

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות עבור 5 יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות והרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל-985 מ"ר (מתוכם 852 מ"ר שטחים עיקריים, ו-133 מ"ר שטחי שרות).
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- תוספת 5 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל-11 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-5.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה ולפירוק.
- קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
- קביעת הוראות שימור למבנה ההיסטורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת בינוי עבור בניין חדש.
3. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 500.4 מ"ר מעל הקרקע.
4. שינוי קווי בנין, וקביעת קווי בנין חדשים.
5. הגדלת מס' יחידות דיוור מ-1 ל-4 יח"ד.
6. הגדלת מס' קומות מ-2 ל-5 קומות על קרקעיות.
7. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה בשביל.
12. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשע"ז, עמוד 8769, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0459461

שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים ברחוב אל-זיתונה בשכונת בית חנינא

גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 20
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0459461
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	6671
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלזיתונה, שכונת בית חנינא.

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקות במלואן: 7.
קואורדינטה X: 220964
קואורדינטה Y: 638267

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים בני 8 קומות מעל חניה תת קרקעית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד ושטח ציבורי פתוח.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0312546

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בשכונת בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0312546, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3365
החלפה	62
כפיפות	ב/ 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אלנותר 53, בית צפאפה, ירושלים

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30278 חלקות במלואן: 95.
גוש: 30278 חלקי חלקות: 116.
קואורדינטה X: 218763
קואורדינטה Y: 628213

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש

3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-4 יחידות דיוור ל 10 יחידות דיוור.
6. הגדלת מס' קומות :-
א. מקומה אחת מעל קומת מרתף ל-3 קומות מעל קומת מרתף בבנין מס' 1.
ב. משתי קומות ל-4 קומות בבנין מס' 2.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
9. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין גדר/ מדרגות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ להעתקה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ח, עמוד 2196, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0411215

שם התכנית: שינוי ייעוד מגרשים למסחר ולחניון, רחוב השבעה, בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0411215, גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	בש/ 200
החלפה	בש/ 169
החלפה	בש/ 112

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: השבעה 2, בית שמש

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5213 חלקות במלואן: 35, 36.

גוש: 5213 חלקי חלקות: 156.

קואורדינטה X: 198725

קואורדינטה Y: 628550

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למסחר ומשרדים.

2. קביעת הוראות בנייה להקמת שני בניינים חדשים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל 8 קומות.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
8. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ועצים להעתקה.
9. קביעת הוראות בדבר גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2368, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0484170

שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל 2 מבנים קיימים שכ' בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0484170, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3802

החלפה 62

כפיפות 5/166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכ' בית צפפה, רח' א' סלייב

גושים וחלקות:

גוש: 30296, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 218961

קואורדינטה Y: 627441

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות על 2 מבנים קיימים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בנייה לתוספת בנייה כמפורט להלן:
א. קביעת בנייה לתוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים (בנין מס' 1) לשם תוספת 4 יחידות דיוור חדשות, בהתאם לנספח בניוי.
ב. קביעת בנייה לתוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים (בנין מס' 2) לשם תוספת 2 יחידות דיוור חדשות, בהתאם לנספח בניוי.