

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ב / 2022
החלפה	ג / 2022
החלפה	ד / 2022
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מועלם שמעון נסים 18.

קואורדינטה X: 218086

קואורדינטה Y: 629669

גושים וחלקות:

גוש: 50192, מוסדר, חלקות במלואן: 219.

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 2022 / ג

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ופיצול יח"ד, רחוב מועלם שמעון נסים 18, בית וגן.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- פיצול יח"ד, וקביעת מס' יחידות דיור ל-5 יח"ד.
- קביעת שטחי הבנייה לתוספת הבנייה המבוקשת.
- שינוי קו בניין, וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0305904-101

שם התכנית: תוספת בנייה בשכ' בית צפאפא - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0305904-101, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3488
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

ירושלים, בית צפאפא, ממזרח משרדות מנחם בגין (כביש 4)

גושים וחלקות:

גוש: 30282, מסודר, חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 219299

קואורדינטה Y: 627344

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי עבור תוספת בנייה.
- קביעת שטחי הבנייה מרבי ל 1339 מ"ר.
- קביעת קוי בנין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות דיור מ-4 יח"ד ל-8 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-4 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ח, עמוד 2180, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 0352153-101

שם התכנית: הרחבת יח"ד, תוספת מ"מ"דים,

יח"ד ב-2 קומות חדשות ברח' גרוסברג 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0352153-101, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית |

שינוי 4988 |

שינוי מתאר / 62 |