

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' הרב ניסים, רמת בית שמש. רח' קהילת יעקב, חזון איש, לב שמחה, אור החיים, אור שמח ושפת אמת. גוש 5380 חלקות 1-8, 12-15, 17-22, 24-27, 30 ו-38. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199549 וקואורדינטאות אורך 627346.

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך תוספת יחידות דיור, תוספת יח"ד, תוספת קומות ותוספת שטח שרות.

1. שינוי יעודי קרקע מ"מגורים" (לא לפי מבא"ת) למגורים ב' ומגורים ג'.
2. הגדלת מס' יחידות דיור מ- 378 ל- 482.
3. קביעת שטחי בנייה ב- 76,119 מ"ר מתוכם 54,703 מ"ר שטח עיקרי ו- 21,416 מ"ר שטח שרות.
4. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות (ביטול מדרגת פנימיות).
5. קביעת בנייה לצורך תוספת יח"ד.
6. תוספת קומות לפי נספח בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
8. קביעת שלביות ביצוע לביצוע תוספות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 2.2.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7965 עמוד 4888 בתאריך 11.2.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0502302

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0502302 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 12 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל רביבים 13,15,17. גוש 34271 חלקה 32. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199482 וקואורדינטאות אורך 624233.

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור, הוספת קומות, שינוי קווי בנין, וקביעת שלבי ביצוע.

1. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
2. קביעת בנייה סה"כ 8695 מ"ר מתוכם 6289 מ"ר שטח עיקרי ו- 2406 מ"ר שטח שרות.
3. תוספת קומה: לבנינים 13 ו-15 מ- 5 ל- 6 קומות מעל כניסה הקובעת ובנין 17 מ- 4 ל- 5 קומות מעל כניסה הקובעת, וקביעת שיא גג בבנינים 13 ו-15 ב- 18.20 מ' מעל ה- 0 ולבנין 17 ב- 14.60 מ' מעל ה- 0-0.
4. שינוי קווי בנין וקביעתן ל- 3 מ' לכל כיוון.
5. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים מ- 6 מ' ל- 3.0 מ' ללא פתחים בין בנינים 13 ו-15 כמסומן בנספח הבינוי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 15.12.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7668 עמוד 4065 בתאריך 9.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0537571

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0537571 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל לוז 8. גוש 34271 חלקה 17. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199590 וקואורדינטאות אורך 624273.

### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 9 יחידות דיור קיימות ברח' נחל לוז 8 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי במערך קרקע ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למרוגים א'.
2. קביעת הבינוי בשטח:
- א. קביעת קווי בנין חדשים.
- ב. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ב- 2720 מ"ר (מתוכם 1338 מ"ר שטח עיקרי ו- 882 מ"ר שטח שרות).
- ג. תוספת קומה ל- 3 קומות מעל כניסה הקובעת וקביעת שיא גג ב- 9.50 מ' מעל ה- 0-0.
- ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת התוספות.
- ה. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- ו. הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.12.17 ובילקוט הפרסומים מס' 7668 עמוד 4066 בתאריך 9.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0559799

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0559799 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/160 א' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ג', רמת בית שמש. רח' אלישע הנביא ויהושע הנביא. גוש 34515 חלקות 5-2. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199050 וקואורדינטאות אורך 623575.

ילקוט הפרסומים 7842, ה' בתמוז התשע"ח, 18.6.2018

8860