

02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0438150-101**

**שם התכנית: הקמת מלון חדש ברח' בן סירא, ירושלים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0438150-101, גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 856  
החלפה 62  
כפיפות 5/166 ב  
כפיפות מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בן סירא 14.  
חלקה 20 ברחוב בן סירא 14.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30036, לא מוסדר, חלקות במלואן: 20.  
קואורדינטה X: 221091  
קואורדינטה Y: 631792

**מטרת התכנית:**

- שימור המבנה הקיים במגרש כיום.
- תוספות על המבנה הקיים תוך שימורו והקמת מבנה חדש למלון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע ממסחר ודרך חדשה למלונאות.
- קביעת הוראות לבינוי.
- קביעת קווי בניין מירביים בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת מס' חדרי מלון ל-52.
- שימור המבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות בגין דרך לביטול.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ח, עמוד 2202 בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0438408-101**

**שם התכנית: תוספת מגורים מעל בנין מסחר ומשרדים - אליהו קורן 25, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0438408-101, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 0112946-101  
החלפה 62  
כפיפות 5/166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: קורן אליהו 25.  
חומת שמואל ב', מרכז השכונה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 29937, מוסדר, חלקות במלואן: 49.  
קואורדינטה X: 221320  
קואורדינטה Y: 625500

**מטרת התכנית:**

תוספת 5 קומות מגורים הכוללים 14 יח"ד ושטח לצרכי ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד שטח משטח למסחר ומשרדים לשטח למגורים מסחר ותעסוקה
- הגדלת שטחי בנייה
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' קומות ל-8 קומות מעל חניון אוטומטי בן 6 מפלסים, מתוכן קומה 1 מתחת למפלס +0.00 ו-7 קומות שלא כוללים קומת טכנית/טרנספורמציה, במפלס +0.00 ומעליו.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת שימושים למגורים, שטח ציבורי, מסחר ומשרדים.
- קביעת תוספת יח"ד ל-14

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7703, התשע"ח, עמוד 5103 בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).