

מטרת התכנית:

הרחבת בינוי קיים ותוספת 2 קומות מעל מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית. ל 799.0 מ"ר.
4. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת מס' קומות ל 4 קומות בכל חתך.
10. קביעת מס' יח"ד ל 5 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3630, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0374207

שם התכנית: הריסת מבנה קיים והקמת מגדל בן 25 ק'

– גן טכנולוגי, הר חוצבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0374207, גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2787

החלפה 2787 / ב

החלפה 1138

החלפה בת / 4778

החלפה מק / 6174

החלפה 6174 / ב

החלפה מק / 6174 א

החלפה 6174 / ג

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

השטח נמצא בירושלים אזור תעשייה הר חוצבים על פינת רחוב קיריית המדע ושדרות גולדה מאיר.

גושים וחלקות:

גוש: 30241, מוסדר, חלקות במלואן: 211.

קואורדינטה X: 220003

קואורדינטה Y: 634239

מגרשים:

110 – 70א בהתאם לתכנית 6174א

14 בהתאם לתכנית 2787א

14 בהתאם לתכנית 6174

22 – 23 בהתאם לתכנית 2787

70א בהתאם לתכנית 6174ב

מטרת התכנית:

התכנית קובעת את הריסת בניין קיים לצורך הקמת מגדל בן 25 קומות ומבנה צמוד בן 4 קומות הכולל קומת מסחר בחזית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה מיוחד לתעשייה עתירת ידע.
2. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
4. קביעת בינוי עבור מגדל בגובה של 25 קומות + קומה טכני בגובה הנדרש ובניין בן 4 קומות + קומה טכנית
5. קביעת קוי בניין
6. קביעת תכנית בינוי
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
11. קביעת תנאים למימוש התוכנית.
12. קביעת תנאים למתן היתר.
13. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרידים סביבתיים.
14. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2366, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0470153

שם התכנית: בניין חדש למגורים בן 4 קומות

בשכונת צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0470153, גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2302 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק א

ילקוט הפרסומים 7755, כ"ד בניסן התשע"ח, 9.4.2018