חלקות: 32, 43.

גוש: 31350 חלקות במלואן: 17.

לא מוסדר:

גוש: 30609 חלקי חלקות: 1, 900.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה להקמת מבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 4 לשטח למבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, לדרך, לשטח לדרך ו/או טיפול נופי ולשביל.

2. שינוי ייעוד שטח משטח לבנייני ציבור לשטח למגורים ולשביל.

3. שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח לשטח לדרך ולמתקן הנדסי.

4. שינוי ייעוד שטח משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח.

5. קביעת שטח ללא ייעוד לשטח ציבורי פתוח.

(ב) קביעת השימושים למבני ציבור.

(ג) קביעת מס' הקומות בתא שטח 200 ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת.

(ד) קביעת מס' הקומות בתא שטח 201 ל-3 קומות מעל 3 קומות תת קרקעיות.

(ה) קביעת שטחי הבנייה למבני הציבור.

(ו) קביעת קווי בניין.

(ז) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

(ח) קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי.

(ט) קביעת הוראות לזיקת הנאה.

(י) קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

(כ) קביעת הוראות בגין מבנים גדרות ומדרגות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0342824

שם התכנית: וילה משפחתית ברחוב ימימה 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0342824 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 16 – איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3366

החלפה 62

החלפה 1042

החלפה /1042 א

החלפה /3366 א

כפיפות /5166 ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ימימה 13, שכונת רמת דניה

גושים וחלקות:

גוש: 30569, מוסדר, חלקות במלואן: 85.

קואורדינטה X: 217275

קואורדינטה Y: 630075

מטרת התכנית:

בניית מבנה מגורים כחצי מדו משפחתי חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בתחום התכנית.

2. קביעת בינוי בגובה שתי קומות וגג רעפים.

3. קביעת הוראות בגין תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

4. קביעת הוראות בגין סטייה נכרת.

5. קביעת הוראות שלביות ביצוע.

6. קביעת קווי בניין.

7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

26/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ז, עמוד 2181,

בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:

6290263-02. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0352542

שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים חדשים,

בבית צפאפא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0352542, גרסת התכנית: הוראות - 14

תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3855

החלפה 62

כפיפות /5166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל ווער 57, בית צפאפא

גושים וחלקות:

גוש: 30284, מוסדר, חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 219374

קואורדינטה Y: 628117

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים בני 5 קומות, 17 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.

2. קביעת בינוי לשני בנייני מגורים חדשים

3. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות מעל קומות חניה

ומחסנים תת קרקעיות.

4. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי וקביעתן ל-17 יח"ד.

5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

6. קביעת שטחי בנייה מרביים.

7. קביעת הוראות לשימור חלקי של מבנה קיים.

8. קביעת הוראות לקומת חניה משותפת לשני הבניינים.

9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים

10. קביעת הוראות להריסה.

11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

12. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשע"ז, עמוד 223,

בתאריך 02/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:

6290263-02. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0533315

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' מדבר סיני 64,

בשכונת גבעת המבחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0533315, גרסת התכנית: הוראות - 19

תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1424

החלפה 62

כפיפות /5166 ב

כפיפות מק/ 5022 א