

3. קביעת סך השטחים ל-5435.93 מ"ר.
4. קביעת הוראות בנייה:
- א. הרחבת שטחים בקומת כניסה עבור הרחבת יח"ד קיימות וכן עבור מחסנים חדשים.
- ב. הרחבת שטחים בקומות א' ב' ג' עבור יח"ד קיימות בקומות אלה.
- ג. תוספת קומה חדשה בקומות ד', ה' עבור יח"ד קיימות בקומות ג' ד'.
- ד. תוספת ארבע מעליות חדשות.
5. שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין מירביים.
6. הגדלת מס' קומות מחמש לשש קומות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין הריסת גדרות, מדרגות.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7414, התשעז, עמוד 1221, בתאריך 04/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0506980**

**שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר, אליהו מני 12, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0506980, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 62 / 1439 א  
 החלפה 62 / 5166 ב  
 כפיפות מק' / 5022 א  
 כפיפות 62 / 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: מני אליהו 12.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30073, מוסדר, חלקות במלואן: 141.  
 קואורדינטה X: 219980  
 קואורדינטה Y: 632565

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות ותוספת 12 יח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאיזור מסחרי לאזור מגורים ד'.
2. קביעת השימושים המותרים למגורים.

4. קביעת קווי בנין מירביים
5. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
6. קביעת תוואי והוראות בגין זיקת הנאה
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה
8. קביעת הוראות בגין הריסת חלקי מבנים
9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב
10. קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה
12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח
13. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
14. קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7197, התשעז, עמוד 3105, בתאריך 01/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0380956**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' מקווה ישראל 16, מעלות דפנה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0380956, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 62 / 1439 א  
 החלפה 62 / 5166 ב  
 כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מקווה ישראל 16.  
 איזור מגורים ברחוב מקווה ישראל 16, מעלות דפנה, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30100 חלקות במלואן: 131.

גוש: 30100 חלקי חלקות: 132.

קואורדינטה X: 221325

קואורדינטה Y: 633823

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד ברח' מקווה ישראל 16, מעלות דפנה, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי איזור מגורים 3 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבת.

3. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת כניסה במפלס +0.00.
4. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות על בנין קיים לשם תוספת 12 יח"ד בשטח שאינו עולה על 45 מ"ר במפלסים: +16.44, +19.50.
5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
6. הגדלת שטחי הבנייה.
7. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-27 ל-39.
8. הגדלת מס' קומות מ-5 קומות על קרקעי וקומה חלקית תת קרקעית למחסנים ל-7 קומות מעל הקרקע וקומה תת קרקעית חלקית למחסנים (המאושרת בהיתר).
9. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
11. קביעת הוראות בגין שימור מבנה לשימור וקביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשעה, עמוד 2183, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0214981-101**

**שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים שועפט ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0214981-101, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3456 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכונת שועפט

קואורדינטה X: 222507

קואורדינטה Y: 635391

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 30552 חלקות במלואן: 10.

גוש: 30552 חלקי חלקות: 9.

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות על בנין קיים בשכונת שועפט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת מס' יח"ד ל-7.
- ג. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל הקרקע.
- ד. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
- ה. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
- ו. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים מדרגות וגדרות.
- ז. קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ואיכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0454165-101**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד לבניין חדש, בית צפאפא ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0454165-101, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2317

החלפה 62

החלפה 0190280-101

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בית צפאפא- טבאליה

קואורדינטה X: 219808, קואורדינטה Y: 627687

**גושים וחלקות:**

גוש: 30286, לא מסודר, חלקות במלואן: 39.

גוש: 30286, לא מסודר, חלקי חלקות: 38, 40, 41, 44, 45, 49, 50, 55, 56, 78, 79, 86, 111, 115, 116.