

הדירות הפונות לחזית הצפונית, ותוספת 4 יח"ד על הגג ככל חלקה בהתאם לנספח הבינוי.

3. הגדלת שטחי בנייה בחלקה 44.

הגדלת שטחי בנייה בחלקה 45.

4. שינוי קווי בניין, וקביעת קווי בניין חדשים.

5. קביעת תוספת של 4 יח"ד בכל חלקה.

6. הגדלת מס' קומות מ-4 ל-6, מתוכם 1 קומה מתחת למפלס ה-0.00, ו-5 קומות מעל למפלס ה-0.00.

7. קביעת שימושים עבור חזית מסחרית.

8. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה.

9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

10. קביעת הוראות בגין הריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

קואורדינטה Y: 635469

**מטרת התכנית:**  
תוספת קומה ויחידת דיור בבניין מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת קומה על גבי 3 קומות מגורים קיימות.
3. קביעת הוראות לתוספת 3 יח"ד מעבר ל-3 יח"ד הקיימות, סה"כ 6 יח"ד.
4. קביעת שטחי הבנייה המרכיבים בתחום התכנית.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. הגדלת מס' הקומות בבניין הקיים מ-3 ל-4 קומות מעל מפלס 0.00.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
10. קביעת הוראות בדבר גדרות ומדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשעה, עמוד 377, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0201780-101**

**שם התכנית: תוספת יח"ד על מבנה קיים במגרש מגורים – שועפאט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0201780-101, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשרי 7 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	במ/ 3456 א
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: בית פגה 1, אזור אל דבה שכ' א טור.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30897, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223818

קואורדינטה Y: 631708

שועפאט ירושלים, ממערב מדרך אלוף עווי נרקיס (דרך 60)

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30550, לא מסודר, חלקי חלקות: 61.

קואורדינטה X: 222621

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0297283-101**

**שם התכנית: תוספת קומות לבנין מגורים ברח' בית פאג'י, שכ' א-טור.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0297283-101, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשרי 5 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3085
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: בית פגה 1, אזור אל דבה שכ' א טור.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30897, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223818

קואורדינטה Y: 631708

## מטרת התכנית:

הרחבת בינוי קיים ותוספת 2 קומות מעל מבנה קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית. ל 799.0 מ"ר.
4. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת מס' קומות ל 4 קומות בכל חתך.
10. קביעת מס' יח"ד ל 5 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3630, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0374207

שם התכנית: הריסת מבנה קיים והקמת מגדל בן 25 ק'

– גן טכנולוגי, הר חוצבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0374207, גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2787

החלפה 2787 / ב

החלפה 1138

החלפה בת / 4778

החלפה מק / 6174

החלפה 6174 / ב

החלפה מק / 6174 א

החלפה 6174 / ג

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

השטח נמצא בירושלים אזור תעשייה הר חוצבים על פינת רחוב קיריית המדע ושדרות גולדה מאיר.

## גושים וחלקות:

גוש: 30241, מוסדר, חלקות במלואן: 211.

קואורדינטה X: 220003

קואורדינטה Y: 634239

## מגרשים:

110 – 70א בהתאם לתכנית 6174א

14 בהתאם לתכנית 2787א

14 בהתאם לתכנית 6174

22 – 23 בהתאם לתכנית 2787

70א בהתאם לתכנית 6174ב

## מטרת התכנית:

התכנית קובעת את הריסת בניין קיים לצורך הקמת מגדל בן 25 קומות ומבנה צמוד בן 4 קומות הכולל קומת מסחר בחזית.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה מיוחד לתעשייה עתירת ידע.
2. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
4. קביעת בינוי עבור מגדל בגובה של 25 קומות + קומה טכני בגובה הנדרש ובניין בן 4 קומות + קומה טכנית
5. קביעת קוי בניין
6. קביעת תכנית בינוי
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
11. קביעת תנאים למימוש התוכנית.
12. קביעת תנאים למתן היתר.
13. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרידים סביבתיים.
14. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2366, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0470153

שם התכנית: בניין חדש למגורים בן 4 קומות

בשכונת צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0470153, גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2302 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק א

ילקוט הפרסומים 7755, כ"ד בניסן התשע"ח, 9.4.2018