

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ראס אל עמוד רחוב:

קואורדינטת X: 222975

קואורדינטת Y: 630300

גושים וחלקות:

גוש: 30920 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 999

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין, מס' קומות, ומס' יח"ד, ראס אל עמוד, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מגורים 5 מיוחד למגורים א.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מ- 2 קומות מעל קומה תת קרקעית ל- 3 קומות מעל קומה תת קרקעית.
- קביעת מס' יחידות הדירור המירבי ל- 3 יח"ד.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0559781

שם התכנית: תוספת קומה בתוך חלל קיים**לשטח מסחרי, רח' משה דיין 166, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה לירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0559781 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3398

כפיפות 8000

שינוי 3398 א'

שינוי 3398 ב'

שינוי 3398 ג'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: שד' משה דיין 166

X: 222800 קואורדינטת

Y: 636400 קואורדינטת

גושים וחלקות:

גוש: 31338 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 45.

מטרת התכנית:

תוספת קומה חלקית, בתוך חלל קיים, עבור שטח מסחרי, לשם תוספת חנות לבניין, רח' משה דיין 166, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים כללי למגורים ב'.
- קביעת בנייה לתוספת קומה חלקית, בתוך חלל חנות קיימת, לשם תוספת חנות, בהתאם לנספח בניו.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים לתוספת הבנייה כאמור ל- 67 מ"ר (שטחים עיקריים).
- קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
- הגדלת מס' הקומות המירבי לבנין מ- 5 קומות ל- 6 קומות (4 קומות מעל למפלס ה- 0.00 ושתי קומות מתחת למפלס ה- 0.00).
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0342261

שם התכנית: שינוי הקווי בניין לשם הרחבת קיוסק**ברחוב עמק רפאים 10**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0342261 (גרסת התכנית: 29 גרסת תשריט: 19).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 2154

שינוי מק/ 7859

כפיפות מתאר/ 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: עמק רפאים רחוב: עמק רפאים 10
 קואורדינטת X: 221110
 קואורדינטת Y: 630375

גושים וחלקות:

גוש: 30012 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 37

מטרת התכנית:

שינוי בקווי הבניין מאושרים לשם הרחבת מבנה קיוסק קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים א'.
- שינוי בקווי בניין מאושרים לשם הרחבת קיוסק קיים, ללא שינוי בכוויות בנייה מאושרות בשטח. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- תוספת שימושים למטרות מסחר בחזית הרחוב בכוח סעיף 62 א (א-11) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7655 עמ' 3687, בתאריך 27.12.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0379040

שם התכנית: קירוי חלק מהרמפה ושינוי קווי בניין, רח' יפתח 13, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0379040 (גרסת התכנית: 12 גרסת תשרי: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
 שינוי 3770
 כפיפות 5166 ב'
 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בקעה רחוב: יפתח 13
 קואורדינטת X: 221000
 קואורדינטת Y: 629925

גושים וחלקות:

גוש: 30016 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 57

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין מאושרים ותוספת שטחי שירות, לשם קירוי חלק מרמפה לכניסה לחנייה, רח' יפתח 13, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי לקירוי חלק מרמפת כניסה לחניה תת קרקעית, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- שינוי קווי בנין מאושרים, לרבות קביעת קו בניין חלקי 0 תת קרקעית בחזית הדרומית, שבחלקה נשוא התכנית.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1082.51 מ"ר, מתוכם 626.96 מ"ר שטחים עיקריים ו-455.55 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת הוראות בגין חלקי חזיתות לשימור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/להתקה/לעקירה.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7628 עמ' 1653, בתאריך 27.11.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0487314

שם התכנית: תוספת שטחי שירות ומרפסת ברח'**ברכה צפירה 11, רמת שרת, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0487314 (גרסת התכנית: 10 גרסת תשרי: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
 כפיפות 5541 א'
 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שרת רחוב: צפירה ברכה 11
 קואורדינטת X: 217775
 קואורדינטת Y: 629225

גושים וחלקות:

גוש: 30193 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 90

מטרת התכנית:

תוספת חדר אופניים, חדר עגלות ומרפסת ברח' ברכה צפירה 11, רמת שרת, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים ג 1 לאזור מגורים ג'.
- תותר תוספת חדר לאכסון עגלות וחדר לאכסון אופניים לטובת דיירי הבניין במפלס -3.25 ומרפסת זיו בקומת מפלס +12.12.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה מרביים.